



HOTĂRÂREA Nr. 578

din 28.11.2024

**privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții
„Amenajare de spații verzi, parcuri și locuri de recreere în zona Triaj, Municipiul Reșița”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 28.11.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 103845/ 26.11.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională nr. 103842/26.11.2024 ,precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 103880 /26.11.2024;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 379/27.08.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții în „**Amenajare de spații verzi, parcuri și locuri de recreere în zona Triaj, Municipiul Reșița**” situat pe raza Municipiului Reșița;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 46 din 12.02.2024, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul tehnic pentru obiectivul „**Amenajare de spații verzi, parcuri și locuri de recreere în zona Triaj, Municipiul Reșița**”, întocmit de S.C. ATELIER FOAIE VERDE S.R.L Județul Argeș în baza Contractului de servicii nr. 84512 din 02.10.2024, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate Peisagist Triboi Nicolas în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Amenajare de spații verzi, parcuri și locuri de recreere în zona Triaj, Municipiul Reșița**”. situat pe raza Municipiului Reșița.

Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Descrierea sumară a investiției - Anexa nr. 1 și principalii indicatori tehnico economici actualizați la faza proiect tehnic aferenți investiției „**Amenajare de spații verzi, parcuri și locuri de recreere în zona Triaj, Municipiul Reșița**”. situat pe raza Municipiului Reșița, ce devin parte integrantă din prezenta Hotărâre.



Art.3. - Se aprobă Proiectul tehnic pentru investiția „*Amenajare de spații verzi, parcuri și locuri de recreere în zona Triaj, Municipiul Reșița*”. situat pe raza Municipiului Reșița având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA) | 11.426.575,59 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 8.470.283,05 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor este de | 18 luni |

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.5. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Consiliului Județean Caraș – Severin;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL





SC ATELIER FOAIE VERDE SRL

Sediul: Sat LUNCA GARTII, nr 20, STOENESTI, Jud ARGES

Nr.ord.reg.com.: I03 / 1767 / 18.10.2006

C.U.I. RO19113221

CONT RON : RO52BRDE030SV42502280300

CONT € : RO85BRDE030SV68957400300

Cont TREZ : RO38TREZ0475069XX001749

Tel: 0748303596

MEMORIU DE PREZENTARE



Capitolul I - DATE GENERALE

Obiectul proiectului:	AMENAJARE SPAȚII VERZI, PARCURI ȘI LOCURI DE RECREERE ÎN ZONA TRIAJ, MUNICIPIUL REȘIȚA
- Amplasament:	Municipiul REȘIȚA, strada Mociur, C.F. nr. 48519 Resita, nr cad. 48519
-Ordonatorul principal de credite	MUNICIPIUL REȘIȚA
-Ordonatorul de credite (secundar/tertiar)	-
- Beneficiarul investiției:	MUNICIPIUL REȘIȚA Municipiul RESITA piata 1 Decembrie 1918, nr.1A judetul CARAȘ SEVERIN
- Elaboratorul documentației	S.C. ATELIER FOAIE VERDE S.R.L Comuna STOENESTI sat LUNCA GARTII strada Principala nr. 20, judetul ARGES Nr. proiect: 16/2024
- Faza de proiectare:	P.T.

Capitolul II - Descrierea amplasamentului și a situației existente

- **încadrare în localitate și zonă:** Amplasamentul se află pe teritoriul administrativ al Municipiului Reșița, fiind situat în intravilanul localității, Zona Triaj – Mociur, identificat cu CF nr. 48519, Nr. Cad 48519 – parțial.

UAT Municipiul Reșița deține drepturile reale de proprietate ale terenului aferent proiectului propus.

Municipiul Reșița, reședința județului Caraș Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu a râului Bârzava. Depresiunea Reșița se situează la vest de Munții Semenic, fiind limitată spre sud de prelungirile Munților Aninei, spre vest de cei ai Dognecei, iar spre nord de Depresiunea Ezerișului.

Orașul este situat de o parte și de alta a râului Bârzava construcțiile rezidențiale și obiectivele industriale ocupând atât albia mare cât și o parte din versanții săi.

Amplasamentul este în intravilanul municipiului Reșița, fiind amplasat în nodul dintre Cartierul Govindari, Zona Lunca Pomostului și Cartier Țerova. Terenul este situat în zona adiacentă pasajului denivelat ce face racordul dintre axa Caransebeș – Timișoara – centru și zona turistică din Semenic. Este mărginit de o buclă a albiei Râului Bârzava, de proprietăți private cu funcțiune mixtă și de o cale ferată electrificată aparținând de SNCFR.

Amplasamentul propus pentru proiect se află conform Masterplan Mociur în Cvartalul 3 pe fostul triaj-CFU din Reșița,

-**descrierea terenului (parcele):** Terenul are forma literei V cu latura nordica lata si latura estica delimitata de albia raului Birzava

Terenul se invecineaza:

- La N –E- teren intravilan aparținand persoana juridica SC Timeea Events srl,
- La N-V - teren intravilan aparținand UAT Municipiul Reșița-amplasament pe care se va edifica viitorul Spital de Urgență Reșița;
- La S – râul Bârzava
- La V – teren intravilan aparținand **ARTROM STEEL TUBES SA**, C.F.nr. 46196 Reșița nr.cad 46196 pe care se afla cai ferate uzinale
- La E – râul Bârzava.

Accesul la imobil se realizează rutier și pietonal utilizându-se fostele drumuri uzinale ce deserveau zona Triaj. Căile de acces sunt mai greu practicabile din cauza neîntreținerii acestora

Terenul este liber de construcții supraterrane, dar există o serie de structuri industriale nefuncționale: corpuri de iluminat industriale, structuri industriale de susținere, terasamente de căi ferate uzinale.

Pe teren exista un canal si o rigola din beton armat care se intind de la nord la sud.

Canalul are o latime variabila, pornind in nord de la 9,50 m si ajungand in sud la 12,75m. Canalul are latura estica realizata dintr-un parapet din beton armat iar latura vestica este un taluz natural .Canalul are o adancime maxima de 2,70m.

Rigola din beton armat are o latime de 1,20m si adancime maxima 1,7 m.

Terenul cuprins între cei doi parapeti de beton armat a fost utilizat ca depozit de minereu de fier si cocs (conform hartilor de incadrare in zona).Acest minereu s-as stabilizat in timp in urma actiunilor factorilor de mediu, formand o zona cu dale,acestea fiind acoperite partial de vegetatie. Pe restul terenului au existat depozite de moloz care cu timpul au fost acoperite partial de vegetatie.

Pe latura de vest, se regăsesc în teren urmele unor foste linii ferate. Traseul traverselor rămase este paralel cu cel al căilor ferate din vecinătate.

Pe teren mai există un drum de pământ, care are acces din zona de nord și de pe latura de vest, dinspre calea ferată.

De-a lungul timpului s-au depozitat în mai multe zone deșeuri din construcții, moloz și alte materiale. Din această cauză, terenul a căpătat mai multe zone cu mici denivelări (2-3m).

DINAMICA VEGETAȚIEI EXISTENTE



-  **Populus sp.**
-  **Salix sp.**
-  **Fraxinus sp.**
-  **Acer sp.**
-  **Tilia sp.**
-  **Quercus sp.**
-  **Robinia sp.**
-  **Betula sp.**
-  **Pinus sp.**
-  **Pomi fructiferi**



Habitat cu specii pioniere de arbori și arbuști
 Caracterizate prin exemplare tinere / lăstăriș.
 Specii: *Fraxinus ornus*, *Salix alba*, *Populus nigra*, *Populus alba*, *Populus tremula*, *Acer negundo*, *Quercus pubescens*, *Robinia pseudoacacia*



Habitat hidrofile
 Caracterizare de specii: *Salix alba*, *Populus alba*, *Populus tremula*



Habitat degradate cu plante invazive
 Caracterizate prin prezența speciilor *Reynoutria japonica* și *Parthenocissus quinquefolia*



Vegetație spinoasă pionieră
 Specii: *Rubus fruticosus*, *Prunus spinosa*, *Rosa canina*



Vegetație spinoasă pe movile de depozite de materiale de construcții / molaz / rambleuri cu multe denivelări



Habitat xerofile
 Cu plante erbacee, muchi, licheni

EVOLUȚIA SITULUI ÎN TIMP



AN 0

Exploatarea intensă a sitului

Vegetația este prezentă doar pe zonele limitrofe



AN +2

După exploatare, au fost depozitate minereurile de fier și coals pe platforma betonată, iar pe celelalte zone au fost amplasate ilegal deșeurii și moloz.

Vegetația erbacee începe să se instaleze...



AN +5

Întreaga zonă începe să fie colonizată de un strat vegetal arbustiv. Depozitele de materiale sunt acoperite cu specii pionier de arbuști iar platforma de beton va fi acoperită de o vegetație xerofilă

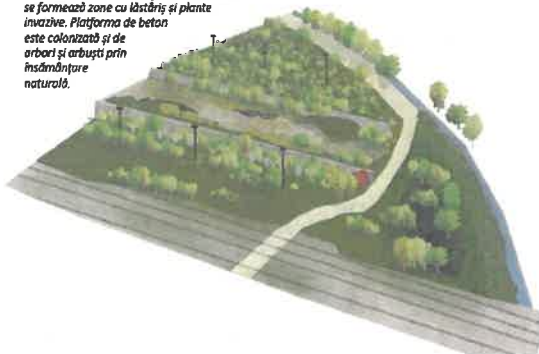


AN +10

Stratul arbustiv acoperă întreaga zonă și începe colonizarea cu arbori prin însemănțare naturală.

AN +20

Apar arbori mari, maturi. Anumite zone devin neaccesibile din cauza vegetației abundente, se formează zone cu lăstari și plante invazive. Platforma de beton este colonizată și de arbori și arbuști prin însemănțare naturală.



Deficiențe

- Existența unui teren nefolosit, aflat în proprietate publică, cu risc de degradare majoră în timp, cauzat în principal de factori antropici;
- Spații verzi insuficiente la nivelul orașului, în raport cu numărul de locuitori și cu prognozele de creștere a populației în următorii ani;
- Risc de afectare a sănătății locuitorilor pe termen lung cauzat de nivelul în creștere al poluării ca urmare a aglomerației orașului;
- Depozitele de deșeurii și de materiale de construcții ce a modificat conformația terenului și pun în pericol atât populația locală, în special copiii, dar și calitatea ecosistemelor;
- Teren în paragină care reprezintă pe termen mediu și lung un risc pentru ecosistemele prezente pe sit;
- Insuficiente locuri amenajate pentru recreere, relaxare și activități în aer liber pentru comunitate.

Elemente de potențial

- Suprafață generoasă de 21.920 mp, compactă și liberă care poate fi transformată într-un spațiu verde cu aport semnificativ la creșterea calității mediului și a aerului, reducerea consumului de CO₂ cu impact direct asupra sănătății locuitorilor orașului
- Îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață din mediul urban prin amenajarea unui spațiu verde în interiorul localității, valorificând terenul și resursele naturale existente.
- Localizare și accesibilitate: zona este adiacentă centrului orașului, direct accesibilă din noile zone rezidențiale;
- Topografia variată ce permite o diversificare în amenajarea spațiilor și a ambianțelor parcului, contribuind la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității;
- Crearea unui parc unic la nivelul țării prin reconversia unei zone industriale dezafectate.

Capitolul III – Descrierea lucrarilor si parametrii specifici și prezentarea scenariului / optiunii tehnico - economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Caracteristicile obiectivului

- funcțiunea: **parc**
- suprafata teren
 Conform C.F. 117 325 mp
 Zona studiata 31 110 mp
 Zona de interventii 19 935 mp

P.O.T. propus = 0,00 %

C.U.T. propus = 0,00

III.1. Particularități ale amplasamentului:

Pentru ambele scenarii tehnico-economice, amplasamentul și caracteristicile acestuia sunt aceleași. Soluția se diferențiază în funcție de gradul de intervenire dorit.

a) Descrierea amplasamentului

Amplasamentul propus spre amenajare este în prezent un teren abandonat și neutilizat, fiind lăsat în paragină.

Terenul este liber de sarcini sau de interdicții ce afectează realizarea investiției. Terenul nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale.

Terenul pe care se va amenaja parcul este în prezent abandonat și neutilizat, fiind propus pentru transformare în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

Spațiul este marcat de elementul natural, fiind o zonă industrială care a fost acaparată de vegetația spontană și în același timp un spațiu „vid” la nivelul orașului, devenit în timp loc de depozitare a deșeurilor și materialelor de construcție.

Întrucât zona a fost utilizată pentru mult timp ca loc de depozitare a deșeurilor rezultate din construcții, uneori deșeuri menajere, acestea constituie pe termen lung un risc pentru ecosistemele remarcabile existente pe în zonă.

Terenul propus pentru investiții este în prezent acoperit de vegetație spontană arboricolă, arbustivă și câteva zone mai deschise, cu vegetație erbacee.

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Zonele învecinate:

- La N –E- teren intravilan apartinand persoana juridica SC Timeea Events srl,
- La N-V - teren intravilan apartinand UAT Municipiul Reșița-amplasament pe care se va edifica viitorul Spital de Urgență Reșița;
- La S – râul Bârzava
- La V – teren intravilan apartinand **ARTROM STEEL TUBES SA**, C.F.nr. 46196 Reșița nr.cad 46196 pe care se afla caii ferate uzinale
- La E – râul Bârzava.

Către amplasament sunt asigurate următoarele căi de acces:

- Acces auto dinspre șoseaua nou proiectată, din ambele sensuri de mers
- Acces prin transport public

- Acces pietonal și velo

Terenul este liber de construcții supraterrane, dar pe acesta există o serie de amenajări CF nefuncționale.

Accesul la imobil se realizează rutier și pietonal utilizându-se fostele drumuri uzinale ce deserveau zona Triaj. Căile de acces sunt mai greu practicabile din cauza neîntreținerii acestora și care pe alocuri sunt acoperite de vegetația care sa extins necontrolat peste acestea.

c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Prin proiect nu se modifică orientările față de punctele cardinale sau față de punctele de interes naturale sau construite ,

d) Surse de poluare existente în zonă

Surse majore generatoare de SO₂: S.C. TMK-Reșița S.A. (instalație IPPC) și SC U.C.M.

Reșița S.A. (instalație IPPC), S.C. DUCTIL STEEL S.A. Buzău – Punct de lucru – Oțelu Roșu (instalație IPPC) și S.C. CET ENERGOTERM Reșița (instalație LCP).

Surse generatoare de NO_x: S.C. TMK-Reșița S.A. (instalație IPPC) și SC U.C.M. Reșița S.A. (instalație IPPC).

Emisiile anuale de amoniac (NH₃) – au fost în creștere, cantitate determinată de creșterea efectivului de animale în fermele agricole.

Surse majore generatoare de metale grele sub formă de pulberi – S.C. TMK-Reșița S.A. (instalație IPPC) și SC U.C.M. Reșița S.A. (instalație IPPC).

e) Date climatice și particularități de relief

Municipiul Reșița, reședința județului Caraș Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu a râului Bârzava. Depresiunea Reșița se situează la vest de Munții Semenici, fiind limitată spre sud de prelungirile Munților Aninei, spre vest de cei ai Dognecei, iar spre nord de Depresiunea Ezerișului.

Orașul este situat de o parte și de alta a râului Bârzava pe cursul său superior, construcțiile rezidențiale și obiectivele industriale ocupând atât albia mare cât și o parte din versanții săi.

Orașul Reșița este situat în partea sudică a regiunii Banat, într-o zonă joasă de relief, depresionară din Munții Banatului (Carpații Occidentali) fiind înconjurat din toate părțile de munți (Semenici, Dognecei).

Altitudinea medie la care se află orașul este de 200- 250 m. Clima este temperat-continentală cu puternice influențe dinspre Marea Mediterană, verile fiind uscate și călduroase și iernile lungi și friguroase datorită altitudinii și reliefului înconjurător.

Terenul propus pentru viitorul parc are diferențe de nivel de maxin 2-3m, cota maximă a terenului fiind 218m iar cea minimă de 212 m atitudine.

Particularitățile reliefului au fost valorizate prin propunere: pe zona mai înaltă s-a propus modelarea terenului sub forma unui deal, cu un punct de belvedere, iar zona mai joasă va fi valorizată prin crearea unei zone umede cu o oglindă de apă permanentă, care va atrage biodiversitatea.

f) Existența unor:

- Rețele edilitare în amplasament

Pe amplasament nu există rețele edilitare care necesită relocare.

- Monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

Terenul propus spre amenajare nu prezintă interferențe sau vecinătăți cu monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau zone protejate.

Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Terenul supus investiției nu aparține unor terenuri care țin de instituții de apărare, ordine publică și siguranță națională.

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Terenul de fundare este alcătuit în suprafața, până la -1,50 m ... -2,50 m din umpluturi diverse (argile prafoase, prafuri cu pietris, pietrisuri cu nisip, cu resturi de material de construcții). în forajele F 1 și F '3, între cotele -1,50 m ...

