

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.162
din 30.06.2015

privind aprobarea închirierii fără licitație publică a spațiului construit situat
administrativ în Reșița, Al.Dacia f.n
înscris în CF nr.36228 nr.cadastral 4258 nr.top. G100/o/28/2/1/b/a/1/2/b/1/a/3/2/2/b/4/1
potrivit art.5 alin 1 lit.k din Legea nr.341/2004 către doamna Răuți Gherlinde

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din 30.06.2015;
Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate a Serviciului
public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
Conform cererii nr.2598 din 06.02.2015 a d-nei Răuți Gherlinde ;

Văzând certificatul de revoluționar seria UEM –RNR 00045 privind pe Răuți
Gherlinde - Urmaș a Eroului Martir al Revoluției Române din Decembrie 1989 pentru
Răuți Mihai Ovidiu ;

Potrivit referatului nr.7635 din 21.04.2015 a Serviciului pentru Administrarea
Spațiilor Construite precum și a procesului verbal din data de 22.04.2015 al Comisiei
Sociale de Analiză a Solicitărilor de Locuințe ;

Ținând seama de adresa nr.11488 din 15.06.2015 a Serviciului Financiar-Contabil
și Venituri;

Potrivit HCL nr.366 din 18.12.2014 privind stabilirea taxelor speciale pentru anul
2015;

Văzând prevederile HG nr.1412 din 02 septembrie 2004 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii Recunoștinței pentru Victoria Revoluției
Române din Decembrie 1989 și pentru Revolta Muncitorească Anticomunistă de la Brașov
din noiembrie 1987 nr.341/2004 , republicată cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.3 alin 1 lit b art.3 lit b și art.5 alin 1 lit.k din Legea nr.341/2004
Recunoștința pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 și pentru Revolta
Muncitorească Anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și
completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu
modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor art.1777 -1835 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin5 lit,b, art.45 alin.3, art.49 alin.1
art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și art.123 alin1 din Legea 215/2001 privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă închirierea fără licitație publică a spațiului construit situat
administrativ în Reșița, Al.Dacia f.n înscris în CF nr.36228 nr.cadastral 4258 nr.top.
G100/o/28/2/1/b/a/1/2/b/1/a/3/2/2/b/4/1 potrivit art.5 alin 1 lit.k din Legea nr.341/2004
către doamna Răuți Gherlinde.

Art.2 Se aprobă contractul de închiriere cadru privind închirierea spațiului
menționat la art.1 conform anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata închirierii este de 1 an cu posibilitatea de prelungire, în condițiile
legii.

Art. 4 Se împuternicește domnul Viceprimar Crina Ioan și Serviciul Public-
Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița să
semneze contractul de închiriere.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă HCL nr.72 din 29.03.2011 privind vânzarea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație construcție în suprafață de 40 mp și teren în suprafață de 42,14 mp situat în Reșița, Al.Dacia f.n înscis în CF nr.36228 Reșița , nr.cadastral 4258 nr.top. G100/o/28/2/1/b/a/1/2/b/1/a/3/2/2/b/4/1 aflat în domeniul privat al Municipiului Reșița.

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării .

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița;

Art 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Viceprimarului Municipiului Reșița.
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .
- Doamnei Răuți Gherlinde.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO MIREL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL REȘIȚA
Serviciul Public-Direcția pt.Administrarea
Domeniului Public și Privat al mun.Reșița
Serviciul Adm.Spațiilor Construite
Nr.

Anexa 1 la HCL Nr. 168/30.06.2015

AVIZAT
Viceprimar,
Crina Ioan

CONTRACT DE INCHIRIERE

CAP.I

PARTI CONTRACTANTE

Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, cu sediul în Reșița, str. Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , având contul nr.RO 98 TREZ 18121360250XXXXX deschis la Trezoreria Reșița , reprezentată prin Director Executiv Brabete Ion Florin în calitate de LOCATOR în baza H.C.L 205/2002 și cu domiciliul în Reșița str....., având CI serianr..... eliberat de.....la data de CNP în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului contract de închiriere.

CAP.II

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie spațiul în suprafață de 40 mp situat în Reșița, str.Al.Dacia f.n proprietate privată Municipiului Reșița.

Art.2. Activitatea ce urmează a se desfășura în incinta spațiului este de comerț/prestări servicii conf.art.5 alin1 lit.k din Legea 341/2004.

Art.3. Termenul de închiriere este de 1(un) an cu începere de la data semnării contractului .

La expirarea termenului fixat contractul se poate prelungi, cu acordul ambelor părți.

CAP.III

PRETUL INCHIRIERII

Art.1. Chiria lunara este de 165,59 lei/luna stabilita conform tarifelor aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 366 din 18.12.2014 -anexa 10.

Art.2. Chiria lunara se poate modifica periodic , unilateral , de catre proprietar, in functie de influentele intervenite in costuri sau alte reglementari legale . In situatia in care chiriasul nu isi insuseste noul nivel al chiriei , va notifica acest fapt in scris , denuntand in mod unilateral contractul cu 30 de zile inainte .

Art.3. Plata chiriei se va face lunar, fie prin virament în contul proprietarului Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Resita”, fie în numerar la casieria Serviciului Public Administrarea Domeniului Public și Privat Resita , camin Bloc 800 din Resita , str. P. Maior nr.2. Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii atrage după sine dobanzi și penalități de întârziere calculate

conform legii. Cuantumul dobanzilor si penalitatilor se poate modifica , unilateral , de catre proprietar in conformitate cu prevederile legale.

CAP.IV OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 1. Sa predea spatiul in stare corespunzatoare , sens in care va intocmi cu chiriasul un proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare a cladirii pe toata durata inchirierii.

Art. 3. Sa controleze modul cum este exploatat si intretinut spatiul inchiriat .

B. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.1. Sa desfasoare pe toata durata contractului numai activitatea pentru care are autorizatie.

Art.2. Sa solicite proprietarului avizul pentru orice modificare intervenita in specificul activitatii .

Art.3. Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele inchiriate.

Art.4. Sa intocmeasca contracte separate cu furnizorii de energie electrica, apa, canal, agent termic, gaz metan , etc. sau cu alti prestatori de servicii .

Art.5. Sa ia toate masurile de P.S.I. conform normativelor in vigoare.

Art.6. Sa nu aiba pretentie de reparatii din partea proprietarului si sa nu solicite compensarea chiriei cu valoarea eventualelor lucrari de reparatii si imbunatatiri aduse spatiului.

Art.7. Sa achite la termen contravaloarea chiriei stabilite pentru folosinta spatiului.

Art.8. Sa nu efectueze modificari la structura spatiului fara avizul proprietarului, exprimat in scris.

Art.9. La expirarea termenului contractual sa restituie proprietarului spatiul in stare buna, in termen de 10 (zece) zile.

Art.10 Să participe voluntar la activitățile Primăriei.

Art.11 Să nu aibă antecedente penale privind furtul din domeniul public.

Art.12 Să nu fure din spațiul ce face obiectul unui contract de închiriere.

Art.13 Să nu fure de la proprietarii de imobile sau de la titularii altor contracte.

Art.14 Să nu se certe cu vecinii sau după caz, cu titularii altor contracte de închiriere.

Art.15 Să nu se certe , să nu aducă injurii sau să amenințe reprezentanții legali ai Serviciilor Publice/Instituțiilor Publice se sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița, respectiv reprezentanților Societăților Comerciale în care Consiliul Local este acționar majoritar.

Art.16 Chiriașul este obligat în caz de degradare a bunului închiriat la achitarea unei despăgubiri de 3 ori valoarea acesteia potrivit HCL nr.147/2012 privind completarea HCL nr.378/2009 privind recuperarea pagubelor produse pe domeniul public și privat al Municipiului Reșița.

Art.17 Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite în contract, respectiv să nu schimbe destinația acestui bun, făcând doar situațiile în care proprietarul își exprimă în prealabil acordul în scris.

Art.18 Să se prezinte la sediul Serviciului Public-Direcția Impozite și Taxe în vederea achitării impozitului aferent.

CAP.V. MODUL DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art.1. Inchirierea inceteaza la expirarea termenului prevazut in prezentul contract .

Art.2. Incetarea contractului se mai poate produce si inainte de expirarea termenului prevazut in contract , astfel :

- a) la solicitarea scrisa a chiriasului, facuta cu 30 zile inainte de termenul fixat .
- b) prin reziliere, ca urmare a neindeplinirii de catre parti a obligatiilor ce le revin, sau din alte motive legale, cu o instiintare prealabila de 30 de zile.
- c) in cazul in care interesul national sau local o impune , proprietarul putand denunta prezentul contract , in mod unilateral .

Art.3. Neplata chiriei pe o perioada de 2 (doua) luni atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului , si – i confera proprietarului dreptul sa treaca la executarea silita , prezentul contract constituind titlu executoriu pentru evacuarea chiriasului din spatiu si pentru recuperarea debitului restant .

Art.4. In cazul incetarii contractului, conform art.1 , 2 si 3 , chiriasul are obligatia de a elibera spatiul in termen de maxim 10 (zece) zile de la data notificarii ,dupa acea data proprietarul putând trece la executarea silita, prezentul contract constituind titlu executoriu pentru evacuarea chiriasului din spatiu.

Art.5 În cazul în care se încalcă prevederile .art.15 Cap.IV B , contractul de închiriere se reziliază de drept în conformitate cu prevederile HCL nr.149/2013-art.2.

CAP. VI MODIFICAREA SI/SAU COMPLETAREA CONTRACTULUI

Art. 1. Prezentul contract se poate modifica si/sau completa prin acordul de vointa a partilor oricand in timpul executarii sale, prin acte aditionale , conform negocierii , daca cerintele de ordin financiar sau alte motive impun schimbarea lor.

CAP.VII. CLAUZE SPECIALE

Art.1. Chiriasul raspunde de integritatea bunurilor inchiriate, cunoscand ca deteriorarea, modificarea sau disparitia lor atrage dupa sine raspunderea materiala, civila sau penala, dupa caz.

Art.2. Chiriasul se obliga sa efectueze pe cheltuiala sa toate lucrarile de reparatii utile si necesare la imobilul inchiriat , pe baza unei documentatii aprobate de proprietar .

Art. 3. Este interzisa subinchirierea spatiului sau asocierea fara acordul in prealabil exprimat in scris de catre proprietar .

Art. 4. Este interzisă schimbarea destinației pentru care a fost închiriat spațiul fără acordul în prealabil al proprietarului , exprimat în scris .

CAP. VIII RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 1. Nerespectarea obligațiilor asumate de către părți în prezentul contract atrage rezilierea sa de drept , fără a fi nevoie de o altă formalitate prealabilă sau punere în întârziere .

Art. 2. Pentru neexecutarea parțială sau în totalitate a obligațiilor prevăzute în contract , părțile datorează penalități și daune interese , în condițiile prevăzute de lege.

Art. 3. Divergențele intervenite între părți pe durata contractului pot fi rezolvate pe cale amiabilă , iar în cazul nerezolvării lor părțile se pot adresa instanțelor de drept comun.

Art.4. Prezentul contract, s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

**Director executiv
Brabete Ion Florin**

**Șef serviciu
Ianoși Dorel**



**Serviciul Juridic ,Executări silite ,
Parcări de reședință , cu plată și
ridicarea mașinilor**

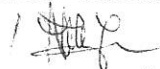
**Șef serviciu
Tîrlea Călin**



**Compartiment Locuințe și Spații
Moraru Nicoleta**



**Vizat CFP
Director executiv,
Enuică Cristina**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABO MIRELA**



LOCATAR,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

