

HOTĂRÂRE Nr. 237
DIN 13.07.2018

**privind aprobarea reactualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul:
„ Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe I.L. Caragiale, Resita, componenta bloc nr. 1-6, Bloc nr. 3-4”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de **13.07.2018**;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile HCL nr. 296/08.11.2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul **„Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I. L. Caragiale din Municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale”**, propus spre finanțare prin Programul operațional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale”.

Văzând Ordinul nr. 7147/15.12.2017 al Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru modificarea și completarea ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 333/15.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale. Apel de proiecte dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei UE pentru regiunea Dunării.

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe I.L. Caragiale, Resita, componenta bloc nr. 1-6, Bloc nr. 3-4”, nr. 168/2/2018, întocmit de S.C. BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING S.R.L., care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Bogdan Ciubotaru răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe I.L. Caragiale, Resita, componenta bloc nr. 1-6, Bloc nr. 3-4”.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe I.L. Caragiale, Resita, componenta bloc nr. 1-6, Bloc nr. 3-4” cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe I.L. Caragiale, Resita, componenta bloc nr. 1-6, Bloc nr. 3-4”, în formă reactualizată, având următoarele costuri estimative ale investiției:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) | 2.182.851,11 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 1.819.800,60 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 12 luni |

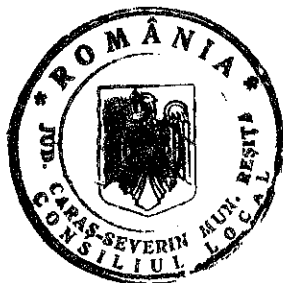
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mirel SABO



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Lucian Cornel BUCUR



ANEXA nr. LA HCL 237 / 13.07.2018

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINȚE I.L. CARAGIALE, RESITA, COMPONENTA BLOC NR. 1-6, BLOC 3-4

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

STR. I.L. CARAGIALE, NR. 3-4, MUNICIPIUL REȘIȚA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN

1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL RESITA

1.5 Elaboratorul documentației

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. BERVENI, NR.35, AP.2.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Blocul 3

Ținând cont de faptul că prețul energiei crește în fiecare an și faptul că se pune tot mai mare accent pe reducerea pierderilor energetice, prin „Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale” beneficiarul propune reabilitarea termică a blocului de locuințe nr. 3, amplasat pe str. I. L. Caragiale, prezenta documentație prezentând la nivel de DALI posibilitatea de reabilitare termică a blocului mai sus amintit.

Amplasamentul blocului este în centrul civic al municipiului Reșița U.T.R. nr.1 – zona Centru Doman „C” - în conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea nr. 92 din 06.04.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița.

Din punct de vedere constructiv, blocul mai sus amintit are următoarele caracteristici:

- Categoria de importanță: C (normală)
- Clasa de importanță: III
- Regim de înălțime a construcției: S + P + 8 + 10 E;
- Categoria sistemului de structură: “C” – cadre din beton armat

Specificam ca blocul nr. 3, str. I. L. Caragiale este cuprins într-un ansamblu ce formează blocurile 3 – 4, str. I. L. Caragiale, ansamblu gândit la faza inițială de proiectare ca și corp comun, bloc de locuințe cu două scări, ulterior fiind reconsiderat ca și două clădiri separate

Acoperișul este de tip terasă circulabilă cu strat termoizolant din zgură de furnal.

Înălțimea unui nivel, măsurat din placă în placă este după cum urmează: 2,30 + 2,70 la subsol, 4,10 + 4,35 m la parter și 2,67m pentru etajele 1 + 10.

Structural (blocul 3) se pot distinge trei corpuri distincte, dintre care unul este de legătură, fiind structurat pe două nivele cu regim de înălțime 10E, cele două corpuri de clădire propriu-zise având regim de înălțime variabil: S + P + M + 8 + 9 E, per general blocul prezentând regimul de înălțime S + P + M + 8 + 10 E.

Corpul central, structurat pe zece etaje cuprinde apartamente tip duplex (pe două etaje), cinci apartamente pe fațada principală, pe fațada spate fiind poziționate casa scării și cele două lifturi ce deservește corpurile de clădire ale blocului nr.3.

Corpul central (de legatură) și corpurile de clădire nr.1 și nr.2 ale blocului nr.3, sunt orientate pe direcția N-E, corpul de clădire nr.1 este poziționat pe aceeași direcție cu corpul de legatură, corpul nr.2 fiind poziționat sub un unghi de 30° față de corpul central.

Corpurile de clădire nr.1 și nr.2 ale blocului nr.3 de pe strada I. L. Caragiale sunt denivelate cu 40,00 cm, diferența fiind rezolvată prin intermediul corpului central, casa scării fiind structurată cu podeste de nivel pentru acces în corpul de clădire nr.1 și podeste de nivel intermediare pentru acces în corpul de clădire nr.2.

Clădirea este structurată astfel:

Blocul nr.3, str. I. L. Caragiale:

- subsol - structurat ca spațiu tehnic / spații de depozitare (boxe);
- parter - spații comerciale;
- mezanin – sedii de societăți;
- etaj 1+9 - apartamente locatari dispuse după cum urmează:

- etaj 1:

- apartamente cu o camera:	1
- apartamente cu doua camere:	2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):	2
- apartamente cu trei camere (duplex):	1

total apartamente etaj 1: 6

- etaj 2:

- apartamente cu o camera:	1
- apartamente cu doua camere:	2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):	2
- apartamente cu trei camere (duplex):	0

total apartamente etaj 2: 5

- etaj 3:

- apartamente cu o camera:	1
- apartamente cu doua camere:	2

- apartamente cu trei camere (pe nivel): 2
- apartamente cu trei camere (duplex): 1

total apartamente etaj 3: 6

- etaj 4:

- apartamente cu o camera: 1
- apartamente cu doua camere: 2
- apartamente cu trei camere (pe nivel): 2
- apartamente cu trei camere (duplex): 0

total apartamente etaj 4: 5

- etaj 5:

- apartamente cu o camera: 1
- apartamente cu doua camere: 2
- apartamente cu trei camere (pe nivel): 2
- apartamente cu trei camere (duplex): 1

total apartamente etaj 5: 6

- etaj 6:

- apartamente cu o camera: 1
- apartamente cu doua camere: 2
- apartamente cu trei camere (pe nivel): 2
- apartamente cu trei camere (duplex): 0

total apartamente etaj 6: 5

- etaj 7:

- apartamente cu o camera: 1
- apartamente cu doua camere: 2
- apartamente cu trei camere (pe nivel): 2
- apartamente cu trei camere (duplex): 1

total apartamente etaj 7: 6

- etaj 8:

- apartamente cu o camera: 1
- apartamente cu doua camere: 2
- apartamente cu trei camere (pe nivel): 2
- apartamente cu trei camere (duplex): 0

total apartamente etaj 8: 5

- etaj 9:

- apartamente cu o camera: 1
- apartamente cu doua camere: 0
- apartamente cu trei camere (pe nivel): 3
- apartamente cu trei camere (duplex): 1

total apartamente etaj 9:	5
- etaj 10:	
- apartamente cu o camera:	0
- apartamente cu doua camere:	0
- apartamente cu trei camere (pe nivel):	0
- apartamente cu trei camere (duplex):	0
etaj 10 - etajul duplexului cu acces la etajul 9, uscatorii - 2 buc. si acces pe terasa.	

total apartamente etaj 10: 0

- total apartamente Bloc nr.3 str. I. L. Caragiale: 49

Configuratia apartamentelor :

- apartament 1 camera (tip garsoniera - etaj 1÷8): hol, camera de zi, bucatarie, baie, camera, balcon – Sutila / Slocuibila: 32,44 mp / 19,64 mp.
- Sutila / Slocuibila / 8 apartamente: 259,52 mp / 157,12 mp.
- apartament 2 camere (etaj 1÷8): hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, sas, baie, camera, balcon – Sutila / Slocuibila: 58,63 mp / 35,75 mp.
- Sutila / Slocuibila / 8 apartamente: 469,04 mp / 286,00 mp.
- apartament 2 camere (etaj 1÷8) : hol, camera de zi, dormitor, sas, bucatarie, baie, camera, balcon_1, balcon_2 – Sutila / Slocuibila: 60,80 mp / 36,97 mp.
- Sutila / Slocuibila / 8 apartamente: 486,40 mp / 295,76 mp
- apartament 3. camere (pe nivel): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon_1, balcon_2, (etaj 1÷8) – Sutila / Slocuibila: 75,49 mp / 47,30 mp.
- Sutila / Slocuibila / 8 apartament: 603,92 mp / 378,40 mp
- apartament 3. camere (pe nivel): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon_1, balcon_2, (etaj 1÷8) – Sutila / Slocuibila: 76,17 mp / 47,32 mp.
- Sutila / Slocuibila / 8 apartament: 609,36 mp / 378,56 mp
- apartament 3. camere (duplex): vestibul, camera de zi, bucatarie, baie, camera, balcon, scara interioara, dormitor_1, dormitor_2, hol, baie, (etaj 1÷8) – Sutila / Slocuibila: 76,28 mp / 48,03 mp.
- Sutila / Slocuibila / 4 apartamente: 305,12 mp / 192,12 mp

- apartament 3 camere (duplex – etaj 9): vestibul, camera de zi, bucatarie, baie, camera, balcon, scara interioara, dormitor_1, dormitor_2, hol, baie, (etaj 9) – Sutila / Sloiubila: 76,58 mp / 48,13 mp.

- Sutila / Sloiubila / 1 apartament: 76,58 mp / 48,13 mp

- apartament 1 camera (tip garsoniera - etaj 9): hol, camera de zi, bucatarie, baie, camera, balcon, (etaj 9 – Sutila / Sloiubila: 32,67 mp / 19,50 mp.

- Sutila / Sloiubila / 1 apartament: 32,67 mp / 19,50 mp.

- apartament 3 camere pe nivel (etaj 9): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon (etaj 9) – Sutila / Sloiubila: 77,00 mp / 45,45 mp.

- Sutila / Sloiubila / 1 apartament: 77,00 mp / 45,45 mp

- apartament 3 camere pe nivel (etaj 9): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon_1, balcon_2 (etaj 9) – Sutila / Sloiubila: 76,66 mp / 47,19 mp.

- Sutila / Sloiubila / 1 apartament: 76,66 mp / 47,19 mp

- apartament 3 camere pe nivel (etaj 9): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon_1, balcon_2 (etaj 9) – Sutila / Sloiubila: 76,58 mp / 48,13 mp.

- Sutila / Sloiubila / 1 apartament: 76,58 mp / 48,13 mp

Total suprafata utila / suprafata locuibila apartamente: 3.072,85 mp / 1.896,36 mp.

Spatii comune:

Scara interioară de acces la toate nivelele imobilului este prevazuta, cu rampă și podeste de nivel pentru fiecare corp de cladire.

Nu exista instalatie de incalzire pe casa scarii sau pe holurile comune.

Accesul în subsol se face pe o scară de beton armat.

Lifturi - 2 bucati:

- nr.1 – pentru corpul central si corpul de cladire nr.1 (in ax cu corpul central);
- nr.2 – pentru corpul de cladire nr.2 pozitionat sub un unghi de 30° fata de corpul central .

Blocul nr.3 este dotat cu uscătoare de rufe, tub de gunoi, cameră tampon și cameră de colectare a gunoiului la parter.

Accesul pe terasa blocului (la acoperiș) și la camera trolului se face din holul etajului 10 pe terasa circulabila peste etajul 9 si prin intermediul scarilor metalice tip cos pe terasele adiacente si la camera trolului.

Fațadele sunt finisate cu tencuieli în simlipiatră și placaj de cărămidă aparentă (corpul central), la data elaborării prezentei documentații tencuielile prezentând deteriorări vizibile, caramida de pe corpul central fiind pe alocuri cazută și / sau desprinsă (fiind un pericol continuu de accidente).

În interiorul apartamentelor sunt realizate următoarele finisaje:

- Pereții interiori au fost gletuiți, și apoi au fost zugrăviți.
- Zugrăvelile interioare sunt obișnuite, înlocuite în unele apartamente cu vopsele lavabile, calcio-vecchio, zugrăveli în culori de apă, tapet, etc.
- Pereții interiori ai băilor și bucătărilor au fost inițial prevăzuți cu faianța în dreptul căzilor de baie, în prezent în majoritate bucătărilor și băilor au peretii placați cu faianță pe toată suprafața.
- Pardoselile au fost prevăzute din parchet în camere și din mozaic frecat în holuri, bai și bucătării.

În decursul timpului proprietarii au înlocuit / acoperit pardoselile din bucătării, holuri și bai cu gresie ceramică, în camere fiind păstrate în mare măsură pardoselile din parchet.

Tâmplăria exterioară inițială / originală, la apartamente, a fost din lemn la uși și ferestre iar la ușile de acces în casa scării din metal (profile metalice din tablă ambutisată și tablă neagră vopsită) cu vitraj din sticlă simplă transparentă.

În prezent tâmplăria exterioară este parțial înlocuită cu tâmplăria PVC termoizolantă.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din elemente de beton armat prefabricat tencuite, fiind finisați în același mod cu fațadele, la data elaborării prezentei documentații, o parte din balcoane fiind închise cu tâmplărie PVC termoizolantă.

Casa scării și spațiile de acces la terasă prezintă pardoseli din ciment mozaicat frecat pe loc.

La partea superioară a construcției aticul terasei este realizat ca și parapeții balcoanelor din elemente de beton armat prefabricat tencuite, exteriorul aticului prezentând același finisaj cu fațadele.

Blocul 4

Amplasamentul blocului este în centrul civic al municipiului Reșița U.T.R. nr.1 – zona Centru Doman „C” - în conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea nr. 92 din 06.04.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița.

Din punct de vedere constructiv, blocul mai sus amintit are următoarele caracteristici:

- Categorie de importanță: C (normală)
- Clasa de importanță: III
- Regim de înălțime a construcției: S + P + 8 + 10 E;
- Categorie sistemului de structură : “C” – cadre din beton armat

Specificăm ca blocul nr. 4, str. I. L. Caragiale este cuprins într-un ansamblu ce formează blocurile 3 – 4, str. I. L. Caragiale, ansamblu gândit la faza inițială de proiectare ca și corp comun, bloc de locuințe cu două scări, ulterior fiind reconsiderat ca și două clădiri separate, blocul nr.4 fiind poziționat în oglindă în raport cu blocul nr.3.

Acoperișul este de tip terasă circulabilă cu strat termoizolant din zgură de furnal.

Înălțimea unui nivel, măsurat din placă în placă este după cum urmează: 2,70 la subsol, 4,10 + 4,35 m la parter și 2,67m pentru etajele 1÷ 10.

Structural (blocul 3) se pot distinge trei corpuri distincte, dintre care unul este de legătură, fiind structurat pe două nivele cu regim de înălțime 10E, cele două corpuri de clădire propriu-zise având regim de înălțime variabil: S + P + M + 8 + 10 E, per general blocul prezentând regimul de înălțime S + P + M + 10 E.

Corpul central, structurat pe zece etaje cuprinde apartamente tip duplex (pe două etaje), cinci apartamente pe fațada principală, pe fațada spate fiind poziționate casa scării și cele două lifturi ce deservește corpurile de clădire ale blocului nr.4.

Corpul central (de legatură) și corpul de clădire nr.2 ale blocului nr.4, orientate pe aceeași direcție N-E, corpul de clădire nr.1 orientat sub un unghi de 30° fata de corpul central, are direcția N-V.

Corpurile de clădire nr.1 și nr.2 ale blocului nr.4 de pe strada I. L. Caragiale sunt denivelate cu 40,00 cm, diferența fiind rezolvată prin intermediul corpului central, casa scării fiind structurată cu podeste de nivel pentru acces în corpul de clădire nr.1 și podeste de nivel intermediare pentru acces în corpul de clădire nr.2.

Clădirea este structurată astfel:

Blocul nr.4, str. I. L. Caragiale:

- subsol - structurat ca spațiu tehnic / spații de depozitare (boxe);
- parter - spații comerciale;
- mezanin – sedii de societăți;
- etaj 1÷10 - apartamente locatari dispuse după cum urmează:

- etaj 1:

- apartamente cu o camera:	1
- apartamente cu doua camere:	2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):	2
- apartamente cu trei camere (duplex):	1

total apartamente etaj 1: 6

- etaj 2:

- apartamente cu o camera:	1
- apartamente cu doua camere:	2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):	2
- apartamente cu trei camere (duplex):	0

total apartamente etaj 2: 5

- etaj 3:

- apartamente cu o camera:	1
- apartamente cu doua camere:	2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):	2
- apartamente cu trei camere (duplex):	1

total apartamente etaj 3: 6

- etaj 4:		
- apartamente cu o camera:	1	
- apartamente cu doua camere:		2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):		2
- apartamente cu trei camere (duplex):		0
total apartamente etaj 4:	5	
- etaj 5:		
- apartamente cu o camera:	1	
- apartamente cu doua camere:		2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):		2
- apartamente cu trei camere (duplex):		1
total apartamente etaj 5:	6	
- etaj 6:		
- apartamente cu o camera:	1	
- apartamente cu doua camere:		2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):		2
- apartamente cu trei camere (duplex):		0
total apartamente etaj 6:	5	
- etaj 7:		
- apartamente cu o camera:	1	
- apartamente cu doua camere:		2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):		2
- apartamente cu trei camere (duplex):		1
total apartamente etaj 7:	6	
- etaj 8:		
- apartamente cu o camera:	1	
- apartamente cu doua camere:		2
- apartamente cu trei camere (pe nivel):		2
- apartamente cu trei camere (duplex):		0
total apartamente etaj 8:	5	
- etaj 9:		
- apartamente cu o camera:	1	
- apartamente cu doua camere:		0
- apartamente cu trei camere (pe nivel):		3
- apartamente cu trei camere (duplex):		1
total apartamente etaj 9:	5	
- etaj 10:		
- apartamente cu o camera:	0	
- apartamente cu doua camere:		0
- apartamente cu trei camere (pe nivel):		0

- apartamente cu trei camere (duplex): 0
etaj 10 - etajul duplexului cu acces la etajul 9,
uscatorii - 2 buc. si acces pe terasa.

total apartamente etaj 10: 0

- total apartamente Bloc nr.4 str. I. L. Caragiale: 49

Configuratia apartamentelor :

- apartament 1 camera (tip garsoniera - etaj 1÷8): hol, camera de zi, bucatarie, baie, camera, balcon – Sutila / Sloiubila: 32,44 mp / 19,64 mp.
- Sutila / Sloiubila / 8 apartamente: 259,52 mp / 157,12 mp.
- apartament 2 camere (etaj 1÷8): hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, sas, baie, camera, balcon – Sutila / Sloiubila: 58,63 mp / 35,75 mp.
- Sutila / Sloiubila / 8 apartamente: 469,04 mp / 286,00 mp.
- apartament 2 camere (etaj 1÷8) : hol, camera de zi, dormitor, sas, bucatarie, baie, camera, balcon_1, balcon_2 – Sutila / Sloiubila: 60,80 mp / 36,97 mp.
- Sutila / Sloiubila / 8 apartamente: 486,40 mp / 295,76 mp
- apartament 3. camere (pe nivel): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon_1, balcon_2, (etaj 1÷8) – Sutila / Sloiubila: 75,49 mp / 47,30 mp.
- Sutila / Sloiubila / 8 apartament: 603,92 mp / 378,40 mp
- apartament 3. camere (pe nivel): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon_1, balcon_2, (etaj 1÷8) – Sutila / Sloiubila: 76,17 mp / 47,32 mp.
- Sutila / Sloiubila / 8 apartament: 609,36 mp / 378,56 mp
- apartament 3. camere (duplex): vestibul, camera de zi, bucatarie, baie, camera, balcon, scara interioara, dormitor_1, dormitor_2, hol, baie, (etaj 1÷8) – Sutila / Sloiubila: 76,28 mp / 48,03 mp.
- Sutila / Sloiubila / 4 apartamente: 305,12 mp / 192,12 mp
- apartament 3. camere (duplex – etaj9): vestibul, camera de zi, bucatarie, baie, camera, balcon, scara interioara, dormitor_1, dormitor_2, hol, baie, (etaj 9) – Sutila / Sloiubila: 76,58 mp / 48,13 mp.
- Sutila / Sloiubila / 1 apartament: 76,58 mp / 48,13 mp
- apartament 1 camera (tip garsoniera - etaj 9): hol, camera de zi, bucatarie, baie, camera, balcon, (etaj 9 – Sutila / Sloiubila: 32,67 mp / 19,50 mp.
- Sutila / Sloiubila / 1 apartament: 32,67 mp / 19,50 mp.