-2,50 m - -4,20 m . -4,60 au fost interceptat un pachet de pamanturi slab coezive cu plasticitate medie și mare, în stare consistentă și moale (prafuri nisipoase argiloase și prafuri argiloase; cu pietri). în forajul F 2, acest pachet apare doar sub forma unei lentile de praf nisipos cenușiu, moale, situată între cotele

-4,60 m... -5,00 m.

în forajele F 1 și F 3, de la -4,20 m ... -4,60 m în jos, până la epuizarea forajelor (-6,00 m) a fost interceptat un strat de pamanturi necoezive format din nisipuri cu pietri și pietriuri cu nisip.

În forajul F 2, acest pachet de pamanturi necoezive este situat între cotele

-2,00 m .. . -7,00m este format din pietriuri prafoase, pietriuri prafoase nisipoase și nisipuri cu pietri , cu excepția unei lentile de praf nisipos cenușiu, moale, situată între cotele -4,60 m... -5,00 m. Între cotele -7,00 m ...

-10,00m a fost interceptat un strat de roca dezagregată gri albastruie.

III.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic:

- **Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**

CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE

Parcul va fi un spațiu public de 19.935 mp predominant plantat, compus dintr-o serie de spații libere de tip poiană și spații puternic plantate cu caracter de pădure.

Parcul urmărește protejerea și punerea în valoare a caracterului istoric de parc industrial, prin amenajări blânde, fără a interveni masiv pe zonele cu ecosisteme remarcabile prezente pe sit.

Parcul va fi organizat în 2 zone majore:

- **O zonă activă care cuprinde:**

- > piațete cu rol de coeziune socială
- > locuri deschise pentru spectacole, expoziții
- > poiană multifuncțională pentru relaxare și joacă
- > locuri de joacă pentru copii.

- O zonă pasivă, destinată contemplării naturii și relaxării, compusă din zone cu masive de arbori și arbuști și zone cu poieni înflorite. În zona de liniște propunem realizarea unui deal care va avea rolul de punct de belvedere, iar zona în care se află canalul existent va deveni un refugiu pentru biodiversitate, izolat de zonele active ale parcului. Canalul existent va fi locul de drenare a apelor de suprafață, care după vor fi conduse pe lângă dealul nou format, spre iazul / zona umedă propusă în zone de sud a sitului.

OBIECT 1: ALEI PIETONALE

Trama circulațiilor pietonale ale parcului se conectează la circulațiile pietonale ale orașului existente în zonă, în punctele de intrare principale fiind propuse amenajarea unor piațete mai generoase, potrivite pentru un flux mai mare de oameni.

Accesul în parc se realizează în zona de nord, dinspre zona cu viitorul spital județean. Accesul va fi marcat de o piațetă generoasă.

Formele și traseul aleilor pietonale au fost gândite în concordanță cu formele și modul în care sunt dispuse curbele de nivel ale terenului. Astfel am obținut alei cu forme și traiectorii organice, cu lățimi variabile, dar nu mai înguste de 2 m. Aleile organice străbat situl formând mai multe trasee de plimbare, iar în anumite puncte reper, aleile se lățesc, devenind piațete.

Aleile organice vor fi construite din materiale permeabile, prietenoase cu mediul.

Pe lângă aleile organice mai propunem realizarea unor alei din lemn, sub forma unor „traversări contemplative”. Aceste 3 alei pornesc din zona de acces a parcului și străbat mai multe ambianțe în traseul lor. Prima ambianță va fi cea de pădure grădinărită, după care se ajunge în zona cu dalele de beton, o zonă de lumină, deschisă, care se continuă cu partea de refugiu pentru biodiversitate pe zona canalului, unde se vor instala pasarele de trecere. Aici ambianța va fi una luxuriantă, cu vegetație abundentă, iar pasarela va funcționa ca un observator pentru fauna și flora din zonă. Capătul de perspectivă al pasarelelor va fi marcat de cate o piațetă.

O altă pasarelă de trecere se va instala peste șanțul de drenare nou format.

OBIECT 2: AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI

Conceptul general propune crearea a două zone majore - una joasă, hidrofilă, cu o pantă lină, cu un peisaj specific zonelor umede și una de deal, cu panta accentuată care oferă numeroase perspective panoramice asupra parcului și zonelor învecinate.

Se propune modelarea terenului pentru a integra în relief și în peisaj următoarele elemente: o zonă de deal, amplasată în punctul cel mai înalt al sitului și o zonă hidrofilă, care va fi excavată, în ideea regăsirii unei oglinzi de apă permanente, amplasată în punctul cel mai jos al sitului.

Obiectivul principal care generează modificările de teren este ca volumul de pământ excavat să fie același cu volumul de pământ adăugat. Astfel, volumul de pământ ridicat din anumite zone (zonele cu depozite de moloz, pământul excavat în urma creării iazului) va fi transportat în alte zone ale sitului (zona cu dealul), nefiind nevoie să fie transportat în afara sitului.

Pentru a avea o drenare eficientă a sitului, propunem realizarea unei mici văi, care să facă legătura între canalul existent (loc în care se vor aduna apele pluviale) și viitorul iaz. Astfel, apele recuperate de pe întregul sit se vor revărsa în zona hidrofilă

Pe zonele cu depozite de moloz și materiale de construcții de pe partea de est a sitului, se va realiza o curățare și nivelare a suprafețelor.

Molozul și pământul rezultat se va folosi pentru crearea dealului iar deșeurile vor fi eliminate de pe sit.

PLANTAREA DE ARBORI, ARBUȘTI, PLANTE PERENE ȘI SEMĂNAREA SUPRAFEȚELOR ÎNIERBATE

Se propun elemente din toate etajele: arbori, arbuști, plante și flori perene și strat erbaceu pentru o mai mare diversitate a ambianțelor vegetale. Accentele vor fi marcate de plante sempervirescente: pini, tise, cimișir, dar și de elemente surprinzătoare prin înflorire sau coloristică. Straturile sunt organizate pentru a se succede pe 3 planuri diferite: unele masive vor avea rol de fundal, în prim-plan fiind plasate elementele vegetale deosebite (pat de flori, specii cu texturi deosebite...).

Vegetație propusă a fost aleasă pentru adaptabilitatea și rezistența la condițiile pedoclimatice și de stres urban și pentru armonizarea cu amenajarea de tip parc urban. Prin diversificarea vegetației, prin integrarea la nivelul amenajării a tuturor tipurilor de etaje vegetale (arboricole, arbustive, ierboase) și plantarea de specii locale și exotice, adaptate, se va îmbunătăți biodiversitatea locală și se vor extinde și diversifica ecosistemele.

Spațiile plantate se structurează cât mai natural, formând spații deschise de tip poieni sau spații închise de tip pădure.

Propunem semănarea de poieni înflorite ca alternativa ecologica si economica de acoperitor de sol, utilizabil în toate tipurile de spații, având caracteristici diferite în funcție de amestecul de specii utilizat.

OBIECT 3 : ELEMENTE PENTRU RECREERE ȘI AGREMENT

LOCUL DE JOACĂ

Este amenajat în zona de nord-est a parcului, în zona activă, lângă poiana multifuncțională.

Locul de joacă este amenajat pe o suprafață de aprox. 350 mp, dotat pentru a fi utilizat de copii aparținând mai multor grupe de vârstă dar și cu abilități sau interese diferite.

Disponerea diferitelor echipamente de joacă (tobogane, leagăne, jucării pe arcuri, ansambluri de joacă și cățărat) se face păstrând distanțele de siguranță.

Locul de joacă este realizat din materiale cât mai naturale, echipamentele respectând regulile ce țin de siguranța copiilor, toate dispuse pe un substrat de pietriș rotund.

Pentru părinți și copii s-au organizat zone de stat în apropierea zonelor ludice.

Dotările ce sunt propuse a fi poziționate la locul de joacă sunt:

- 1 - Ansamblu de joacă mare, cu 2 tobogane și elemente de cățărat
- 2 - Jucărie pe arc, din lemn
- 3 - Leagăn 2 locuri din lemn
- 4 - Balansoar din lemn
- 5 - Trambulină la cota terenului
- 6 - Tiroliană
- 7 - Ansamblu de joacă mic, cu un tobogan și elemente de cățărat

Se va alege un mobilier de bună calitate care să completeze armonios spațiul, reprezentat de:

- Bănci de metal cu spătar de lemn - 25 buc
- Coșuri de gunoi - 15 buc
- Cișmele - 4 buc
- Mobilier parcaj bicicleta - 3 buc
- Toalete ecologice uscate - 1 buc
- Foișoare / Pergole - 1 buc

OBIECT 4: INSTALAȚII DE IRIGAT

Parcul va fi parțial irigat, în sensul urmăririi unui demers sustenabil de concepere și întreținere a spațiilor plantate. Plantele propuse sunt rezistente, adaptate condițiilor pedo-climatice locale, iar prin mulcire se micșorează semnificativ riscul de uscare, inclusiv în perioadele de secetă.

Astfel, zonele care urmează să fie udate sunt în partea activă a parcului care va fi cea mai frecventată, sistemul automat de irigație fiind dotat în zonele de iarbă și poieni cu aspersoare, iar în zonele cu pomi fructiferi și plante perene cu furtune de picurare.

Apa se preia din rețeaua de apă a orașului. În zona de liniște, lipsa unui sistem de irigații va da parcului un aspect mai dinamic, mai aproape de natural și de ecosistemele existente, pentru a fi în strânsă legătură cu variațiile climatice specific anotimpurilor.

OBIECT 5: REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE

Conform planului de arhitectura si de peisagistica prin care se propune amenajarea de spatii verzi, amenajarea parcului si a locurilor de recreere, se vor amplasa 4 cismele de baut apa si 1 toaletă uscată

Pentru alimentarea cu apa a obiectelor de pe amplasamentul studiat, se propune realizarea unei retele de apa rece potabila, de la un camin de apometru general propus pe amplasament.

Pentru alimentarea cu apa a cismelelor de baut apa, se propune cate un bransament la retea interioara propusa.

Intre retea interioara propusa si cisme se propune amplasarea cate unui camin intermediar ce va avea rolul atat de montare a unui robinet de inchidere a apei ce alimenteaza cismeaua si a unui robinet de golire pentru evitarea inghetului iarna, cat si pentru evacuarea apelor in sol rezultate de la cisme. Acest camin va fi de tip dren vertical cu capac si fara radier.

Apele uzate menajere evacuate in rezervoarele vidanjabile sunt din categoria ape fecaloid menajere si vor fi conform NTPA 002/2002.

Instalatii pluviale nu sunt deoarece toate apele meteorice vor fi deversate la nivelul solului fiind conform NTPA 001/2002.

La orice intersectie cu retele existente de gaz, gazul se va monta deasupra.

OBIECT 5: INSTALAȚII ELECTRICE.

Iluminatul se asigură prin stalpi cu corpuri de iluminat cu LEDuri pentru un consum minim.

Eficiența este dată și de controlul programat al iluminatului. Elementele propuse sunt din materiale ecologice, integrându-se estetic la nivelul amenajării.

Iluminatul parcului se va realiza pe 3 zone cu caracteristici diferite:

Zona de întuneric - protejarea cerului nocturn și a biodiversității, fără iluminat, în zona canalului existent, zona umedă și zona de protecție pentru calea ferată.

Zona de lumină parțială - zona de liniște a parcului va avea un iluminat scenografic, cu stâlpi de 0.5 m, cu lumină caldă, care să nu deranjeze ecosistemele din apropiere. Aleile vor fi marcate printr-un pietriș fosforescent, care va fi mixat în compoziția aleilor.

Zona de lumină - zona activă a parcului aleile și locul de joacă vor fi iluminate cu stâlpi de 6m, cu lampă LED iar pe zona cu dale de beton vor fi instalați stâlpi de 10m, cu cate 3 proiectoare cu LED, care pot fi orientate astfel încât să lumineze doar zonele dorite, făcând ca lumina să pătrundă pe zonele de întuneric. La nivelul aleilor de deck de lemn, se vor instala benzi de LED sub alei, care vor avea un spectru mai larg de culori.

Pentru iluminatul parcului se va prevedea un sistem format din:

- Stâlpi de iluminat din lemn h=6m, cu lampă LED, 3300K
- Stâlpi de iluminat din lemn, h=10 m, cu proiectoare cu lampa LED, 3000 K
- Iluminat scenografic cu stâlpi de 0.5 m, cu lampa LED, 2700K
- Iluminat scenografic cu banda LED, instalată sub aleea deck
- Iluminat scenografic cu pietriș fosforescent la nivelul aleilor

IMAGINI DE PREZENTARE





