



H O T Ă R Ă R E A Nr. 490
din 30.09.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 714 mp din totalul de 591485 mp identificată în CF nr. 117 Țerova, nr. top 1030/5/20/2/2/2/b, nr. cad 424 situat administrativ în municipiul Reșița, loc. Țerova, Str. Bolnovăț și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 83571 din 17.09.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 83574 din 17.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 86365/28.09.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 117 Reșița Montană, top 1030/5/20/2/2/2/b, nr. cad 424 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 714 mp din totalul de 591485 mp identificată în CF nr. 117 Reșița Montană, top 1030/5/20/2/2/2/b, nr. cad 424;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 83192/22.09.2026;

Văzând prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 714 mp din totalul de 591485 mp identificată în CF nr. 117 Țerova, nr. top 1030/5/20/2/2/2/b, nr. cad 424 situat administrativ în municipiul Reșița, loc. Țerova, Str. Bolnovăț și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

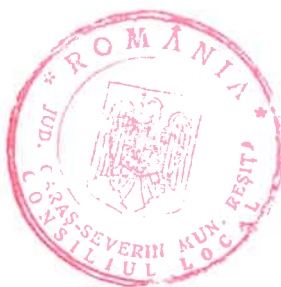
Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN

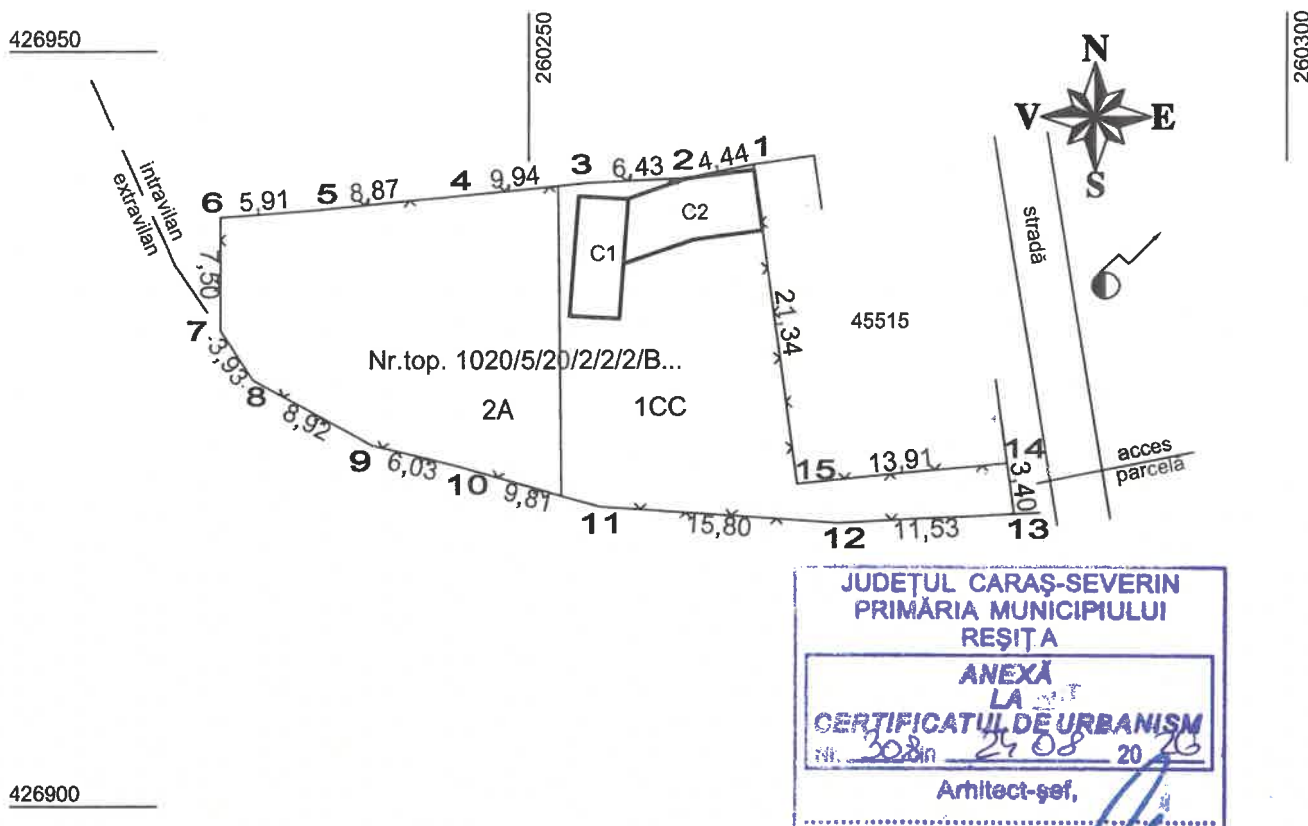


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

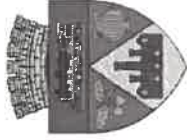
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:500 ANEXĂ la HCL Nr. 490/30.09.2026

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
424	714	intravilan Reșița, jud. Caras Severin
Carte Funciară Nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
117		Terova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	360	teren împrejmuit cu gard de sarma
2	A	354	teren împrejmuit cu gard de sarma
Total		714	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	26	Anexa construită în anul Sup.desf.= 26 mp
C2	CA	36	Anexa construită în anul Sup.desf.= 18 mp
Total		62	
Suprafața totală măsurată a imobilului= 714 mp Suprafața din act = 714 mp			
Executant, top. Lazarovici Veronica Aut. Seria RO-CS-F Nr.0026 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Semnătura VERONICA LAZAROVICI Sursa RO-CS-F Nr 0026 CATEGORIA B		33806 Semnătura PRESEDINTE DE SEDINTA MĂRUȚĂ COSMIN CONTASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL, DUCUR LUCIAN CORNEA	
Data 08.2026		Stampila BCPI	



ANEXA LA HCL NR. 490/30.09.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosință				Nr. cadastral / top	Nr. C.F.
					Extra	Intra	714						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, loc. Țerova str. Bolnovăț				Cc și A	Dezmembrat din nr. nr. top 1030/5/20/2/2/2/b, nr. cad 424	1991	16,42		

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic,
Statie Ramona

Inspector,
Bîrsanu Adela