

HOTĂRÂREA Nr. 152

din 28.03.2023

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 29 parcele de teren, din suprafața totală de teren de 20.314 mp, identificată în CF nr. 47304 Reșița, nr. cadastral 47304, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Stavila, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 28.03.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 21658/24.03.2023 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 21662/24.03.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Conform Avizului de legalitate al Direcției Juridice nr. 22132/27.03.2023;

Văzând extrasul CF nr. 47304 Reșița, nr. cadastral 47304 ;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 55/17.02.2023;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea a 29 parcele de teren, din suprafața totală de teren de 20.314 mp, identificată în CF nr. 47304 Reșița, nr. cadastral 47304, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Stavila;

Ținând cont de Referatul de admitere emis de OCPI Caraș-Severin, pentru cererea înregistrată sub nr. 9737/22.02.2023;

Având în vedere prevederile HCL nr. 240/2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. : "Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglărie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota)", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița – zona Stavila, inițiator: UAT MUNICIPIUL REȘIȚA, elaborator UNITH2B ARCHITECTURE BUCHAREST;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

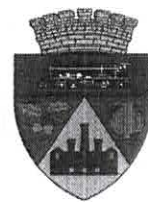
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin. 1, alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 29 parcele de teren, din suprafața totală de teren de 20.314 mp, identificată în CF nr. 47304 Reșița, nr. cadastral 47304, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Stavila, conform documentației topo-cadastrale reprezentând Anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 347 mp,
- Lotul 2 în suprafață de 278 mp,
- Lotul 3 în suprafață de 356 mp;
- Lotul 4 în suprafață de 460 mp;



- Lotul 5 în suprafață de 652 mp;
- Lotul 6 în suprafață de 451 mp;
- Lotul 7 în suprafață de 366 mp;
- Lotul 8 în suprafață de 647 mp;
- Lotul 9 în suprafață de 353 mp;
- Lotul 10 în suprafață de 650 mp;
- Lotul 11 în suprafață de 353 mp;
- Lotul 12 în suprafață de 400 mp;
- Lotul 13 în suprafață de 307 mp;
- Lotul 14 în suprafață de 442 mp;
- Lotul 15 în suprafață de 1033 mp;
- Lotul 16 în suprafață de 368 mp;
- Lotul 17 în suprafață de 294 mp;
- Lotul 18 în suprafață de 358 mp
- Lotul 19 în suprafață de 306 mp.
- Lotul 20 în suprafață de 246 mp.
- Lotul 21 în suprafață de 334 mp.
- Lotul 22 în suprafață de 749 mp.
- Lotul 23 în suprafață de 271 mp.
- Lotul 24 în suprafață de 288 mp.
- Lotul 25 în suprafață de 752 mp.
- Lotul 26 în suprafață de 270 mp.
- Lotul 27 în suprafață de 293 mp.
- Lotul 28 în suprafață de 760 mp. și
- Lotul 29 în suprafață de 7930 mp.

(2) Suprafețele de teren prevăzute mai sus, în urma dezmembrării/dezlipirii își vor păstra categoria de folosință de curți-construcții.

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

ANEXA LA H.C.L. NR. 152/28.03.2023

AREA DE DEZ
ANEVA NID 17

[illegible]

Efectuăm: **GANCEAL** Vasile
 Aul. Școlii RO-GS-F Nr. 006
 Conform tabelului măsurătorilor la teren, corecții **MĂGAREȘ**
 și **COMBATEȘ** la cadastru și al **Școlii** la **Școlii** din teren
 Semnat și stampat
 Data 102 2023
 2023-02-28
 09:17:34
 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CARAȘ-SEVERIN
DOROBANȚU SILVIU VICTOR
Inspector

Date: 2023.02.28
11:33:52 +02'00'

