

**HOTĂRÂREA NR. 510
DIN 31.10.2023**

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 18080/13.03.2023, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top R201/I/2/ScIII/subsol/XIII, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Panseluței, nr. 3, sc. 2, ap. 13, având regim juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 70121/10.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița nr. 70122/10.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 72919/20.10.2023;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 530/22.11.2022 prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top R201/I/2/ScIII/subsol/XIII, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Panseluței, nr. 3, sc. 2, ap. 13, având regim juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.

Având în vedere adresa nr. 65152/22.09.2023 prin care Mukbel Iulia Octavia solicită încetarea contractului de închiriere nr. 18080/13.03.2023, datorită faptului că nu găsește personal calificat pentru desfășurarea activității;

Ținând seama de prevederile art. 39 lit. a) din Contractul de închiriere nr. 18080/13.03.2023;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

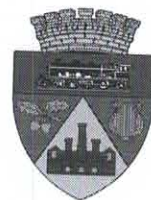
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 1830 alin. (1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 alin. b), art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 14, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 348 din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Consiliul Local ia act de adresa nr. 65152/22.09.2023 prin care Mukbel Iulia Octavia solicită încetarea contractului de închiriere nr. 18080/13.03.2023, datorită imposibilității de a demara activitatea propusă și aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 18080/13.03.2023, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 121,48 mp, teren înscris în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, încheiat între Primăria Municipiului Reșița și Mukbel Iulia Octavia.



Art.2 – Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița pentru efectuarea operațiunilor necesare la Cartea Funciară în vederea radierii Contractului de închiriere și preluarea imobilului – teren, liber de orice sarcină, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art.3 – Se aprobă ca toate taxele, impozitele și chiria, care au decurs din derularea Contractului de închiriere nr. 18080/13.03.2023, până la data semnarea actului de reziliere, să rămână venituri la bugetul local, fără dreptul de restituire în cazul unei eventuale solicitări din partea chiriașului.

Art.4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.6 -Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Impozite și Taxe;
- Direcției Urbanism;
- Doamnei Mukbel Iulia Octavia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR