



HOTĂRÂREA Nr. 25
din 20.01.2025

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale, Bulevardul Republicii Nr. 19 - Reșița”

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 20.01.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3702/17.01.2025 al primarului municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 3700/17.01.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 3971/20.01.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,

- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 248/30.07.2024;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 46 din 12.02.2024, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2024;

Luând în considerare H.C.L. nr. 24/20.01.2025 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 19” – Reșița;

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2152/2024, pentru obiectivul „Eficienta energetica in clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 19” – Reșița, întocmit de SC ABRAXAS SRL, în baza contractului nr. 45280/20.05.2024, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Florin Alexandru Trofin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse



în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Eficienta energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 19” – Reșița.

Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General pentru faza PT, aferente investiției și indicatorii economici pentru investiția „Eficienta energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 19” – Reșița anexate la prezenta hotărâre:

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA* = 16.998.646,63 lei
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA* = 15.377.255,00 lei
- *Durata de execuției a lucrărilor :* 12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Investitia: 2152/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 19

Proiectant: SC Abraxas SRL Resita

DG - DEVIZUL GENERAL

2152/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii nr. 19

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	110.654,89	21.024,43	131.679,32
1.4.1	[1] SCARA 1	110.654,89	21.024,43	131.679,32
1.4.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	110.654,89	21.024,43	131.679,32
	TOTAL CAPITOL 1	110.654,89	21.024,43	131.679,32
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	13.085,00	2.486,15	15.571,15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.5	Proiectare	152.765,00	29.025,35	181.790,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66.425,00	12.620,75	79.045,75
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52.340,00	9.944,60	62.284,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	84.702,00	16.093,38	100.795,38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.702,00	2.223,38	13.925,38
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.702,00	703,38	4.405,38
3.8.2	Dirigentie de santier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 3	317.052,00	60.239,88	377.291,88

DEVIZUL GENERAL: 2152/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 19

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltulele pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12.447.752,19	2.365.072,90	14.812.825,09
4.1.1	[1] SCARA 1	3.154.873,10	599.425,87	3.754.298,97
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.413.487,58	458.562,63	2.872.050,21
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	159.728,44	30.348,40	190.076,84
4.1.1.3	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	92.530,34	17.580,76	110.111,10
4.1.1.4	[1.4] Alte tipuri de lucrari	489.126,74	92.934,08	582.060,82
4.1.2	[2] SCARA 2	3.063.875,87	582.136,42	3.646.012,29
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.286.846,61	434.500,86	2.721.347,47
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	159.728,44	30.348,40	190.076,84
4.1.2.3	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	92.530,34	17.580,76	110.111,10
4.1.2.4	[2.4] Alte tipuri de lucrari	524.770,48	99.706,40	624.476,88
4.1.3	[3] SCARA 3	3.056.303,45	580.697,66	3.637.001,11
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.357.387,04	447.903,54	2.805.290,58
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	159.728,44	30.348,40	190.076,84
4.1.3.3	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	92.530,34	17.580,76	110.111,10
4.1.3.4	[3.4] Alte tipuri de lucrari	446.657,63	84.864,96	531.522,59
4.1.4	[4] SCARA 4	3.172.699,77	602.812,95	3.775.512,72
4.1.4.1	[4.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.478.660,32	470.945,46	2.949.605,78
4.1.4.2	[4.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	159.728,44	30.348,40	190.076,84
4.1.4.3	[4.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	92.530,34	17.580,76	110.111,10
4.1.4.4	[4.4] Alte tipuri de lucrari	441.780,67	83.938,33	525.719,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	58.400,00	11.096,00	69.496,00
4.3.1	[1] SCARA 1	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1.1	[.3] Lista 1.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2	[2] SCARA 2	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2.1.1	[.4] Lista 2.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3	[3] SCARA 3	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1.1	[.3] Lista 3.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4	[4] SCARA 4	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1	[4.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1.1	[.3] Lista 4.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4.1	[1] SCARA 1	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1.1	[.4] Lista 1.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2	[2] SCARA 2	17.000,00	3.230,00	20.230,00

DEVIZUL GENERAL: 2152/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 19

1	2	3	4	5
4.4.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2.1.1	[.4] Lista 2.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3	[3] SCARA 3	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1.1	[.4] Lista 3.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4	[4] SCARA 4	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1	[4.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1.1	[.4] Lista 4.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.574.152,19	2.389.088,90	14.963.241,09
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	511.156,59	97.119,75	608.276,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	363.655,96	69.094,63	432.750,59
5.1.1.1	[5] ORGANIZARE DE SANTIER	363.655,96	69.094,63	432.750,59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	147.500,63	28.025,12	175.525,75
5.1.2.1	[5] ORGANIZARE DE SANTIER	147.500,63	28.025,12	175.525,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.142,70	0,00	142.142,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64.610,32	0,00	64.610,32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.922,06	0,00	12.922,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.610,32	0,00	64.610,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	646.113,70	122.761,60	768.875,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.305.412,99	221.021,35	1.526.434,34
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.307.272,07	2.691.374,56	16.998.646,63
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.922.063,04	2.455.191,96	15.377.255,00

Proiectant,

PRESEDINTE DE SEDINTA
DEIA LUCIA ELENA CARMENCONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL