



**HOTĂRÂREA Nr. 278
DIN 08.06.2023**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Alea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C ”

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 08.06.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40466/07.06.2023 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 40462/07.06.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 40601/08.06.2023;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Având în vedere HCL nr. 433/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița, Lot 13”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând HCL 590/2022 privind modificarea Art.3 și a Anexei din Hotărârea Nr.433 din 29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița, Lot 13”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia ;

Având în vedere HCL nr. 159/06.04.2023 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2023;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) nr. 2129-a/2023 și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C”, întocmit de S.C. ABRAXAS S.R.L. în baza contractului cu nr. 28573/20.04.2023 care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată arh. Florin Alexandru Trofin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C”.

Art.2- Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovarea energetica a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C” având următorii indicatori tehnico – economici specificați în anexa 1, anexă care face parte din prezenta hotărâre:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) | 7.566.856,45 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 6.417.068,10 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de - | 12 luni |

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană- Serviciul Investiții;

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIALĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Investitia: 2129-a/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Alea Tarcului

Proiectant: SC Abraxas SRL Reșița

DG - DEVIZUL GENERAL

2129-a/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Alea Tarcului

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	4.352,33	826,94	5.179,27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	4.352,33	826,94	5.179,27
3.5	Proiectare	101.046,00	19.198,74	120.244,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.128,00	7.814,32	48.942,32
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.390,00	3.114,10	19.504,10
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.528,00	7.700,32	48.228,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	68.200,00	12.958,00	81.158,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	63.400,00	12.046,00	75.446,00
3.7.2	Auditul financiar	4.800,00	912,00	5.712,00
3.8	Asistenta tehnica	47.600,00	9.044,00	56.644,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.600,00	1.254,00	7.854,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.600,00	494,00	3.094,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	TOTAL CAPITOL 3	228.550,66	43.424,62	271.975,28

DEVIZUL GENERAL: 2129-a/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Aleea Tarcului**CAPITOL 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	5.339.103,17	1.014.429,60	6.353.532,77
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.387.103,17	1.023.549,60	6.410.652,77

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier - 2,5%	133.477,58	25.360,74	158.838,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53.391,03	10.144,30	63.535,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	80.086,55	15.216,44	95.302,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.317,43	0,00	59.317,43
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	26.962,47	0,00	26.962,47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	5.392,49	0,00	5.392,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.962,47	0,00	26.962,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	553.574,92	105.179,23	658.754,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.150,00	1.168,50	7.318,50
	TOTAL CAPITOL 5	752.519,93	131.708,47	884.228,40

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	6.368.173,76	1.198.682,69	7.566.856,45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.392.494,20	1.024.573,90	6.417.068,10

PRESEDINTE DE SESIUNĂ
TOMI LUCIAN MURDĂLA



CONTRASEMINATĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR