



HOTĂRÂREA NR. 551

DIN 22.12.2021

privind majorarea începând cu anul 2022 cu 500% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, Zona de Agreement Secu (Complex Șura Ortacilor) aflată în proprietatea lui Niculescu Nicoleta - Adriana

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2021;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 89193/12.12.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe nr. 89194/12.12.2021 privind majorarea începând cu anul 2022 cu 500% a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, Zona de Agreement Secu (Complex Șura Ortacilor), precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 311/27.11.2015 privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul Municipiului Reșița;

Ținând cont de prevederile art. 8 alin (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 517 din 22.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

Văzând Dispoziția nr. 959 din 03.04.2019, cu modificările și completările ulterioare, privind desemnarea persoanelor nominalizate să facă parte din comisia pentru identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reșița și întocmirea fișelor de evaluare a respectivelor clădiri în vederea stabilirii punctajului care va sta la baza calculării procentului de majorare a impozitului pe fiecare clădire în parte;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 489, alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) litera b), alin. (4) litera c), art. 139 alin. (3) litera c), art. 196 alin. (1) litera a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și art. 199 alin. (1), alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, stabilit în baza hotărârii de consiliu local privind impozitele și taxele locale, începând cu anul 2022 pentru clădirea situată în municipiul Reșița, Zona de Agreement Secu (Complex Șura Ortacilor) conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Reșița nr. 959/03.04.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Majorarea impozitului prevăzută la art. 1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a clădirii în urma verificării în teren pentru persoana fizică care deține



calitatea de proprietar al imobilului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor, respectiv Niculescu Nicoleta - Adriana.

Art. 3. Prezenta hotărâre încetează să producă efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii imobilului în cauză prezintă documente justificative privind începerea lucrărilor de demolare/construire.

Art. 4. Categoria de impozitare a clădirii se va putea modifica anual, prin modificarea procentului de supraimpozitare, fără alte notificări ulterioare, în funcție de punctajul calculat de comisia pentru întocmirea Fișelor de evaluare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reșița în vederea stabilirii punctajului care va sta la baza calculării procentului de majorare a impozitului pe fiecare clădire în parte în urma verificării în teren.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Impozite și Taxe.

Art. 6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Impozite și Taxe;
- Persoanei fizice nominalizate la art. 2 din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SINCULEȚ EMANUEL SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL