

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 89
DIN 27 Aprilie 2012

privind scoaterea din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița a terenului în suprafață de 61 mp. identificată în C.F. nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/L/2/11/1, nr. cad. 5837 în vederea concesionării fără licitație pentru modernizare și extindere spațiu comercial în Reșița, str. B-dul Republicii nr.18, sc. C, către SC COMALIMENT S.A.

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27 Aprilie 2012;

Văzând cererea nr. 4276/15.03.2012 a **SC COMALIMENT SA**, cu sediul în Reșița, str. Piața Arieș, nr.18, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea fără licitație a suprafeței de 61 mp teren situat în Reșița, str. B-dul Republicii nr.18, sc.C, teren înscris în C.F.nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/L/2/11/1, nr. cad. 5837, proprietate a Statului Român, teren necesar pentru modernizare și extindere spațiu comercial, conform Certificatului de urbanism nr. 616/08.12.2011;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor; precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Având în vedere Raportul nr. 5583/09.04.2012, terenul reprezintă domeniul public al municipiului Reșița și este cuprins în HG 532/2002 la pag. 40, poz.17, nr. 1.4.4.

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă scoaterea din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița a terenului în suprafață de 61 mp. identificată în C.F. nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/L/2/11/1, nr. cad. 5837, în vederea concesionării fără licitație pentru modernizare și extindere spațiu comercial în Reșița, str. B-dul Republicii nr.18, sc. C, către SC COMALIMENT S.A., pe o durată de 49 ani.

Art. 2 – Terenul este înscris în C.F. nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/L/2/11/1, nr. cad. 5837, proprietate a Statului Român, zona I, teren necesar pentru modernizare și extindere spațiu comercial, Reșița, str. B-dul Republicii nr.18, sc. C.

Art. 3 - Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art.4 – Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 61 mp., înscris în C.F. nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/L/2/11/1, nr. cad. 5837

Art. 5 - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea parcelei înscrisă în CF. nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/L/2/11/1, nr. cad. 5837

Art. 6 – Dezmembrarea/dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia.

Art. 7 – Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin,

Art. 8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.9 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” -Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art. 10 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor;
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin;
- SC COMALIMENT SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRINA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

