

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.68
DIN 18.02.2020

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, în scopul vânzării, a terenurilor de sub construcție, Hală Agroalimentară Reșița Nord, Corpul B, după cum urmează: teren 260 mp identificat în CF nr. 44238 Reșița, nr. cadastral 852, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/2, teren 220 mp identificat în CF nr. 44239 Reșița, nr. cadastral 853, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/3, teren 181 mp, identificat în CF nr. 44240 Reșița, nr. cadastral 854, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/4, către proprietarul construcțiilor S.C. COMALIMENT S.A.

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.02.2020; Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 12342/17.02.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 12344/17.02.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ținând cont de cererea nr. 22166/13.03.2019, prin care S.C. COMALIMENT S.A. solicită cumpărarea terenurilor aflate sub construcțiile aparținând acestuia, situate în Piața Agroalimentară Reșița Nord, Corpul B;

Luând în considerare extrasele de carte funciară: CF nr. 44238 Reșița, nr. cadastral 852, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/2, CF nr. 44239 Reșița, nr. cadastral 853, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/3, 44240 Reșița, nr. cadastral 854, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/4

Ținând cont de Raportul privind verificarea terenurilor nr. 12300/17.02.2020;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr. 83/31.08.2018;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile HG nr. 532/2010, Amexa II;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

În temeiul art. 108, art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a, art. 361 și art. 364 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a următoarelor suprafețe de teren, situate sub construcția - Piață Agroalimentară Reșița Nord: teren 260 mp identificat în CF nr. 44238 Reșița, nr. cadastral 852, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/2, teren 220 mp identificat în CF nr. 44239 Reșița, nr. cadastral 853, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/3, teren 181 mp, identificat în CF nr. 44240 Reșița, nr. cadastral 854, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/4.

Art.2 – Se aprobă vânzarea către S.C. COMALIMENT S.A. a următoarelor suprafețe de teren, situate sub construcția Piață Agroalimentară Reșița Nord: teren 260 mp identificat în CF nr. 44238 Reșița, nr. cadastral 852, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/2, teren 220 mp identificat în CF nr. 44239 Reșița, nr. cadastral 853, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/3, teren 181 mp, identificat în

CF nr. 44240 Reșița, nr. cadastral 854, nr. topografic G100/42/18/2/1/2/4, la prețul de 39,4 euro/mp conform Raportului de evaluare nr. 83/31.08.2018 întocmit de S.C. ANDCONSULT S.R.L.

Art.3- Prețul de vânzare al suprafeței totale de teren de 661 mp. prevăzută la art. 2, este de **26.043,4 euro**. La data efectuării plății, la contravaloarea sumei în lei la cursul zilei, TVA se calculează și se plătește conform prevederilor legale.

Art.4- Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în urma ajudecării licitației;

Art.5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.6- Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către S.C. COMALIMENT S.A.

Art.7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. COMALIMENT S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BORU MIHAIL ILIUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

