



**HOTĂRÂREA NR. 578
DIN 30.10.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 100 mp din suprafața totală de teren de 982 mp, identificat în CF nr. 45712 Reșița Română, nr. top/cadastral 347/23, situat administrativ în Municipiul Reșița, Zona Mociur și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 88118 din 16.10.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 88119 din 16.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 88124 din 16.10.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 45712 Reșița Română, nr. top/cadastral 347/23, situat administrativ în Municipiul Reșița, Zona Mociur;

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat în CF nr. 45712 Reșița Română, nr. top/cadastral 347/23, situat administrativ în Municipiul Reșița, Zona Mociur;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 81083/29.09.2025 emis de Direcția Urbanism;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 100 mp din suprafața totală de teren de 982 mp, identificat în CF nr. 45712 Reșița Română, nr. top/cadastral 347/23, situat administrativ în Municipiul Reșița, Zona Mociur și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 1 la prezenta.



Art. 3. - Cheltuielile ocazionale de punere în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra	100						
1.	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița Mociur				CC	347/23	45712 Reșița	5,05		

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela



PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARTINESCU BOGDAN NICOLAE

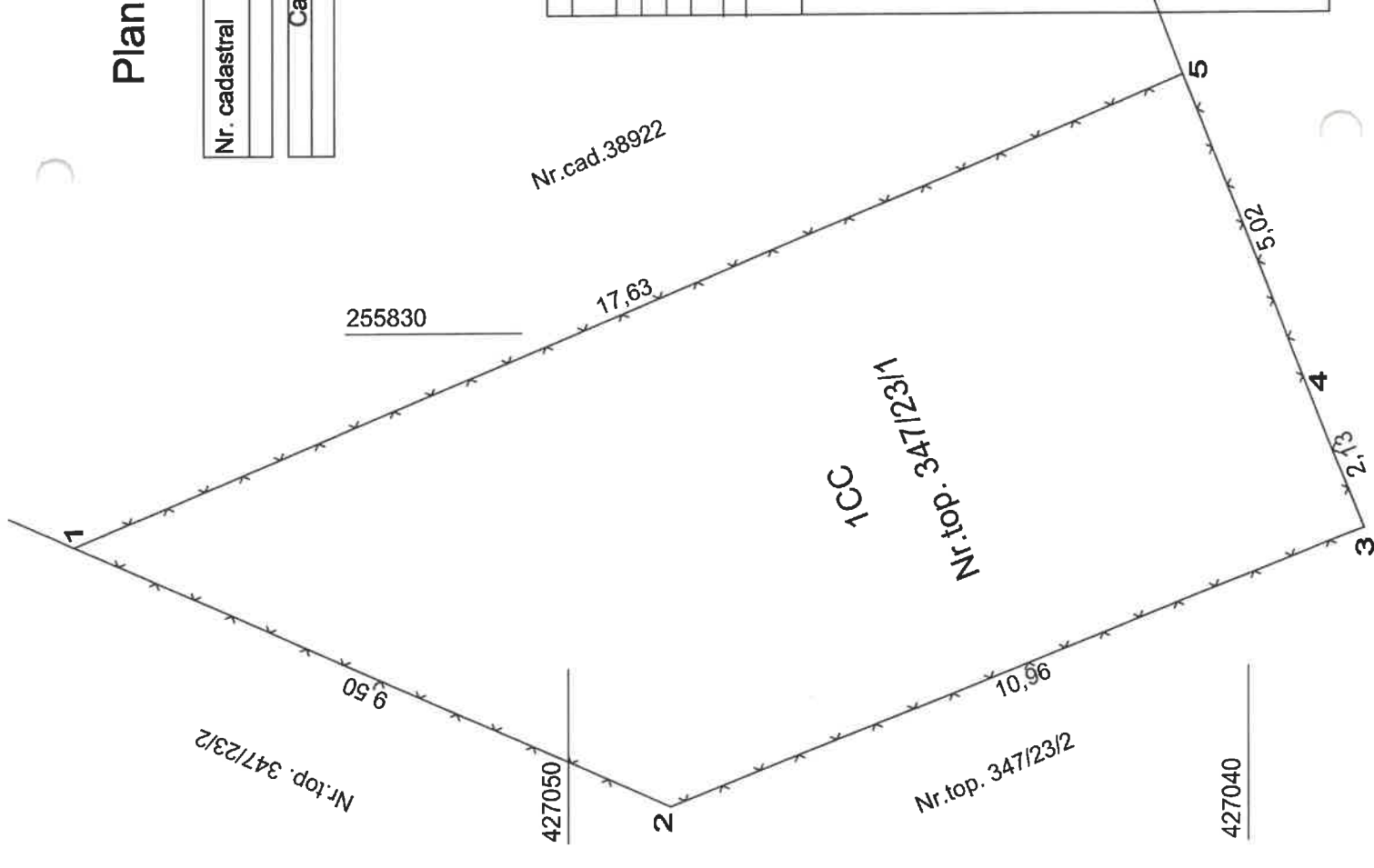
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1 : 100
ANEXĂ LA HCL NR. 578 / 30.10.2025

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	100	Resita, zona Mocur, Caras Severin
Carte Funciară Nr. 45712		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Ramna

2558340



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	100	teren împrejmuit cu gard de sarma
Total		100	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului= 100 mp Suprafața din act = 100 mp			
Executant, top. Lazarovic Veronica Aut. Seria RO-CS-F Nr.0026		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Semnătura VERONICA LAZAROVIC		Semnătura	
PREȘEDINTE DE ȘININȚĂ, NATICHESCU DOGDAN - NICOLAE		CONTRASENNEAZĂ, SECRETAR GENERAL, BUCUR ANDRAN CORNEL	
Data : 04.2025			