



**HOTĂRÂRE Nr. 123  
din 18.03.2025**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general la faza proiect tehnic pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta C – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 4 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.03.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20346/10.03.2025 al primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate nr. 20342/10.03.2025 al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul de legalitate nr. 21153/11.03.2025, al Direcției Juridice;

Văzând H.C.L. nr. 486/21.10.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița Componenta C – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraionului 4 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița" și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană – apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1, nr. PRV/7.1.A/1.2, nr. PRV/7.1.A/1.3, nr. PRV/7.1.A/1.4, nr. PRV/7.1.A/1.5, nr. PRV/7.1.A/1.6” în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027;

Conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 9/2025 din 10.02.2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta C – Reabilitarea zonelor degradate aflate în





**interiorul Microraionului 4 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”,** cuprinsă în anexă, care devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru proiectul „**Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta C – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 4 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița**”, întocmit de S.C. FIP CONSULTING S.R.L. și care cuprinde indicatorii maximali ai investiției, după cum urmează:

Valoare totală a investiției: 52,839,942.01 lei inclusiv TVA  
din care:

Construcții și Montaj (C+M): 39,924,231.39 lei inclusiv TVA

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 5.** Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL



Proiectant:  
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:  
MUNICIPIUL REȘIȚA

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA CALEA  
CARANSEBEȘULUI - MUNICIPIUL REȘIȚA

MICRORAION 4

FAZA PTE-DTAC  
conform HG907/2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare (fara TVA)  | TVA 19%           | Valoare (cu TVA 19%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
|                                                                                      |                                                                                                    | lei                 | lei               | lei                  |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                  | 3                   | 4                 | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                    |                     |                   |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                     |                   |                      |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                               | 201,182.43          | 38,224.66         | 239,407.09           |
|                                                                                      | 1.2.1 Dezafectare stați                                                                            | 201,182.43          | 38,224.66         | 239,407.09           |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 2,776,636.68        | 527,560.97        | 3,304,197.65         |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 100,000.00          | 19,000.00         | 119,000.00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                    | <b>3,077,819.11</b> | <b>584,785.63</b> | <b>3,662,604.74</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                    |                     |                   |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                     |                   |                      |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                      | 281,293.92          | 53,445.85         | 334,739.77           |
|                                                                                      | 2.1 Bransamente electrice                                                                          | 279,173.05          | 53,042.88         | 332,215.93           |
|                                                                                      | 2.2 Bransamente apă                                                                                | 2,120.87            | 402.97            | 2,523.84             |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                    | <b>281,293.92</b>   | <b>53,445.85</b>  | <b>334,739.77</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                    |                     |                   |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                     |                   |                      |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                             | 24,480.50           | 4,651.30          | 29,131.80            |
|                                                                                      | 3.1.1 Studii de teren                                                                              | 22,985.36           | 4,367.22          | 27,352.58            |
|                                                                                      | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
|                                                                                      | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                        | 1,495.14            | 284.08            | 1,779.22             |
|                                                                                      | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 4,364.59            | 829.27            | 5,193.86             |
| 3.2                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                | 7,000.00            | 1,330.00          | 8,330.00             |
|                                                                                      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
| 3.4                                                                                  | Proiectare                                                                                         | 169,758.00          | 32,254.02         | 202,012.02           |
|                                                                                      | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
|                                                                                      | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
|                                                                                      | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45,145.00           | 8,577.55          | 53,722.55            |
|                                                                                      | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor   | 1,490.00            | 283.10            | 1,773.10             |
|                                                                                      | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție             | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
|                                                                                      | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                        | 123,123.00          | 23,393.37         | 146,516.37           |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 2,462.46            | 467.87            | 2,930.33             |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                        | 322,000.00          | 61,180.00         | 383,180.00           |
|                                                                                      | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                      | 270,000.00          | 51,300.00         | 321,300.00           |
|                                                                                      | 3.7.2 Auditul financiar                                                                            | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00            |
|                                                                                      | 3.7.3 Cerere de finanțare                                                                          | 27,000.00           | 5,130.00          | 32,130.00            |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                  | 1,142,819.05        | 217,135.62        | 1,359,954.67         |

Proiectant:  
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:  
MUNICIPIUL RESIȚA

