

HOTĂRÂREA NR. 229
DIN 11 August 2014

privind scoaterea din domeniul public al Municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al Municipiului Reșița și concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 110 mp teren, identificat în CF nr. 956 Reșița Română, nr. top T100/8, în vederea extinderii construcției existente din Reșița, str. Timișoarei nr. 2A, către SC ELECTRO EUROSTAR SRL pe o perioadă de 49 ani

Consiliul local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 11 August 2014;

Văzând cererea nr. 7236/17.04.2014 a domnului ȘANDRU SORIN-GABRIEL, administrator al SC ELECTRO EUROSTAR SRL, cu sediul în Reșița, str. Timișoarei nr. 2A, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 110 mp, teren situat în Reșița, str. Timișoarei nr. 2A, înscris în C.F. nr. 956 Reșița Română, nr. top T100/8, proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, teren necesar pentru extinderea construcției existente conform Certificatului de Urbanism nr. 93/24.03.2014;

Având în vedere expunerea de motive a primarului Municipiului Reșița și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Raportul nr. 11067/03.07.2014, terenul reprezintă domeniul public al Municipiului Reșița

Având în vedere Hotărârea nr. 2 a Asociației de Proprietari nr. 117 Reșița, str. Timișoarei, bl. 2, sc. 1 și 2, un număr de 11 membrii ai asociației și-au dat acordul cu privire la extinderea construcției firmei vecine SC Electro Eurostar SRL.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea Municipiului Reșița pe zone comerciale;

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș – Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin, poziția 7, nr. crt. 1.4.4, pag. 39;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă scoaterea din domeniul public al Municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al Municipiului Reșița și concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 110 mp, identificat în CF nr. 956 Reșița Română nr. top T100/8, în vederea extinderii construcției existente din Reșița, str. Timișoarei nr. 2A, către SC ELECTRO EUROSTAR SRL pe o perioadă de 49 ani.

Art. 2 - Terenul este înscris în C.F. nr. 956 Reșița Română, nr. top. T100/8, proprietate a Statului Român, zona III, teren necesar extinderii construcției existente, str. Timișoarei nr. 2A .

Art. 3 - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 110 mp teren situat în Reșița, str. Timișoarei nr. 2A, înscris în C.F. nr. 956 Reșița Română nr. top T100/8 proprietate a Statului Român.

Art. 4 - Dezmembrarea/dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia.

Art. 5 - Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 3 euro/mp/an, zona a-III-a, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA

Art. 6 - Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Structurii Teritoriale pentru probleme speciale Caraș-Severin.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” -Serviciul Cadastru și Agricultură, conform HCL 143/2014.

Art. 9 - Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură;
- SC ELECTRO EUROSTAR SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA LUCIAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

