

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 128
din 29.03.2016

privind intabularea dreptului de proprietate a Municipiului Reșița asupra imobilului „Casa Școalei nr.1”, situat în Reșița, sat aparținător Moniom, înscris în CF nr. 32205 Reșița, cu nr. top. 9 și teren cu suprafața de 1.726 mp și darea în folosință gratuită Asociației „Centrul de Tineret Moniom”

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2016;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Văzând adresa nr. 5518 din 16.03.2016 a Asociației „Centrul de Tineret Moniom”;

Luând în considerare adresa nr. 5517 din 16.03.2016 a Parohiei Ortodoxe Moniom, însoțită de Procesul verbal nr. 2 din 15.03.2016 al Consiliului Parohial al Parohiei „Sf. Arh. Mihail și Gavriil”;

Vazand adresa nr. 5444/15.03.2016 a Serviciului public - Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat;

Ținând cont de protocolul de predare-primire nr.20630/19.11.2015 al Serviciului public - Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat, procesul verbal nr.21615/09.12.2015;

Având în vedere Hotărârea nr.11/03.04.2015 a Consiliului de Administrație al Colegiului Național “Mircea Eliade” din Reșița,

Având în vedere H.C.L nr.303/2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina Ioan să exercite atribuții de Primar al Municipiului Reșița;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Caraș – Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin precum și de Raportul nr. 5889/21.03.2016;

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.2144, art.2146 – 2157, art.887 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9, art. 45 alin. 3, alin.9, art.49 alin.1, art.115 alin.1 lit. b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1 Se aprobă intabularea dreptului de proprietate a Municipiului Reșița asupra imobilului „Casa Școalei nr.1”, situat în Reșița, sat aparținător Moniom, înscris în CF nr. 32205 Reșița, cu nr. top. 9 și teren cu suprafața de 1.726 mp.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului „Casa Școalei nr.1”, situat în Reșița, sat aparținător Moniom, înscris în CF nr. 32205 Reșița, cu nr. top. 9 și teren cu suprafața de 1.726 mp., către Asociația „Centrul de Tineret Moniom”, în vederea amenajării unui centru educațional destinat tinerilor (în regim after – school), conform Contractului de comodat prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Pe toată durata folosinței gratuite Asociația „Centrul de Tineret Moniom” va avea obligația de a păstra destinația prevăzută în prezenta hotărâre.

Art.4 Asociația „Centrul de Tineret Moniom” va suporta toate costurile pentru amenajarea centrului educațional destinat tinerilor (în regim after – school).

Art.5 Dreptul de folosință gratuită poate fi revocat , potrivit prevederilor legale în vigoare sau în cazul în care primează interesul public al Municipiului Reșița .

Art.6 Predarea – primirea imobilului se va realiza pe baza de protocol și proces verbal de predare-primire prin grija Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița iar semnarea Contractului de comodat se va face de către conducerea executivă a Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, după intabularea dreptului de proprietate al Municipiului Reșița asupra imobilului „Casa Școalei nr.1” și obținerea avizului conform .

Art.7 Obținerea avizului conform din partea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice se va realiza prin grija Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

Art.8 Consiliul Local ia act de solicitarea Parohiei Ortodoxe Moniom transmisă prin adresa nr.5517/16.03.2016 și constată ca fiind rămasă fără obiect H.C.L nr.215/2014.

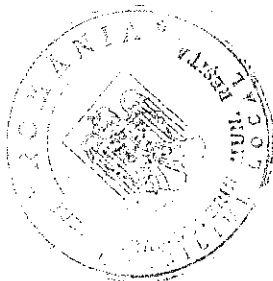
Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Art.10 Prezenta hotarare intra în vigoare după obținerea avizului din partea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice.

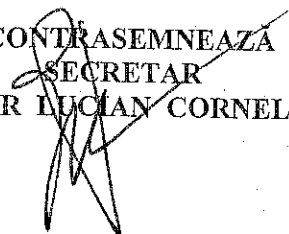
Art.11 Prezenta hotărâre se comunică :

- Pentru Primarul Municipiului Reșița – Viceprimarul Ioan Crina ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Asociației „Centrul de Tineret Moniom” ;
- Parohiei Ortodoxe Moniom ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Consiliul Local al Municipiului Reșița
Serviciul Public-Direcția pt.Administrarea
Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița

ANEXĂ LA
HCL NR 128/29.03.2016

CONTRACT DE COMODAT Nr. din2016

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA prin **Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița**, cu sediul în Resita, str.P. Maior, nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin **Directorul Executiv Paulescu Sorina Maria**, pe de o parte, în calitate de **COMODANT**

și,

ASOCIATIA „CENTRUL DE TINERET MONIOM”, cu sediul în Reșița, sat Moniom, nr. 52, județul Caraș-Severin, reprezentata prin **Presedintele Consiliului Director Pr. Ciucur Mihai Catalin**, în calitate de **COMODATAR**,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Resita nr.____ din _____ privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Resita a imobilului „Casa Scoalei nr.1” , situat în Resita, sat aparținător Moniom, înscris în CF nr. 32205 Resita, cu nr. top. 9 și teren cu suprafața de 1.726 mp. și darea în folosință gratuită Asociației „Centrul de Tineret Moniom”

au convenit încheierea prezentului contract de comodat .

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către Asociația „Centrul de Tineret Moniom” a imobilului „Casa Scoalei nr.1” , situat în Resita, sat aparținător Moniom, înscris în CF nr. 32205 Resita, cu nr. top. 9 și teren cu suprafața de 1.726 mp , în vederea amenajării unui centru educațional destinat tinerilor (*în regim after-school*) de care vor beneficia copii și tineri cu vârste între 6-18 ani, din satul Moniom, dar și din municipiul Reșița.

Proiectul educațional implementat de Asociația „Centrul de Tineret Moniom” presupune următoarele tipuri de activități:

- meditații la diverse obiecte de studiu (limba engleză, limba română, matematică, sprijin la teme);
- consiliere și orientare școlară, consiliere vocațională, dezvoltare personal;
- ateliere artistice (picture, sculptură, atelier de teatru, dans de societate, quilling, muzică corală);
- activități sportive, tabere, școli de vară, excursii tematice, jocuri și concursuri educative;
- workshop-uri, seminarii, comunicări, seri literare, cursuri de formare și perfecționare, voluntariat;
- seminarii de consiliere a părinților (“parenting”).

Toate aceste activități vor fi oferite gratuit tuturor copiilor și tinerilor de către o echipă de specialiști în diverse domenii de activitate (cadre didactice, artiști plastici, psiholog, asistent social, etc.), care activează ca *voluntari* în cadrul Asociației „Centrul de Tineret Moniom”.

Scopul acestor activități îl reprezintă creșterea performanțelor școlare, dezvoltarea personală, precum și oferirea unor alternative de educație non-formală pentru copiii și tineri din municipiul Reșița.

Pentru comunitate, în ansamblul ei, centrul își propune să ofere un *spațiu de socializare* care să găzduiască diverse întâlniri și evenimente culturale, literare și artistice.

Art.2 Predarea-primirea obiectului prezentului contract de comodat se va realiza pe baza de Protocol și Proces verbal de predare - primire , care devin anexe ale prezentului contract.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. (1) Durata folosinței gratuite este de 49 ani începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Dreptul de folosință gratuită poate fi revocat, potrivit prevederilor legale în vigoare sau în cazul în care primează interesul public al Municipiului Reșița.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5.1 Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.2. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6.1 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.2. Comodatarul are obligația să plătească utilitățile (energie electrică, gaz, apă, canal, gunoi menajer, etc.).

Art.6.3 Comodatarul are obligația realizării investiției declarate conform adresei nr.4924/19.05.2015 a fi făcută la spațiul ce face obiectul contractului. Iar în cazul neîndeplinirii acestei situații prezentul contract încetează de drept fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prezentul înscris reprezentând titlul executoriu.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin desființarea comodatarului;
- prin restituirea bunului de către comodatar, înainte de termenul prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, sau în cazul în care primează interesul public al Municipiului Reșița. În aceste cazuri contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX. LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2016 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
S.P.- D.A.D.P.P. Resita

COMODATAR,
Asociația „Centrul de Tineret Moniom”

Pentru PRIMAR
VICEPRIMAR,
CRINA Ioan

DIRECTOR EXECUTIV,
PAULESCU Sorina Maria

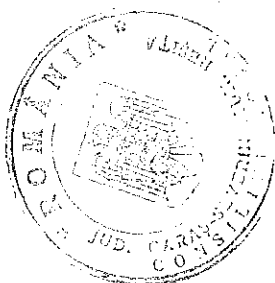
Serviciul pentru Administrarea
Spatiilor Construite
IANOSI Dorel

Serviciul Financiar-Contabil
DUMBRAVA Victoria

Compartiment Juridic și
Executări Silite
ALBAI Ramona

Control preventiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUGUR LUCIAN CORNEL