- apartament 3 camere pe nivel (etaj 9): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon (etaj 9) – Sutila / Slocuibila: 77,00 mp / 45,45 mp.

- Sutila / Slocuibila / 1 apartament: 77,00 mp / 45,45 mp

- apartament 3 camere pe nivel (etaj 9): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon_1, balcon_2 (etaj 9) – Sutila / Slocuibila: 76,66 mp / 47,19 mp.

- Sutila / Slocuibila / 1 apartament: 76,66 mp / 47,19 mp

- apartament 3 camere pe nivel (etaj 9): hol, camera de zi, dormitor_1, dormitor_2, vestibul, bucatarie, baie, baie de serviciu, camera, debara, balcon_1, balcon_2 (etaj 9) – Sutila / Slocuibila: 76,58 mp / 48,13 mp.

- Sutila / Slocuibila / 1 apartament: 76,58 mp / 48,13 mp

Total suprafata utila / suprafata locuibila apartamente: 3.072,85 mp / 1.896,36 mp.

Spatii comune:

Scara interioară de acces la toate nivelele imobilului este prevazuta, cu rampă și podest de nivel pentru fiecare corp de cladire.

Nu exista instalatie de incalzire pe casa scarii sau pe holurile comune.

Accesul în subsol se face pe o scară de beton armat.

Lifturi - 2 bucati:

- nr.1 – pentru corpul de cladire nr.1 pozitionat sub un unghi de 30° fata de corpul central .
- nr.2 – pentru corpul central si corpul de cladire nr.2 (in ax cu corpul central);

Blocul nr.4 este dotat cu uscătorie de rufe, tub de gunoi, cameră tampon și cameră de colectare a gunoiului la parter.

Accesul pe terasa blocului (la acoperiș) și la camera troliului se face din holul etajului 10 pe terasa circulabila peste etajul 9 si prin intermediul scarilor metalice tip cos pe terasele adiacente si la camera troliului.

Fațadele sunt finisate cu tencuieli în simlilpiatră si placaj de cărămidă aparentă (corpl central), la data elaborarii prezentei documentatii tencuielile prezentand deteriorari vizibile, caramida de pe corpul central fiind pe alocuri cazuta si / sau desprinsa (fiind un pericol continu de accidente).

În interiorul apartamentelor sunt realizate următoarele finisaje:

- Pereții interiori au fost gletuiți, și apoi au fost zugrăviți.
- Zugrăvelile interioare sunt obișnuite, înlocuite în unele apartamente cu vopsele lavabile, calcio-vecchio, zugrăveli în culori de apă, tapet,etc.
- Pereții interiori ai băilor și bucătărilor au fost inițial prevăzuți cu faianța în dreptul căzilor de baie, în prezent în majoritate bucătărilor și băilor au peretii placati cu faianță pe toată suprafața.

- Pardoselile au fost prevazute din parchet în camere și din mozaic frecat în holuri, bai și bucatării.

În decursul timpului proprietarii au înlocuit / acoperit pardoselile din bucătărie, holuri și bai cu gresie ceramică, în camere fiind pastrate în mare măsură pardoselile din parchet.

Tâmplăria exterioară inițială / originală, la apartamente, a fost din lemn la uși și ferestre iar la ușile de acces în casa scării din metal (profile metalice din tablă ambutisată și tablă neagră vopsită) cu vitraj din sticlă simplă transparentă.

În prezent tamplăria exterioară este parțial înlocuită cu tamplăria PVC termoizolantă.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din elemente de beton armat prefabricat tencuite, fiind finisați în același mod cu fațadele, la data elaborării prezentei documentații, o parte din balcoane fiind închise cu tamplărie PVC termoizolantă.

Casa scării și spațiile de acces la terasă prezintă pardoseli din ciment mozaicat frecat pe loc.

La partea superioară a construcției aticul terasei este realizat ca și parapeții balcoanelor din elemente de beton armat prefabricat tencuite, exteriorul aticului prezentând același finisaj cu fațadele.

2.2 Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic de rezistență:

În urma calculelor efectuate privind performanțele termice ale blocului de locuințe, cf. C 107/2005 – respectiv C 107/4 – 05, a rezultat că fiind necesară aplicarea unui strat de termoizolație în exterior.

În cadrul proiectului de reabilitare termică a blocului de locuințe vor fi realizate mai multe categorii de lucrări :

1. Lucrări de inventariere a elementelor de construcții pe conturul blocului și a acoperișului.
2. Montarea schelei pe conturul blocului.
3. Eliminarea elementelor care împiedică realizarea anvelopării și nu sunt necesare bunei funcționări a clădirii.
4. Montarea stratului termoizolant; schimbarea tâmplăriei necorespunzătoare, realizarea ancadramentului termic a golurilor.
5. Refinisarea întregii fațade.
6. Revizuirea stării tehnice a terasei, cu toate straturile, elemente montate, etc.
7. Realizarea termoizolării și hidroizolării terasei.

Soluțiile tehnice și măsuri propuse auditorul energetic

Raportul de audit energetic a fost realizat, urmărind atât analiza situației existente, cât și stabilirea unor soluții de creștere a performanței energetice prin lucrări de reabilitare termică a clădirii, grupate în măsuri generale, care constau în:

- Montarea tâmplăriei din PVC cu etanșare pe garnitură de cauciuc, cu geam termopan cu grosime toc 62 mm, geamuri termoizolante triple cu distanța între geamuri de 16 mm și umplutură de gaz inert $R_{min}=0,77 \text{ mp} \cdot \text{K/W}$;

- Izolarea termică a pereților exteriori cu 10cm saltele din vata minerala bazaltica avand conductivitatea termica $\lambda=0,037\text{W/mK}$;
- Izolarea termica a planseului terasa cu un strat termoizolat din polistiren cu grosimea de 20cm si a planseului inferior care delimiteaza gangul de trecere cu un strat de polistiren cu grosimea de 25cm conductivitatea termica $0,035\text{m}^2\text{K/W}$, polistiren pentru terase circulabile.

Auditul Energetic este întocmit în baza legii 327/2005 , în conformitate cu Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, partea a III-a (Mc 001/3-2006) și în baza Ordinului nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor".

3. Date tehnice ale investiției

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Situația propusă:

Arhitectura:

Se propune aplicarea unui termosistem pe fatada cladirii (suprafata opaca), inlocuirea tamplariei exterioare (suprafata vitrata) cat si refacerea hidro-termoizolatiei terasei blocului de locuinte.

Sistemul termoizolant propus:

Suprafata opaca: sistem termoizolant compact – ETICS – realizat cu vata mineral bazaltica grosime 100 mm.

Suprafata vitrata: inlocuirea tamplariei exterioare si inchiderea balcoanelor (in functie de optiunea proprietarilor) cu tamplarie PVC termoizolanta.

Termoizolarea teraselor cu un strat de 20 cm polistiren extrudat XPS cat si refacerea hidroizolatiei.

Zugrăveli și vopsitorii

Sistemul termoizolant va fi protejat cu tencuieli decorative, nuantele de culoare propuse pentru fatadele blocului urmand a fi realizate conform specificatiilor din planselor de arhitectura din partea desenata a prezentei documentatii.

Elementele metalice: - balustrazile balcoanelor, balustrazile de la limita teraselor (pe atic) propuse a fi pastrate se vor curata de vopseaua veche exfoliata si de rugina si se vor proteja prin grunduire si vopsitorii cu vopsele de ulei.

Elementele de tinichigerie: sorturi protectie atic, glafuri, rosturi de dilatație, elemente care prezinta degradari vizibile, se vor înlocui.

Structura de rezistentă – nu va fi afectată în nici un fel.

Descrierea lucrărilor propuse în vederea reabilitării termice:

Pentru reducerea pierderilor de căldură, se propune reabilitarea termică a clădirii după cum urmează:

• Sistemul de izolare

Modernizarea energetică a clădirii se va realiza prin intervenții asupra clădirii și are ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea posibilelor infiltrații prin terasă.

Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

• Izolarea termică a teraselor cu 20 cm polistiren extrudat:

Planșeele în trepte peste ultimul nivel - terasele circulabile și necirculabile, se vor soluționa după cum urmează:

1. Desfacerea hidro - termoizolației existente inclusiv a sânelor de pantă și a sânelor de protecție aferente și evacuarea molozului.

2. Aplicarea următoarelor straturi în vederea refacerii hidro - termoizolației:

- șapa slab armată (mortar M 100) și plasă sudată Ø6 / 100 mm – suport pentru termoizolația propusă – grosime medie 5 cm;
- strat de difuzie a vaporilor;
- emulsie bituminoasă aplicată la rece (barieră contra vaporilor și strat adeziv pentru polistiren extrudat);
- polistiren extrudat XPS70, în grosime de 20 cm (două straturi 10 cm grosime);
- șapa de pantă slab armată (mortar M 100) și plasă sudată Ø6 / 100 mm – suport pentru hidroizolație;
- 2 straturi de hidroizolație, stratul inferior lis în grosime de 5 mm și stratul superior în grosime de 5 mm – protejat cu ardeză;
- în vederea eliminării vaporilor de sub hidro / termoizolație, vor fi prevăzute defletoare duble pentru terase (1 bucată la 70 m²), acestea vor fi montate cu partea inferioară pe planșeul din beton al clădirii;
- gurile de scurgere pluvială vor fi verificate, prelungite sau înlocuite dacă este cazul și dotate cu parafrunzare.

În timpul execuției lucrărilor de reabilitare terase, în condițiile în care va fi necesară desfacerea hidro/ termoizolației pe anumite porțiuni, acestea vor fi protejate cu folii impermeabile pentru a se evita infiltrațiile și compromiterea încăperilor de la nivelele superioare în cazul unor averse.

- **Tamplaria exterioara:**

Pentru atingerea unei eficiente corespunzatoare, conform expertizei energetice anexate, se propune inlocuirea tamplariei exterioare (tamplarie apartamente / tamplarie spatii comune) cu tamplarie PVC termoizolanta, inclusiv inchiderea balcoanelor cu tamplarie – (in functie de cerintele locatarilor).

Caracteristicile tamplariei propuse:

- apartamente: tamplarie PVC termoizolanta, pentacamerala cu geam termoizolant triplu, cu gaz inert, low-E, clar, culoare profile alba.

- spatii comune:

- ferestre holuri / casa scarii / camera troliului: tamplarie tamplarie PVC termoizolanta, pentacamerala cu geam termoizolant triplu, cu gaz inert, low-E, clar, culoare profile alba.

- usi acces in imobil - acces principal (in situatia in care la data prezentei nu au fost inlocuite) – tamplarie tamplarie PVC termoizolanta, pentacamerala cu geam termoizolant triplu, cu gaz inert, low-E, mat – superior si panel termoizolant – inferior, culoare profile / panel alba.

- usi acces pe tesasele blocului / usi acces secundar in imobil – tamplarie tamplarie PVC termoizolanta, pentacamerala / panel termoizolant – culoare profile / panel alba.

- **Izolarea termică a elementelor de construcție opace vertical:**

Conform expertizei energetice anexate, se propune realizarea izolatiei termice a peretilor exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant compact "ETICS" realizat cu vata minerala bazaltica pentru termoizolatii in grosime de 10 cm, sistem protejat cu tencuiala decorativa granulata pentru exterior.

Inainte de aplicare termosistemului, fatadele se vor curata, spala si amorsa.

Se va expertiza in totalitate tencuiala existenta in vederea evidentierii zonelor deteriorate, in aceste zone urmand ca tencuiala sa fie desfacuta eventual daca este permis buciardata si refacuta cu mortar de tencuiala in vederea realizarii planeitatii suportului pentru termosistem.

Caramida aparenta care placheaza corpul central cat si alte zone ale fatadei va fi desfacuta, suprafetele placate urmand a fi tencuite in vederea realizarii planeitatii suportului pentru termosistem.

Sistemul termoizolant al pereților implică următoarele:

- închiderea corespunzătoare a rosturilor orizontale (pentru prevenirea pătrunderii microorganismelor în spațiul delimitat de nuturi) – tencuieli cu mortar ciment - var;
- montarea cu adeziv corespunzator a elementelor de vata minerala bazaltica rigida pntru termoizolatii – grosime 10 cm;
- dibluirea elementelor de vata minerala in conformitate cu specificatiile din fisa tehnica si a standardelor in vigoare;
- armarea suportului termoizolant cu plasa din fibră de sticlă pentru armare termoizolatii prin fixare si acoperire plasa cu adeziv;

- ca suport pentru tencuiala decorativa va fi prevazu un strat de adeziv cu masa de spaclu intins cu gletiera si finisat prin driscuire – minim 5,00 mm grosime;
- strat de grund amorsă - pentru amorsarea suprafetelor în vederea aplicarii tencuielilor decorative;
- aplicare tencuiala decorativa granulata, nuantele de culoare aplicate urmand a respecta prevederile aprobate prin Planul Urbanistic General pentru zona unde este amplasat imobilul reabilitat;

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele – (în situatia de fata aticul fiind prefabricat, nu se impune termoizolarea acestuia decat în limita respectarii continuitatii termoizolatiei si asigurarea aspectului exterior al blocului).

Pe conturul tâmplăriei exterioare se realizează o căptușire termoizolantă din polistiren extrudat în grosime de 2 cm a glafurilor exterioare inclusiv a solbancurilor.

Pervazurile exterioare la ferestre vor fi înlocuite în totalitate cu pervazuri din tabla prevopsita în camp electrostatic, grosime minima 5,00 mm.