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA CALEA  
CARANSEBESULUI - MUNICIPIUL REȘIȚA

MICRORAION 4

FAZA PTE-DTAC  
conform HG907/2016

| Nr. crt.                                    | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                               | Valoare (fara TVA)<br>lei | TVA 19%<br>lei    | Valoare (cu TVA 19%)<br>lei |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1                                           | 2                                                                                                                                   | 3                         | 4                 | 5                           |
|                                             | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                   | 24,624.60                 | 4,678.67          | 29,303.27                   |
|                                             | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                        | 20,000.00                 | 3,800.00          | 23,800.00                   |
|                                             | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 4,624.60                  | 878.67            | 5,503.27                    |
|                                             | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                         | 1,082,194.45              | 205,616.95        | 1,287,811.40                |
|                                             | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG nr.300/2006                                                       | 36,000.00                 | 6,840.00          | 42,840.00                   |
| <b>Total capitol 3</b>                      |                                                                                                                                     | <b>1,672,884.60</b>       | <b>317,848.08</b> | <b>1,990,732.68</b>         |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                     |                           |                   |                             |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                     |                           |                   |                             |
| 4.1                                         | Construcții și instalații                                                                                                           | 29,882,900.29             | 5,677,751.06      | 35,560,651.35               |
|                                             | 4.1.1. Obiect 01- INFRASTRUCTURA                                                                                                    | 15,768,680.04             | 2,996,049.21      | 18,764,729.25               |
|                                             | 4.1.2. Obiect 02- AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER                                                                                | 1,136,506.21              | 215,936.18        | 1,352,442.39                |
|                                             | 4.1.3. Obiect 03- INSTALATII                                                                                                        | 11,421,109.40             | 2,170,010.79      | 13,591,120.19               |
|                                             | 4.1.4. Obiect 04 - FANTANA                                                                                                          | 633,595.93                | 120,383.23        | 753,979.16                  |
|                                             | 4.1.5. Obiect 05 - PAVILIOANE                                                                                                       | 923,008.71                | 175,371.65        | 1,098,380.36                |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                              | 35,705.51                 | 6,784.05          | 42,489.56                   |
|                                             | 4.2.1. Obiect 01- INFRASTRUCTURA                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.2.2. Obiect 02- AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.2.3. Obiect 03- INSTALATII                                                                                                        | 35,705.51                 | 6,784.05          | 42,489.56                   |
|                                             | 4.2.4. Obiect 04 - FANTANA                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.2.5. Obiect 05 - PAVILIOANE                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                | 393,827.00                | 74,827.13         | 468,654.13                  |
|                                             | 4.3.1. Obiect 01- INFRASTRUCTURA                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.3.2. Obiect 02- AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.3.3. Obiect 03- INSTALATII                                                                                                        | 393,827.00                | 74,827.13         | 468,654.13                  |
|                                             | 4.3.4. Obiect 04 - FANTANA                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.3.5. Obiect 05 - PAVILIOANE                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.4.1. Obiect 01- INFRASTRUCTURA                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.4.2. Obiect 02- AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.4.3. Obiect 03- INSTALATII                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.4.4. Obiect 04 - FANTANA                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.4.5. Obiect 05 - PAVILIOANE                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
| 4.5                                         | Dotări                                                                                                                              | 5,703,263.00              | 1,083,619.97      | 6,786,882.97                |
|                                             | 4.5.1. Obiect 01- INFRASTRUCTURA                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.5.2. Obiect 02- AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER                                                                                | 5,703,263.00              | 1,083,619.97      | 6,786,882.97                |
|                                             | 4.5.3. Obiect 03- INSTALATII                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.5.4. Obiect 04 - FANTANA                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |
|                                             | 4.5.5. Obiect 05 - PAVILIOANE                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                        |

Proiectant:  
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:  
MUNICIPIUL REȘITA

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA CALEA  
CARANSEBEȘULUI - MUNICIPIUL REȘITA

MICRORAION 4

FAZA PTE-DTAC  
conform HG907/2016

| Nr. crt.                                                | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                  | Valoare (fara TVA) | TVA 19%      | Valoare (cu TVA 19%) |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|
|                                                         |                                                                                                                                        | lei                | lei          | lei                  |
| 1                                                       | 2                                                                                                                                      | 3                  | 4            | 5                    |
| 4.6                                                     | Active necorporale                                                                                                                     | 57,452.50          | 10,915.98    | 68,368.48            |
|                                                         | 4.6.1. Obiect 01- INFRASTRUCTURA                                                                                                       | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
|                                                         | 4.6.2. Obiect 02- AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER                                                                                   | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
|                                                         | 4.6.3. Obiect 03- INSTALATII                                                                                                           | 57,452.50          | 10,915.98    | 68,368.48            |
|                                                         | 4.6.4. Obiect 04 - FANTANA                                                                                                             | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
|                                                         | 4.6.5. Obiect 05 - PAVILIOANE                                                                                                          | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
| Total capitol 4                                         |                                                                                                                                        | 36,073,148.30      | 6,853,898.19 | 42,927,046.49        |
| CAPITOLUL 5                                             |                                                                                                                                        |                    |              |                      |
| Alte cheltuieli                                         |                                                                                                                                        |                    |              |                      |
| 5.1                                                     | Organizare de șantier                                                                                                                  | 340,069.31         | 64,613.17    | 404,682.48           |
|                                                         | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 272,055.45         | 51,690.54    | 323,745.99           |
|                                                         | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 68,013.86          | 12,922.63    | 80,936.49            |
| 5.2                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 729,778.99         | 68,538.98    | 798,317.97           |
|                                                         | 5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
|                                                         | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 167,748.87         | 0.00         | 167,748.87           |
|                                                         | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 33,549.77          | 0.00         | 33,549.77            |
|                                                         | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 167,748.87         | 0.00         | 167,748.87           |
|                                                         | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 360,731.48         | 68,538.98    | 429,270.46           |
| 5.3                                                     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                      | 2,037,241.92       | 387,075.96   | 2,424,317.88         |
| 5.4                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                             | 250,000.00         | 47,500.00    | 297,500.00           |
| Total capitol 5                                         |                                                                                                                                        | 3,357,090.22       | 567,728.11   | 3,924,818.33         |
| CAPITOLUL 6                                             |                                                                                                                                        |                    |              |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste            |                                                                                                                                        |                    |              |                      |
| 6.1                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
| 6.2                                                     | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
| Total capitol 6                                         |                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
| CAPITOLUL 7                                             |                                                                                                                                        |                    |              |                      |
| 7.1                                                     | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                      | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
| 7.2                                                     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                       | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
| Total capitol 7                                         |                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00         | 0.00                 |
| TOTAL GENERAL                                           |                                                                                                                                        | 44,462,236.15      | 8,377,705.86 | 52,839,942.01        |
| din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                        | 33,549,774.28      | 6,374,457.11 | 39,924,231.39        |

În prețuri la Luna Decembrie 2023 (lansare Ghid PR Vest); 1 euro = 4.9726 Lei



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

