



**HOTĂRÂREA Nr. 439
din 29.09.2022**

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat la 27.09 2022, pentru investiția:
"Dezvoltarea zonei turistice Semenice"**

Consiliul local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, nr. 65693/28.09.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții, nr. 65692/28.09.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 65742/28.09.2022;

Ținând cont de HCL 222/2017 privind Aprobarea Actului de Cooperare încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Caraș-Severin prin Consiliul Județean Caraș-Severin, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița prin Consiliul Local al municipiului Reșița și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Văliug, prin Consiliul Local al Comunei Văliug;

Luând în considerare HCL 40/2021 privind Aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Acordul de Cooperare încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Caraș-Severin prin Consiliul Județean Caraș-Severin, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița prin Consiliul Local al municipiului Reșița și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Văliug, prin Consiliul Local al comunei Văliug, prin care „Partenerii convin ca Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița, prin Consiliul Local al Municipiului Reșița, să fie desemnată ca Beneficiar al proiectului Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice”;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 428 din 29.11.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția: "Dezvoltarea zonei turistice Semenice", cât și de HCL nr. 339 din 27.07.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”;

În temeiul prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile hotărârilor HCL nr. 46 din 14.02.2022, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2022;

Văzând prevederile Legii nr. 317/28.12.2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139, alin. 3 lit. d) , art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;



HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de actualizarea documentației la faza Studiul de fezabilitate intitulată: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”, proiect întocmit de către S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L. Bistrița în baza Contractului de servicii nr. 87730 din 07.12.2021, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată arh. OLARIU Cristina răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată ”Dezvoltarea zonei turistice Semenice”.

Art.2 – Se aprobă actualizarea documentației la faza Studiul de fezabilitate intitulat: ”Dezvoltarea zonei turistice Semenice” care cuprinde principalii indicatori tehnico-economici, specificați în Anexa 1 Descrierea sumară a investiției, actualizată la 27.09.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiții (inclusiv TVA) | 234.663.216,01 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 71.414.324,89 lei |
| 2. Durata de realizare a execuției - | 24 luni |

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană – Biroul Investiții.

Art.4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul Andrei SILADI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**Actualizare la 27.09.2022****“DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC”****1. Particularități ale amplasamentului :**

Amplasamentul propus prin prezentul proiect pentru Dezvoltarea zonei turistice Semenice face parte din UAT VALIUG, situat pe partea nordică a munților Semenici fiind în extravilanul Valiugului și Semenicii în proporție de 98.72%. Prin PUG și RLU comuna Valiug nu au fost impuse restricții privind utilizarea terenului identificat, cu sublinierea că la cap. "Zona de sport, turism, recreere și protecție în RLU (pag.66) sunt prevăzute la capitolul "utilizări funcționale permise ale terenului", activități precum "amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotările aferente" activități ce vor putea fi realizate în baza unor documentații tehnico - economice.

Amplasamentul obiectivului studiat este identificat prin: CF 32676, top/cad 32676; CF 32675, top/cad 32675; CF 31362, top/cad 31362; CF 32564, top/cad 32564; CF 32568, top/cad 32568; CF 32562, top/cad 32562; CF 32572, top/cad 32572; CF 32566, top/cad 32566; CF 32561, top/cad 32561; CF 32563, top/cad 32563; CF 32571, top/cad 32571; CF 32565, top/cad 32565; CF 32567, top/cad 32567; CF 32782, top/cad 32782; CF 30357, top/cad 30357; CF 890, top 393/c/1/48; CF 32227, top/cad 32227; CF 32228, top/cad 32228; CF 32640, top/cad 32640; CF 32645, top/cad 32645; CF 32658, top/cad 32658; CF 32655, top/cad 32655; CF 32631, top/cad 32631; CF 32708, top/cad 32708; CF 32277, top/cad 32277; CF 32604, top 582; CF 32605, top 581

Amplasamentul propus este deservit în mod direct, la partea inferioară, de DJ 582 (Slatina Timiș / E 70 – Brebu Nou – Văliug – Reșița / DN 58), un drum modernizat, acoperit cu îmbrăcăminte asfaltică, iar spre stațiunea turistică Semenice, unde se află zona superioară a domeniului schiabil propus pentru amenajare, accesul se realizează în prezent pe DJ 582E, un drum de 9 km lungime; acesta se desprinde din DJ 582 în Pasul Prislop (satul Gârâna), la aproximativ 7,5 km în amonte de stația inferioară. Starea tehnică a drumului județean DJ 582E este precară, cu îmbrăcăminte asfaltică distrusă, necesitând lucrări urgente de modernizare și reabilitare.

Investiția propusă este una de interes public, inițiată în cadrul unui Acord de cooperare încheiat între UAT municipiului Reșița, UAT Județul Caraș-Severin și UAT Văliug, acord aprobat prin hotărâri ale Consiliului Județean Caraș-Severin (HCL nr. 194/20.09.2017), Consiliului Local Reșița (HCL nr. 222/11.19.2017) și Consiliul Local Văliug (HCL nr. 21/20.12.2017) și modificat ulterior prin Acte adiționale, aprobate, de asemenea, prin hotărâri ale consiliilor locale.

Pentru realizarea obiectivului propus, Municipiul Reșița va obține dreptul de proprietate/administrare și/ sau transferul dreptului de proprietate, după caz, din partea U.A.T. Văliug și din partea proprietarilor tabulari persoane fizice/ juridice private.

Suprafața înscrisă în cartea funciară a tuturor imobilelor puse la dispoziție pentru dezvoltarea proiectului este de 472.656 mp (47,2656 ha) din care suprafața totală a terenului care va fi supus amenajării este de 316.689,14 mp (31,6689 ha), repartizată pe următoarele obiectivele:

1. Pârția Franzdorf = 122.897 mp (12,2897 ha);
2. Pârția Adolf Zangl = 90.344 mp (9,0344 ha);
3. Pârția Helmuth Krubl = 40.069 mp (4,0069 ha);
4. Tiroliana = 6.680,00 mp (0,6680 ha);

Notă: suprafețele pârției Helmuth Krubl și a tirolienei se suprapun cu cea a telegondolei și nu se iau în calculul suprafeței supuse amenajării.

5. Telegondolă și garajul de mașini bătut zăpada = 72.456 mp (7,2456 ha);
6. Lac de acumulare = 11.970 mp (1,1970 ha);
7. Stație de pompare = 144,10 mp (0,01441 ha);
8. Stație pompare (camera vanelor și compresor) = 45,14 mp (0,00451 ha);
9. Scaun autopropulsant = 2.990 mp (0,2990 ha);
10. Parc tematic = 9.650 mp (0,9650 ha);
11. Construcție anexă = 192,90 mp (0,01929 ha);
12. Pod pietonal = 155 mp (0,0155 ha);
13. Parcare supraetajată (intravilan Văliug) = 3.000 mp (0,3000 ha);
14. Conductă alimentare/golire lac de acumulare = 1.845 mp (0,1845 ha);
15. Priză de apă Gozna pentru alimentare lac de acumulare = 1.000 (0,1000 ha).

Lungimea instalației de transport, de tip telegondolă, va fi de 3.976,76 m, va avea punctul de plecare la 1.391,96 m alt., stația intermediară la altitudinea de 1.056 m, iar punctul de sosire la 626,97 m alt., având o diferență de nivel de 764,99 m.

Din cauza lungimii mari a traseului, de aproape 4 km, dar și din cauza lipsei de spațiu adecvat, atât la stația inferioară, cât și la stația superioară, în zona mediană a traseului de telegondolă s-a prevăzut o stație tehnologică (intermediară). Această stație tehnologică este așezată pe un teren relativ plan și va îndeplini mai multe roluri / funcțiuni.

Terenul destinat amenajării celor două pârții se desfășoară, în jumătatea superioară a traseului, pe două interfluvii paralele, separate de pârâul Goznuța, după care, se unesc prin traseul de schi, și continuă doar pe interfluviul vestic, Cracu Goznei, pe care coboară până la stația inferioară, amplasament situat adiacent DJ 582, la circa 200 m amonte de ultima casă din satul Văliug (pe direcția Văliug – Brebu Nou). Cele două pârții au expunere N-NV și o pantă moderată, ce nu depășește 20% înclinare, încadrându-se din acest punct de vedere la categoria ușoară.

Instalația de inzapezire artificială se va realiza cu 31 tunuri de zapada mobile, 5 tunuri fixe (din care 3 cu acționare electrică și 2 cu acționare hidraulică) și 106 lăncii.

Parc tematic: Suprafața aproximativă desfasurată: 9650 mp

Tiroliană: Prima secțiune cu plecare din vecinătatea stației superioare a telegondolei va avea o lungime de aproximativ 690 m, cu două linii paralele (tandem). Cea de a doua secțiune va avea plecarea din vecinătatea stației de sosire a primei secțiunii, iar stația de sosire în apropierea stației intermediare a telegondolei. Cea de a doua secțiune va avea o lungime de aproximativ 980 m, cu două linii paralele (tandem).

Date privind zonarea seismică:

Conform Cod de proiectare seismică P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență $IMR = 100$ ani este $a_g = 0,15g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec.

2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Pentru extinderea, modernizarea și dotarea domeniului schiabil din zona Semenici, au fost analizate două scenarii tehnico-economice, care se referă atât la amenajarea pârtiei + instalația de transport pe cablu + zăpadă artificială, cât și la amenajarea de spații destinate practicării unor activități de vară (parc tematic, tiroliană, scaun autotransportant, instalația de transport pe cablu tip telegondolă – aceasta deservind turiștii pe toată perioada anului).

Pentru realizarea obiectivului de investiții au fost propuse 2 Scenarii, pe care le vom prezenta, în cele ce urmează.

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

A. Scenariul 1

1. O pârtie de schi ce pornește de sub Crucea de Brazi, face legătura cu pârtia existentă Slalom Uriș, urmează traseul acesteia și continuă pe Cracul Piatra Goznei până la altitudinea de circa 725 m, apoi coboară spre dreapta, până la DJ 582. Această pârtie va avea următoarele caracteristici principale:

- lungime orizontală = 4.426,07 m
- diferență de nivel = 758,00 m
- lungime pe înclinare = 4.510,10 m
- lățime medie = 32,67 m
- înclinare medie = 17,1 %

2. Instalație de transport pe cablu de tip telescaun, care pornește din zona de sosire a pârtiei de schi, adiacentă drumului județean DJ 582 și are sosirea sub Crucea de Brazi. Telescaunul va avea următoarele caracteristici principale:

- lungime pe înclinare = 3.976,76 m
- diferență de nivel = 758,00 m
- viteză de transport = 5,00 m/s
- durată transport = 12,80 min
- capacitate de transport = 1.000 p/h
- vehicule sub formă de = scaune de câte patru locuri.

3. Pod pietonal peste pârâul Gozna, pentru accesul turiștilor la zona de îmbarcare a telescaunului, pod care va avea următoarele caracteristici:

- deschidere = 10,00 m
- lățime totală = 15,50 m

4. **Instalație de zăpadă artificială**, care va avea două captări de apă din zona de izvoare a pârâului Gozna și Goznuta și un lac de acumulare amplasat pe platoul de lângă Cabana Prietenii Munților.

Instalația de înzăpezit artificial se va compune din următoarele elemente principale:

- Captări de apă, 2 bucăți, amplasate una pe pârâul Gozna, la altitudinea de 1.305 m și una pe pârâul Goznuța, la altitudinea de 1.135 m;
- Lac de acumulare apă, amplasat la cota de circa 1.370 m, pe marginea dreaptă a pârtiei de schi Adolf Zangl – în sensul de coborâre, în golul alpin în care se află și cabana Prietenii Munților;
- Camera vanelor și stația de compresor, amplasată pe marginea pârtiei de schi Adolf Zangl, cota 1370, în același loc unde este amplasată și stația de pompare, așa încât ca apa să ajungă prin curgere gravitațională;
- Stația de pompare, amplasată la cota celor două pârtii de schi, la 1370 m;
- Rețeaua de distribuție - conducte de apă de înaltă presiune, de aer, cabluri electrice de alimentare, de comandă și de control, amplasate de-a lungul pârtiilor de schi, precum și între captări – lac de acumulare – stație de pompare;
- Cămine de racord (hidranți/ electranți de alimentare) - amplasate pe marginea pârtiilor de schi;
- Generatoare de zăpadă de tip lance și tunuri de zăpadă cu compresor propriu și ventilator mobile sau fixe, montate direct pe capacele căminelor de racord.

5. **Construcție anexă** (grup sanitar, rezervă prim ajutor cu punct de prim ajutor, centru de închiriere materiale sportive, spațiu de vânzare bilete și unul administrativ), în vecinătatea stației de plecare a telescaunului și drumului județean DJ 582, acoperind o suprafață totală de 265,65 mp;

Garaj pentru mașinile de bătut zăpadă, având suprafața construită de 260,40 mp, iar împreună cu scările și trotuarele va avea o suprafață totală de 342,15 mp.

6. **Parc tematic**

Caracteristici parc:

- Tipul instalației: parc tematic cu atracții multiple.
- Numărul de atracții : 31
- Suprafața aproximativă desfasurată: 9650 mp
- Diferența de nivel între zona de intrare și zona de ieșire: 0 m

B. Scenariul 2 - optim

Amenajarea construcției anexe, a garajului pentru mașinile de bătut zăpadă, a podului dalat și a parcului tematic sunt obiective comune în ambele variante de amenajare, fiind investiții necesare pentru oricare dintre variantele propuse.

În plus față de Scenariul 1, Scenariul 2 prevede realizarea a 3 pârtii de schi, a unei instalații de transport prin cablu de tip telegondolă cu o capacitate de 10 locuri, a unui scaun autopropulsant și a unei instalații tip tiroliană, având următoarele caracteristici:

1. Pârtiile de schi:

Pârtia de schi „Franzdorf”

Pârtia de schi „Franzdorf” are punctul de plecare situat lângă stația superioară a telegondolei, la altitudinea de 1.391,96 m, iar punctul de sosire la altitudinea de 625,28 m, lângă stația inferioară a telegondolei.

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Realizarea de locuințe pentru specialiști în învățământ și sănătate în Municipiul Reșița

Lungimea pârtiei pe înclinație este de 4.802,88 m, înclinația medie fiind de 16,22% și o lățime medie de 25 m.

Diferența de nivel este 766,68 m.

Traseul pârtiei se desfășoară pe partea stângă a telegondolei – privind în sensul de coborâre, are orientarea aproximativ nordică și urmărește Cracul Goznei trecând parțial peste pârtia existentă, Slalom Uriș.

Lungimea construită a pârtiei de schi este de 5.336,77 m, rezultând o suprafață schiabilă cu lungimea de 4.802,88 m.

Pârtia de schi „Adolf Zangl”

Pârtia de schi „Adolf Zangl” are punctul de plecare comun cu pârtia „Franzdorf”, situat lângă stația superioară a telegondolei, la 1.391,96 m altitudine; traseul pârtiei se termină la altitudinea de 903 m, unde se unește cu pârtia „Franzdorf” și are în continuare traseu comun cu aceasta, până la stația inferioară a telegondolei, la altitudinea de 625,28 m.

Lungimea pârtiei pe înclinație este de 5.056,11 m, înclinația medie fiind de 15,39% și o lățime medie de 30 m.

Diferența de nivel este 766,68 m.

Până la altitudinea de 1.310 m traseul pârtiei se desfășoară sub forma unui semicerc, pe partea dreaptă a telegondolei – privind în sensul de coborâre iar, după ce trece pe sub linia telegondolei, traseul pârtiei se continuă aproximativ paralel cu linia telegondolei, urmărind creasta dintre pâraiele Gozna și Goznuța până la altitudinea de 1.015 m. De aici, pârtia virează spre vest pentru circa 360 m, după care își reia orientarea nordică până la altitudinea de 903 m unde se unește cu pârtia „Franzdorf”, și are în continuare traseu comun cu aceasta, până la stația inferioară a telegondolei, la altitudinea de 625,28 m.

Porțiunea finală a pârtiei de schi „Adolf Zangl” reprezintă o „rută ocolitoare”, fiind o porțiune schiabilă cu grad de dificultate ușoară, cuprinsă în lungimea totală a pârtiei de schi „Adolf Zangl”.

Lungimea construită a pârtiei de schi este de 3.561,21 m, rezultând o suprafață schiabilă cu lungimea de 5.056,11 m.

Pârtia de schi „Helmuth Krubl”:

Este situată de-a lungul telegondolei în partea superioară a acesteia având o lungime de 4.837,06 m. Are punctul de plecare la situat lângă stația superioară a telegondolei, 1.391,96 m altitudine și se termină la stația inferioară a telegondolei.

Înclinația medie este de 16,11% și lățimea medie de 20 m, cu o diferența de nivel este 766,68m.

2. Instalatie de transport pe cablu de tip telegondolă 10 locuri

Pentru deservirea pârtiilor de schi, dar și pentru accesul turiștilor în stațiunea turistică Semenice, amplasată în zona platoului alpin și spre celelalte obiective turistice din zonă, se propune o instalație de transport cu cablu de tip telegondolă.

Telegondola este o instalație de transport cu cablu din familia telefericelor monocablu, cu mers unidirecțional, la care vehiculele sunt sub formă de cabine închise – gondole, capacitatea unei gondole fiind de 10 locuri, pe banchete așezate față în față. Gondolele se cuplează automat la cablul purtător-tractor la ieșirea din stații, sunt transportate de-a lungul liniei și apoi decuplate de la cablu la intrarea în stații. În stații, gondolele sunt transportate, îmbarcarea și debarcarea pasagerilor făcându-se la o viteză mai mică (0,3 – 0,4 m/s).

Realizarea unei instalații de transport pe cablu de tip telegondolă, între cotele 626,97m și 1.391,96 m, cu punct plecare DJ 582, la confluența cu DC 94 (DJ 582/Văliug — Telescaun) și punct de sosire pe platoul Semenici (cota aproximativă 1.391,96), sub Crucea de Brazi, în lungime de 3.976,76 m.

Telegondola va avea următoarele caracteristici principale:

- lungime pe înclinare = 3.976,76 m
- diferență de nivel = 764,99 m
- înclinație telegondolă = 19,94%
- viteză de transport = 6,00 m/s
- durată transport = 10,6 min
- capacitate de transport = minim 2.400 p/h
- vehicule sub formă de = cabine închise cu banchete pentru 10 persoane și cu suport de biciclete

3. Pod pietonal

Realizarea unui pod pe grinzi prefabricate, peste paraul Gozna, pentru accesul turistilor la zona de imbarcare a telescaunului, pod care va avea următoarele caracteristici:

- Deschidere=10 m
- Latime totala=15.50 m

4. Instalatie pentru înzăpezire artificială:

Instalația de înzăpezit artificial se va compune din următoarele elemente principale:

- Captări de apă, 2 bucăți, amplasate una pe pâraul Gozna, la altitudinea de 1.305 m și una pe pâraul Goznuța, la altitudinea de 1.135 m;
- Lac de acumulare apă, amplasat la cota de circa 1.370 m, pe marginea dreapta a părții de schi Adolf Zangl – în sensul de coborâre, în golul alpin în care se află și cabana Prietenii Munților;
- Camera vanelor și stația de compresor, amplasată pe marginea părții de schi Adolf Zangl, cota 1370m, așa încât ca apa să ajungă prin curgere gravitațională;
- Stația de pompare, amplasată la cota celor două părți de schi, la 1.370 m;
- Rețeaua de distribuție - conducte de apă de înaltă presiune, de aer, cabluri electrice de alimentare, de comandă și de control, amplasate de-a lungul părților de schi, precum și între captări – lac de acumulare – stație de pompare;
- Cămine de racord (hidranți / electranți de alimentare) - amplasate pe marginea părților de schi;
- Generatoare de zăpadă de tip lance și tunuri de zăpadă cu compresor propriu și ventilator mobile sau fixe, montate direct pe capetele căminelor de racord.

5. Construcție anexă: pentru construcția anexă nu există decât o variantă, atât ca amplasament, cât și în ceea ce privesc caracteristicile tehnice, aceasta urmând să îndeplinească cerințele minime de omologare și de funcționare a domeniului schiabil, conform reglementărilor în vigoare (Ordin 491/2001, actualizat).

Configurația clădirii a fost determinată de amplasament și anume, adiacent platoului de la baza părții de schi, în dreapta DJ 582, pe sensul de urcare, înainte de curba spre stânga și de podul peste pâraul Gozna. Spațiul restrâns și lipsa unui alt amplasament convenabil ca poziționare a determinat alegerea acestuia, chiar dacă presupune costuri mai ridicate prin necesitatea excavării unui volum important de pământ pentru realizarea zidului de sprijin.

Din punct de vedere al funcțiunilor propuse, clădirea va cuprinde următoarele:

- Grupuri sanitare pe sexe

- Cabină grup sanitar pentru persoane cu handicap locomotor;
- Cameră pentru mamă și copil;
- Cameră centrală termică electrică și boiler electric;
- Rezervă de prim ajutor;
- Terasă de acces la toate spațiile

6. Garaj pentru mașinile de bățut zăpada (GMBZ):

Pentru garajul necesar adăpostirii mașinilor de bățut zăpada s-a convenit că singurul amplasament optim, din punct de vedere al funcționalității, cât și al terenului disponibil, este cel de sub stația superioară. Va fi o construcție ușoară, conectată de utilitățile stației superioare a telegondolei (energie electrică).

În urma calculelor efectuate după trasarea pârtiilor de schi, a rezultat un necesar de trei mașini de bățut zăpada. Spațiul din garaj pentru cea de-a treia mașină se va utiliza pentru început ca spațiu tehnic. În ceea ce privește amplasarea garajului pentru aceste mașini, s-au analizat posibilitățile de la cele trei stații ale instalației: la baza pârtiei nu există spațiu disponibil; iar adiacent stației tehnologice, terenul pretabil pentru amenajarea acestora se află în proprietate privată, în plus că telegondolele se apropie foarte mult de sol, fapt ce nu permite o înălțime liberă suficientă pentru trecerea mașinii, astfel că aceste motive exclud cele două variante de amplasament.

Garajul pentru mașinile de bățut zăpada se încadrează în Clasa a IV-a de importanță și Categoria de importanță „D”.

7. Scaun autopropulsant:

- Capacitate vehicul : 2 persoane
- Lungimea înclinată a instalației: 475 m
- Diferența de nivel între stațiile de plecare și sosire: 0 m
- Capacitatea de transport : 500 pers pe ora
- Viteza maximă 30 km/h
- Inclinație maximă : 15%
- Numărul total de vehicule : 7 buc.
- Puterea motorului de acționare montat pe vehicul 2 x 9 kW
- Tipul motorului de acționare montat pe scaun: servomotor sincronizat (2 buc) inclusiv convertizor de frecvență pentru fiecare motor în part

8. Tiroliană:

Parametrii tehnici și funcționali

- Tipul instalației: tiroliana
- Capacitate vehicul : 1 persoană
- Numărul de linii paralele: 2
- Distanța între liniile de coborâre: 3,0 m
- Lungimea orizontală a instalației

Prima secțiune cu plecare din vecinătatea stației superioare a telegondolei la altitudinea de 1391,96m va avea o lungime de aproximativ 690,00 m, cu două linii paralele (tandem).

Cea de-a doua secțiune va avea plecarea din vecinătatea stației de sosire a primei secțiunii, iar stația de sosire în apropierea stației intermediare a telegondolei, la altitudinea de 1.056,00 m, cu o lungime de aproximativ 980 m, cu două linii paralele (tandem).

- Diferența de nivel între stațiile de plecare și sosire: 335,96 m
- Inclinație medie : 19,94%

- Tip motorizare : gravitație
- sistem de frânare : arcuri compresibile și magnet permanent (unul pe fiecare linie de coborâre)
- diametrul cablului portant : 12 mm
- diametrul cablului de siguranță : max 12 mm
- structura de susținere din oțel zincat
- fundații din beton pentru susținerea structurilor
- viteză programabilă pe toată lungimea traseului
- sistem operabil pe tot parcursul anului
- înălțimea traseului min 5 m de la sol
- greutatea maximă a pasagerilor 120 kg
- porți de acces incluse și corelate cu tiroliana

9. Parc tematic:

Caracteristici:

- Tipul instalației: parc tematic cu atracții multiple.
- Numărul de atracții : 31
- Suprafața aproximativă desfășurată: 9650 mp
- Diferența de nivel între zona de intrare și zona de ieșire: 0 m

b) varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:

A. Scenariul 1:

1. Pârția de schi:

Varianta constructivă presupune realizarea lucrărilor de execuție a zidurilor de sprijin din gabioane, a fundațiilor pentru stâlpii tip „C” pentru plasele de protecție și procurarea și montajul sistemelor de protecție și semnalizare a pârtiei de schi, conform reglementărilor legale în vigoare.

2. Instalatie de transport pe cablu de tip telescaun – 8 locuri:

Varianta constructivă presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- fundații la stații și la pilonii de linie, inclusiv transportul acestora cu elicopterul;
- lucrări de construcții pentru realizarea cabinelor de comandă și de observare;
- lucrări de construcție garaj vehicule de linie;
- lucrări de terasamente pentru stațiile inferioară, intermediară și superioară;
- realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale – rigole;
- realizarea unui zid de protecție din beton la stația inferioară;
- procurare și montaj echipamente pentru instalația de transport cu cablu.

3. Pod pietonal

Pentru accesul turiștilor la zona de îmbarcare a telegondolei, este necesară realizarea unui pod pietonal peste pâraul Gozna, amplasat adiacent stației inferioare. Acesta este dimensionat la încărcările produse de aglomerări de oameni (500 kg/mp). Având în vedere existența în amplasament a unui zid de sprijin care formează protecția malului stâng al pâraului Gozna, se propune păstrarea zidului de sprijin existent, fără a intervenii la acesta, deoarece este considerat lucrare de protecție împotriva inundațiilor, cota superioară a acestuia asigurând nivelul apelor extraordinare, cu asigurarea de 1%.

Podul pietonal peste Gozna din zona stației de telegondolă va traversa oblic albia pâraului, la un unghi de 60°. Podul va avea o lungime de 10 m și va avea o structură mixtă oțel-beton, cu grinzi metalice înglobate. Infrastructura se va realiza din două culei suple, alcătuite practic din câte o grindă de rezemare fixată pe fundații indirecte din piloți foraji. În zona traversării, malul stâng al pâraului este regularizat și stabilizat de un zid de sprijin din beton. Culeea mal stâng a podului nou se va realiza prin forare în spatele acestui zid, fără a afecta structura acestuia.

Pentru fiecare culee se vor realiza câte doi piloți foraji de diametru mare Ø800 mm (880 mm), cu lungimea de 7,00 m, amplasați la 2 m interax. Aceștia coboară până în stratul de rocă, în care se încastrează minim 2 m. Piloții se vor realiza din beton armat clasa C20/25. La partea superioară a piloților se va realiza grinda de rezemare, ca monolit din beton armat (clasa C25/30) cu dimensiunile 1,2 x 0,75 x 4 m.

Suprastructura podului va avea o lungime de 10 m și o oblicitate de stânga de 60°. Lățimea suprastructurii va fi de 3,1 m, cu o lățime liberă de 2,5 m. Suprastructura se va realiza ca și dală compozită din beton cu grinzi înglobate, conform SR EN 1994-2.

Scheletul metalic va fi format din 5 profile metalice HEA240, cu lungimea de 9,50 m, dispuse la o distanță de 65 cm interax, rezemate la capete pe aparate de reazem din plăci de neopren armat 100x200x30 mm. Lungimea de calcul a suprastructurii este de 9,20 m. Grosimea dalei variază de la 32 cm în axa podului, la 29 cm la margine. Clasa betonului la suprastructură va fi C30/37. Dala se va hidroizola cu o membrană hidroizolatoare aplicată la cald, peste care se va turna beton de protecție de 5 cm grosime.

Calea pe pod se va realiza cu o îmbrăcămintă asfaltică din BAP16, într-un singur strat de 4 cm grosime.

Rostul de dilatație dintre suprastructură și infrastructură se va acoperi cu un dispozitiv modern de rost, pe bază de elastomeri. Lățimea rostului "d" va fi de 50 mm.

În final, pe pod se va monta parapetul metalic pietonal, de o parte și de alta.

4. Instalația de înzăpezit artificial se va compune din următoarele elemente principale:

Varianta constructivă presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Construcții la conductele de refulare de înaltă presiune pe pârție și la conductele de alimentare, dintre captările de apă și lacul de acumulare;
- Lucrări pentru prag priză (captare apă);
- Lucrări pentru stația de pompare de la cota 1.370 m;
- Lucrări pentru realizarea căminului de vane și compresor în aval de lacul de acumulare;
- Lucrări pentru căminele de vane pe pârție;
- Lucrări de amenajare a lacului de acumulare, inclusiv montaj membrane a geocelulelor și geogrifului;
- Lucrări de procurare și montaj aferente instalației de înzăpezit artificial;
- Procurare și montaj mobilier specific de birou pentru comanda centrală a instalației de înzăpezit, inclusiv dotări specifice.

5. Construcție anexă: Așa cum am prezentat mai sus, nu există mai multe variante pentru construcția anexă, ca amplasament și funcționalitate.

Structura construcției va fi din cadre de beton armat cu planșee și fundații continue din beton armat. Pereții de închidere și compartimentare vor fi din zidărie de BCA, învelitoarea va fi din țiglă pe șarpantă din lemn ignifugat. Compartimentările cabinelor WC ale grupurilor sanitare vor fi din plăci HPL de 13 mm grosime. Finisajele interioare vor fi pardoseli din gresie, placaje din faianță sau vopsitorii lavabile (după caz) la pereți și vopsitorii lavabile la tavane.

Peretele exterior al construcției lipit de zidul de sprijin va fi hidroizolat cu o membrană din poliester armat cu fibră de sticlă până la partea superioară, iar în spatele zidului de sprijin se va realiza un dren din bolovani până la talpa fundației zidului, de unde apa va fi evacuată la nivelul drumului județean prin țevi metalice încastrate în beton.

6. Garaj pentru mașinile de bățut zăpada (GMBZ):

Structura construcției va fi din profile metalice laminate, îmbinate prin sudură sau cu buloane din oțel, acoperișul va fi din ferme metalice cu zăbrele și tablă cutată termoizolată, pereții de închidere se vor amenaja din panouri termoizolante tristrat, cu uși rabatabile. Fundațiile vor fi realizate din beton armat.

Având în vedere destinația clădirii, este cea mai economică variantă constructivă și de altfel cea mai utilizată în lume pentru acest gen de construcții.

B. Scenariul 2 – optim:

1. Pârțiile de schi:

Pârția de schi „Franzsdorf”

Varianta constructivă presupune realizarea lucrărilor de execuție a zidurilor de sprijin din gabioane, a fundațiilor pentru stâlpii tip „C” pentru plasele de protecție și procurarea și montajul sistemelor de protecție și semnalizare a pârtiei de schi, conform reglementărilor legale în vigoare.

Pârția de schi „Adolf Zangl”

Varianta constructivă presupune realizarea lucrărilor de execuție a zidurilor de sprijin din gabioane, a fundațiilor pentru stâlpii tip „C” pentru plasele de protecție și procurarea și montajul sistemelor de protecție și semnalizare a pârtiei de schi, conform reglementărilor legale în vigoare.

Pentru porțiunea finală a pârtiei de schi „Adolf Zangl” care reprezintă o „rută ocolitoare”, se vor realiza suplimentar următoarele lucrări de construcții: profilare pârtie, acoperirea cu covor vegetal.

Pârția de schi „Helmuth Krubl”:

Varianta constructivă presupune realizarea lucrărilor de execuție a zidurilor de sprijin din gabioane, a fundațiilor pentru stâlpii tip „C” pentru plasele de protecție și procurarea și montajul sistemelor de protecție și semnalizare a pârtiei de schi, conform reglementărilor legale în vigoare.

2. Instalatie de transport pe cablu de tip telegondolă 10 locuri

Varianta constructivă presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- fundații la stații și la pilonii de linie, inclusiv transportul acestora cu elicopterul;
- lucrări de construcții pentru realizarea cabinelor de comandă și de observare;
- lucrări de construcție garaj vehicule de linie;
- lucrări de terasamente pentru stațiile inferioară, intermediară și superioară;
- realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale – rigole;
- realizarea unui zid de protecție din beton la stația inferioară;
- procurare și montaj echipamente pentru instalația de transport cu cablu.

3. Pod pietonal

Pentru accesul turiștilor la zona de îmbarcare a telegondolei, este necesară realizarea unui pod pietonal peste pâraul Gozna, amplasat adiacent stației inferioare. Acesta este dimensionat la încărcările produse de aglomerări de oameni (500 kg/mp). Având în vedere existența în amplasament a unui zid de sprijin care formează protecția malului stâng al pâraului Gozna, se propune păstrarea

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Realizarea de locuințe pentru specialiști în învățământ și sănătate în Municipiul Reșița

zidului de sprijin existent, fără a intervenii la acesta, deoarece este considerat lucrare de protecție împotriva inundațiilor, cota superioară a acestuia asigurând nivelul apelor extraordinare, cu asigurarea de 1%.

Podul pietonal peste Gozna din zona stației de telegondolă va traversa oblic albia pârâului, la un unghi de 60°. Podul va avea o lungime de 10 m și va avea o structură mixtă oțel-beton, cu grinzi metalice înglobate. Infrastructura se va realiza din două culei suple, alcătuite practic din câte o grindă de rezemare fixată pe fundații indirecte din piloți forati. În zona traversării, malul stâng al pârâului este regularizat și stabilizat de un zid de sprijin din beton. Culeea mal stâng a podului nou se va realiza prin forare în spatele acestui zid, fără a afecta structura acestuia.

