



**HOTĂRÂREA NR. 210
DIN 16.04.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 4.760 mp, identificată în CF nr. 44603 Reșița, nr. cad 44603, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. N. Titulescu, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 4.704 mp și lotul 2 – în suprafață de 56 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 30829 din 08.04.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 30833 din 08.04.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 31185/08.04.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 44603 Reșița, nr. cad 44603;

Văzând referatul de necesitate, oportunitate și legalitate cu nr. 30505/10.04.2025;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 4.760 mp, identificată în CF nr. 44603 Reșița, nr. cad 44603, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. N. Titulescu, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 4.704 mp și lotul 2 – în suprafață de 56 mp;

Ținând cont de prevederile HG 532/2022 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin.(1), lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 4.760 mp, identificată în CF nr. 44603 Reșița, nr. cad 44603, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. N. Titulescu, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 4.704 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 56 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56	Resita - Str. Nicolae Titulescu
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
44603	Resita	



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	56	Imobil neimprejmuit
Total		56	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 56 mp
Suprafata din act = 56 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

PRESEDINTE DE SEDINTA
PELA LUCIA ELENA OARMIEN

CONFIRMAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CARNEI

Data: Martie 2025