Pervazurile vor fi asezate pe un strat (subtire) continuu de spuma poliuretanică cu expandare limitată, urmand a fi fixate solid de stratul suport cu dibluri ce penetreaza stratul termoizolant impanarea diblurilor fiind în zidarie si / sau în structura de rezistenta din beton.

Tamplăria exterioara se va porteja prin montare de picuratoare în partea superioara.

Pentru apartamentele unde se impune închiderea balcoanelor (balcoanele ca si aticele fiind prefabricate au o grosime de 7,50 – 8,00 cm), se va lua în calcul dublarea grosimii prin realizarea de zidarie armata din BCA pentru termoizolatie în grosime de 7,50 cm pe interiorul balconului, zidarie fixata de suprafata interioara a balconului cu mortar ciment – var cat si cu agrafe metalixe fixate cu dibluri.

Dupa dublarea grosimii balconului, acesta se va tencui finisa si vopsi cu vopsea semilavabila.

Deoarece balcoanele au prevazute cu elemente de evacuare a apelor meteorice / accidentale, se va tine cont si se va realiza înlocuirea acestora în acelasi timp cu executarea lucrarilor de aplicare a termosistemului (atat pentru balcoanele care vor ramane deschise cat si pentru cele care se vor închide).

Soluția de termoizolare la exterior prezintă următoarele:

o avantaje:

- se realizează în condiții optime corectarea majorității punților termice;
- nu limiteaza difuzia vaporilor de apă reducind în acelasi timp coeficientul de transfer teermic (realizarea stabilitatii termice a incintelor pretejate);
- protejează elementele de construcție structurale și structura în ansamblu de efectele variației de temperatură;
- nu conduce la micșorarea suprafetelor utile utile;
- permite renovarea fațadelor;
- permite locuirea spațiilor în timpul executării lucrărilor de modernizare / reabilitare;
- nu afectează tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare.

- o dezavantaje:
 - execuția lucrărilor este mai pretențioasă decât în cazul amplasării stratului termoizolant la interior, necesită un personal calificat și un control riguros;
 - necesita montarea de schele metalice pe fatada pe toata durata lucrarilor;
 - necesita limitarea circulatiei pe trotuarele adiacente;
 - afecteaza riveranii;
 - noul parament al clădirii este de regulă mai sensibil la acțiuni mecanice.

Intervențiile propuse au caracter nestructural și nu afectează stabilitatea și rezistența clădirii.

Pentru imobilul studiat – în vederea îmbunătățirii calitatii vieții locatarilor, se propune și reabilitarea liftului, lucrările propuse fiind următoarele:

culisante

La faza de executie se vor respecta agrementele, detaliile specifice si indicatiile producatorilor pentru toate materialele puse in opera.

[illegible]

5. Costurile estimative ale investiției:

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINȚE I.L. CARAGIALE, RESITA, COMPONENTA BLOC NR. 1-6 - ANSAMBLUL 3-4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	37,300.00	7,087.00	44,387.00
	3.5.1. Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,300.00	1,957.00	12,257.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		115,300.00	21,907.00	137,207.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,442,908.00	274,152.52	1,717,060.52
	4.1.1. Obiect 1 – ANSAMBLUL 3-4	1,442,908.00	274,152.52	1,717,060.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Obiect 1 – ANSAMBLUL 3-4	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87,777.76	16,677.77	104,455.53
	4.3.1. Obiect 1 – ANSAMBLUL 3-4	87,777.76	16,677.77	104,455.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 1 – ANSAMBLUL 3-4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Obiect 1 – ANSAMBLUL 3-4	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Obiect 1 – ANSAMBLUL 3-4	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,530,685.76	290,830.29	1,821,516.05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	88,027.96	16,725.31	104,753.27
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86,336.20	16,403.88	102,740.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,691.76	321.43	2,013.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,490.98	0.00	24,490.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,653.43	0.00	7,653.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,530.69	0.00	1,530.69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,653.43	0.00	7,653.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,653.43	0.00	7,653.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76,534.29	14,541.52	91,075.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
Total capitol 5		192,253.23	31,874.83	224,128.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,838,238.99	344,612.12	2,182,851.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,529,244.20	290,556.40	1,819,800.60

6. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari

7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

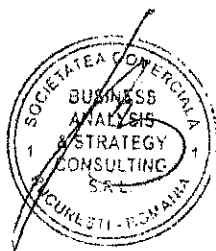
a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 2.182.851,11;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA 1.838.238,99;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 1.529.244,20 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 1.819.800,60 lei.

b. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: 72.233 lei/ 0 lei
- anul II: 1.057.336,47 lei/1.038.084,91 lei
- anul III : 1.053.281,64 lei/ 1.038.084,90

Întocmit,
Director General
Ing. Ciubotaru Bogdan



PRESEDINTE DE SEDINTA,
GABO MIREL

A handwritten signature, likely of Gabo Mirel, consisting of a stylized 'G' and 'M'.



CONTRASEMNAREA,
SECRETAR
BUCUR VASCIAN CORNEL

A handwritten signature, likely of Bucur Vascean Cornel, consisting of a stylized 'B' and 'V'.