



**HOTĂRÂREA Nr. 266
DIN 27.06.2024**

privind modificarea și completarea art.1 și art.2 din HCL nr. 598 din 28.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3 ”

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de **27.06.2024**;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. **55466/19.06.2024** și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții – Serviciul Tehnic nr. **55465/19.06.2024**, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de avizul de legalitate al Direcției Juridice cu nr. 56116 /21.06.2024;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Având în vedere HCL nr. 433 din 29.09.2022 care aprobă participarea la finanțare în cadrul - Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022.

Văzând HCL nr. 590/21.12.2022 privind modificarea Art. 3 și a Anexei la HCL nr. 433/29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia și contractul de finanțare nr. 20864/20.02.2023.

Ținând cont de HCL nr. 277/08.06.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița, Lot 13” Aleea Trei Ape bl. 2, sc. 1, 2, 3

Având în vedere HCL nr. 369/25.07.2023 privind aprobarea Devizului general actualizat la 19.07.2023 aferent Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția: „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3.

Ținând cont de HCL nr. 598/28.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3 ”



Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2129-b/2023 pentru obiectivul „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Alea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3**”, întocmit de **S.C. ABRAXAS S.R.L.** în baza contractului de servicii 28573/20.04.2023 care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată arh. Florin Alexandru Trofin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Alea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3**”, cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

Art.2- Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT aferent investiției „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Alea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3**”, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA)	10.028.342,31 lei
din care:	
construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)	8.074.231,13 lei
2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de -	12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Dezvoltare Locală și Investiții – Serviciul Tehnic;

Art.4 Celelalte prevederi ale HCL nr. 598/28.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Alea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3**” rămân neschimbate.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;



Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții – Serviciul Tehnic;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

Pr. nr.: 2129/ 2023

Denumire proiect : Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13

Memoriu justificativ

Privind reanalizarea documentatiei tehnico-economice

Denumirea obiectivului: **„Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita-Lot 13”**

Amplasamentul: **Municipiul Resita, Judetul Caras Severin**
Aleea Tarcului nr. 1, sc. A, B, C
Aleea Trei Ape bloc 2, sc. 1, 2, 3

Ordonatorul principal de credite/Investitor : **Municipiul Reșița,**
Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A,
CP 320084, tel: 0255 221 964

Elaboratorul proiectului: **SC ABRAXAS SRL, Resita**
Str. Libertatii nr. 2, cod. 320051,

Preambul:

Prin adresa nr. 24100/18.03.2024 Municipiul Reșița solicita reanalizarea documentatiei tehnico-economice care face obiectul Contractului de servicii nr. 28573/20.04.2023 – Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 13, datorita faptului ca in cadrul procedurii de atribuire a contractului de executie a lucrarilor nu a fost prezentata nici o oferta.

Solutia de proiectare:

In urma reanalizarii solutiilor tehnico-economice adoptate in cadrul proiectului s-au constatat urmatoarele aspecte:

- Solutii tehnice adoptate pentru reabilitarea termica a elementelor de anvelopa ale cladirii care au pondere semnificativa d.p.d.v. al costurilor sunt corecte si asigura atingerea obiectivului investitiei, astfel:
 - o Izolarea termica a anvelopei -parte opaca s-a prevazut a se realiza cu sisteme compozite agrementate si aplicate in mod uzual la lucrarile de acest tip;
 - o Izolarea termica a anvelopei -parte vitrata s-a prevazut a se realiza cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata din profile de aluminiu la exterior si lemn stratificat la interior cu geam termorezistent;
 - o Solutia plastico-arhitecturala adoptata pentru tratarea fatadelor prevede folosirea culorilor individualizat pentru fatadele fiecarei scari de bloc din cadrul ansamblului, inclusiv pentru profilele din aluminiu ale tamplariei exterioare;
- Lucrarile de reabilitare a instalațiilor de iluminat în casa scarii si partile comune precum si de instalare a sistemului de productie a energiei din surse regenerabile cu panouri fotovoltaice, au o pondere mica d.p.d.v. valoric;

- Soluțiile tehnice adoptate pentru executarea altor tipuri de lucrări, conexe lucrărilor de baza, sunt uzuale;

Din descrierea de mai sus rezulta ca motivul pentru care antreprenorii nu au fost interesați de abordarea acestei lucrări este soluția plastico-arhitecturală adoptată pentru tratarea fatadelor, respectiv prevederea tamplăriei exterioare din profile din aluminiu la exterior și lemn stratificat la interior, protejată cu pelicula de vopsea aplicată electrostatic, cu culori diferite pentru fiecare scară de bloc din cadrul ansamblului. Adăncind analiza, constatăm că opțiunile în piață privind găsirea unui furnizor pentru acest tip de tamplărie sunt limitate, termenele de livrare pentru serii mici de produse (datorită culorilor diferite) sunt mari și la costuri majorate.

În aceste condiții documentația tehnico-economică a fost revizuită prin adoptarea unei noi soluții plastico-arhitecturală în tratarea fatadelor, după cum urmează :

- Tratarea unitară a clădirii din punct de vedere cromatic cu o dominantă de fond și accente de culoare;
 - Schimbarea tipului de tamplărie exterioară cu o tamplărie din profile întărite la interior din PVC cu 5 camere și 2 randuri de garnituri care împreună cu geamul termopan va asigura rezistența termică minimum necesară de 0,55 m²K /W;
 - Culoarea profilelor tamplăriei exterioare va fi aceeași pentru toate scările blocului;
- Celelalte soluții și specificații tehnice din cadrul proiectului rămân neschimbate.

În cadrul secțiunii economice a proiectului s-a procedat la actualizarea prețurilor la nivelul lunii aprilie 2024 prin încadrarea în costurile inițiale, rezultând următorii indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Aleea Țarcului, Bloc 1, scară A, B, C

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA /fără TVA = 7.839.335,59 lei/ 6597067,14 lei
din care:

- construcții-montaj (C + M) = 6.362.407,02 lei/ 5.346.560,52 lei

Aleea Trei Ape, Bloc 2, scară 1,2, 3

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA /fără TVA = 10.028.342,31 lei/ 8.439.095,02 lei
din care:

- construcții-montaj (C + M) = 8.074.231,13 lei/ 6.785.068,18 lei

Arh Florin TROFIN

Manager general

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Investitia: 2129-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape

Proiectant: SC Abraxas SRL Reșița

DG - DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

2129-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[1] SCARA 1	84.147,44	15.988,01	100.135,45
2.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice ?i/sau termice pentru consum	84.147,44	15.988,01	100.135,45
2.2	[2] SCARA 2	84.147,44	15.988,01	100.135,45
2.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice ?i/sau termice pentru consum	84.147,44	15.988,01	100.135,45
2.3	[3] SCARA 3	84.147,44	15.988,01	100.135,45
2.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice ?i/sau termice pentru consum	84.147,44	15.988,01	100.135,45
	TOTAL CAPITOL 2	252.442,32	47.964,03	300.406,35
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	4.354,83	827,42	5.182,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.354,83	827,42	5.182,25
3.5	Proiectare	143.397,00	27.245,43	170.642,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.191,00	12.006,29	75.197,29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.415,00	3.118,85	19.533,85
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.791,00	11.550,29	72.341,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	68.900,00	13.091,00	81.991,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.900,00	1.881,00	11.781,00

DEVIZUL GENERAL: 2129-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.900,00	741,00	4.641,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	TOTAL CAPITOL 3	269.006,66	51.111,27	320.117,93
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.364.045,12	1.209.168,61	7.573.213,73
4.1.1	[1] SCARA 1	2.202.415,49	418.458,95	2.620.874,44
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	1.387.540,27	263.632,65	1.651.172,92
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în cladiri	168.085,63	31.936,27	200.021,90
4.1.1.3	[1.4] Alte tipuri de lucrari	646.789,59	122.890,03	769.679,62
4.1.2	[2] SCARA 2	1.950.373,28	370.570,94	2.320.944,22
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	1.298.243,91	246.666,34	1.544.910,25
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în cladiri	315.169,50	59.882,21	375.051,71
4.1.2.3	[2.4] Alte tipuri de lucrari	336.959,87	64.022,39	400.982,26
4.1.3	[3] SCARA 3	2.211.256,35	420.138,72	2.631.395,07
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	1.389.389,50	263.984,00	1.653.373,50
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în cladiri	315.169,50	59.882,21	375.051,71
4.1.3.3	[3.4] Alte tipuri de lucrari	506.697,35	96.272,51	602.969,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	101.752,32	19.332,93	121.085,25
4.2.1	[1] SCARA 1	33.917,44	6.444,31	40.361,75
4.2.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	33.917,44	6.444,31	40.361,75
4.2.2	[2] SCARA 2	33.917,44	6.444,31	40.361,75
4.2.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrari	33.917,44	6.444,31	40.361,75
4.2.3	[3] SCARA 3	33.917,44	6.444,31	40.361,75
4.2.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrari	33.917,44	6.444,31	40.361,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	468.000,00	88.920,00	556.920,00
4.3.1	[1] SCARA 1	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice ? i/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.1.1	[1.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.2	[1.4] Alte tipuri de lucrari	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.1.2.1	[1.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.2	[2] SCARA 2	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice ? i/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.1.1	[2.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.2	[2.4] Alte tipuri de lucrari	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.2.2.1	[2.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.3	[3] SCARA 3	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice ? i/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.1.1	[3.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.2	[3.4] Alte tipuri de lucrari	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.3.2.1	[3.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: 2129-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape

1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.933.797,44	1.317.421,54	8.251.218,98
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	167.069,17	31.743,15	198.812,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66.828,40	12.697,40	79.525,80
5.1.1.1	[4] ORGANIZARE DE SANTIER	66.828,40	12.697,40	79.525,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100.240,77	19.045,75	119.286,52
5.1.2.1	[4] ORGANIZARE DE SANTIER	100.240,77	19.045,75	119.286,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.635,75	0,00	74.635,75
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33.925,34	0,00	33.925,34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.785,07	0,00	6.785,07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.925,34	0,00	33.925,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	739.853,68	140.572,20	880.425,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate.	2.290,00	435,10	2.725,10
	TOTAL CAPITOL 5	983.848,60	172.750,45	1.156.599,05
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.439.095,02	1.589.247,29	10.028.342,31
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.785.068,16	1.289.162,97	8.074.231,13

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU

Proiectant



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR