

HOTĂRÂREA Nr. 669
Din 21.12.2023

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 300 mp din suprafața totală de teren de 29916 mp, identificată în CF nr. 2273 Reșița Română, nr top R200/3/52/1, situat administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie și atestarea apartenenței acestui teren la domeniul privat al municipiului Reșița în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 86718 din 12.12.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 86720 din 12.12.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare Dispoziția nr. 365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Ținând cont de documentația topo-cadastrală, întocmită pentru suprafața de teren de 300 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița".

În temeiul prevederilor Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Văzând:

- **Decizia Civilă nr. 1347/2020** pronunțată în **Dosar nr. 229/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 334/2019**;

- **Sentința Civilă nr. 600/2020** pronunțată în **Dosar nr. 712/115/2020** rămasă definitivă prin neexercitarea recursului de către reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 424/2019**;

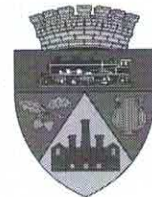
- **Decizia Civilă nr. 1205/2021** pronunțată în **Dosar nr. 231/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 335/2019**;

- **Decizia Civilă nr. 880/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1549/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 199/2022**;

- **Decizia Civilă nr. 1109/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1548/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 212/2022**;

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



Conform prevederilor Legii nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 300 mp din suprafața totală de teren de 29916 mp, identificată în CF nr. 2273 Reșița Română, nr top R200/3/52/1, situat administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie și atestarea apartenenței acestui teren la domeniul privat al municipiului Reșița în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului, care devine Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 -Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22.1 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



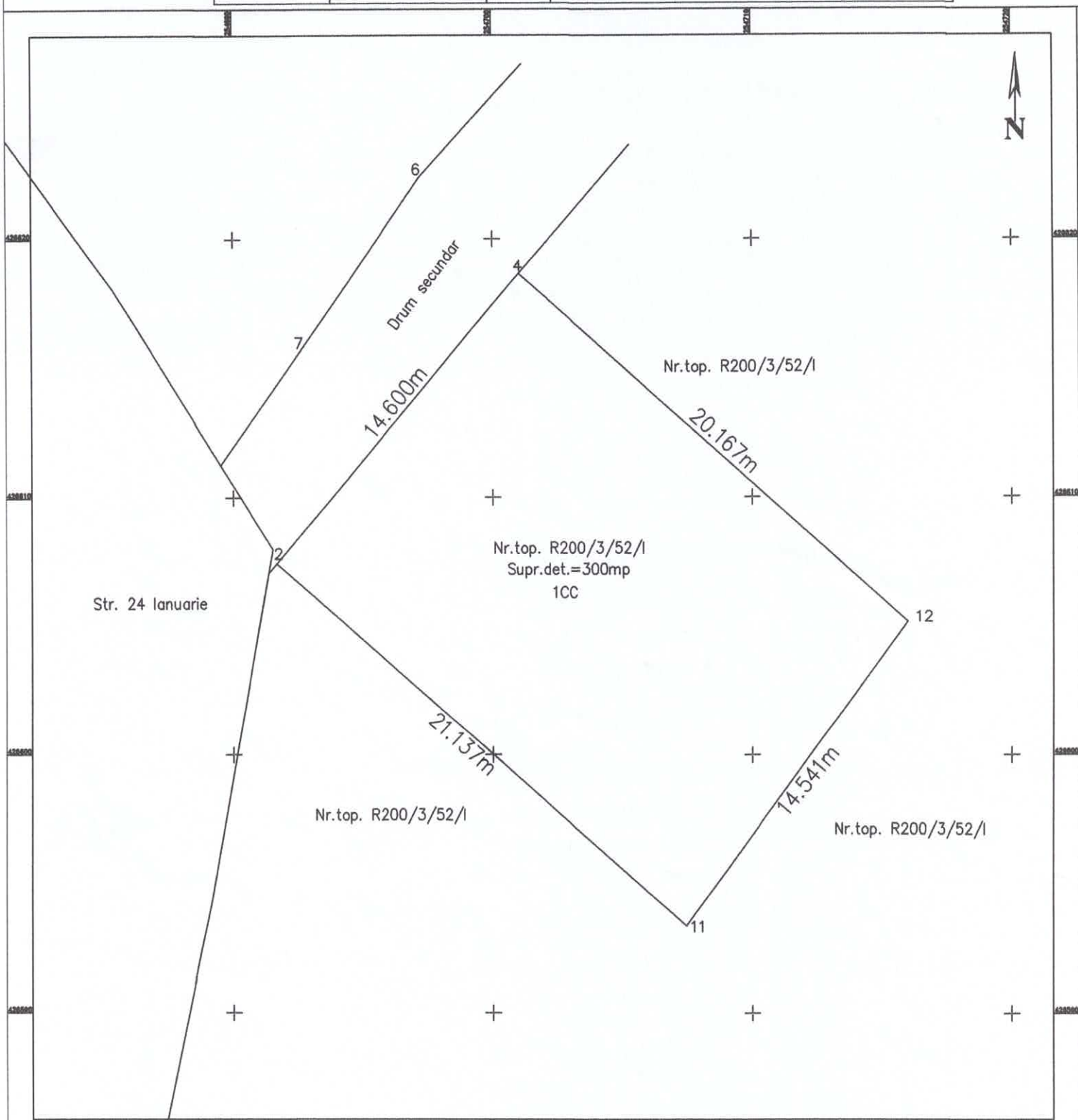
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 100

Nr.top./Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	300	Loc. Resita, str. 24 Ianuarie, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin	
Cartea Funciara nr.	2273	UAT	Resita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	300	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa in partea de vest, nord si est, iar in partea de sud este neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=29916mp

PRESEMINTE DE SEMNARE
DUMINIC ROSA

Executant: Dr. Ing. Volosker



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

NR. 164/08.06.2019

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
RUCIAN CORNEZ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona str. 24 Ianuarie		300	Cc	Dezmembrat din nr top R200/3/52/1	Dezmembrat din CF nr. 2273 Reșița Română	15		

Șef Serviciu,

Călin Ramona Daniela

Director executiv,

Gârtoi Marius Liviu

Inspector,

Trailovici Ioan



PREȘEDINTE DE ȘEHINȚ,

Onuțiu Roșu

CONTRASEMNAREA,

SECRETAR GENERAL

Lucian CORNEIL DAVURE