Pentru fiecare culee se vor realiza câte doi piloți forati de diametru mare Ø800 mm (880 mm), cu lungimea de 7,00 m, amplasați la 2 m interax. Aceștia coboară până în stratul de rocă, în care se încastrează minim 2 m. Piloții se vor realiza din beton armat clasa C20/25. La partea superioară a piloților se va realiza grinda de rezemare, ca monolit din beton armat (clasa C25/30) cu dimensiunile 1,2 x 0,75 x 4 m.

Suprastructura podului va avea o lungime de 10 m și o oblicitate de stânga de 60°. Lățimea suprastructurii va fi de 3,1 m, cu o lățime liberă de 2,5 m. Suprastructura se va realiza ca și dală compozită din beton cu grinzi înglobate, conform SR EN 1994-2.

Scheletul metalic va fi format din 5 profile metalice HEA240, cu lungimea de 9,50 m, dispuse la o distanță de 65 cm interax, rezemate la capete pe aparate de reazem din plăci de neopren armat 100x200x30 mm. Lungimea de calcul a suprastructurii este de 9,20 m. Grosimea dalei variază de la 32 cm în axa podului, la 29 cm la margine. Clasa betonului la suprastructură va fi C30/37. Dala se va hidroizola cu o membrană hidroizolatoare aplicată la cald, peste care se va turna beton de protecție de 5 cm grosime.

Calea pe pod se va realiza cu o îmbrăcăminte asfaltică din BAP16, într-un singur strat de 4 cm grosime.

Rostul de dilatație dintre suprastructură și infrastructură se va acoperi cu un dispozitiv modern de rost, pe bază de elastomeri. Lățimea rostului "d" va fi de 50 mm.

În final, pe pod se va monta parapetul metalic pietonal, de o parte și de alta.

4. Instalația de înzăpezit artificial se va compune din următoarele elemente principale:

Varianta constructivă presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Construcții la conductele de refulare de înaltă presiune pe pârtie și la conductele de alimentare, dintre captările de apă și lacul de acumulare;
- Lucrări pentru prag priză (captare apă);
- Lucrări pentru stația de pompare de la cota 1.370 m;
- Lucrări pentru realizarea căminului de vane și compresor în aval de lacul de acumulare;
- Lucrări pentru căminele de vane pe pârtie;
- Lucrări de amenajare a lacului de acumulare, inclusiv montaj membrane a geocelulelor și geogrilului;
- Lucrări de procurare și montaj aferente instalației de înzăpezit artificial;
- Procurare și montaj mobilier specific de birou pentru comanda centrală a instalației de înzăpezit, inclusiv dotări specifice.

5. Construcție anexă: Așa cum am prezentat mai sus, nu există mai multe variante pentru construcția anexă, ca amplasament și funcționalitate.

Structura construcției va fi din cadre de beton armat cu planșee și fundații continue din beton armat. Pereții de închidere și compartimentare vor fi din zidărie de BCA, învelitoarea va fi din țiglă pe șarpantă din lemn ignifugat. Compartimentările cabinelor WC ale grupurilor sanitare vor fi din

plăci HPL de 13 mm grosime. Finisajele interioare vor fi pardoseli din gresie, placaje din faianță sau vopsitorii lavabile (după caz) la pereți și vopsitorii lavabile la tavane.

Peretele exterior al construcției lipit de zidul de sprijin va fi hidroizolat cu o membrană din poliester armat cu fibră de sticlă până la partea superioară, iar în spatele zidului de sprijin se va realiza un dren din bolovani până la talpa fundației zidului, de unde apa va fi evacuată la nivelul drumului județean prin țevi metalice încastrate în beton.

6. Garaj pentru mașinile de bățut zăpada (GMBZ):

Structura construcției va fi din profile metalice laminate, îmbinate prin sudură sau cu buloane din oțel, acoperișul va fi din ferme metalice cu zăbrele și tablă cutată termoizolată, pereții de închidere se vor amenaja din panouri termoizolante tristrat, cu uși rabatabile. Fundațiile vor fi realizate din beton armat.

Având în vedere destinația clădirii, este cea mai economică variantă constructivă și de altfel cea mai utilizată în lume pentru acest gen de construcții.

7. Scaun autopropulsant:

Varianta constructivă presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Lucrări de terasamente pentru aducerea terenului la cotele din proiect;
- Lucrări de rezistență (fundații);
- Lucrări de arhitectură;
- Lucrări de instalații;
- Procurare, montaj echipamente și dotări aferente instalației scaunului autopropulsant.

8. Tiroliană:

Varianta constructivă presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Lucrări de terasamente;
- Lucrări de infrastructură;
- Procurare, montaj echipamente și dotări aferente instalației tip tiroliană.

9. Parc tematic:

Varianta constructivă presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Lucrări de terasamente;
- Lucrări de rezistență;
- Procurare, montaj echipamente și dotări aferente parcului tematic.

În urma analizei celor două variante, *proiectantul recomandă Scenariul 2*

3. Indicatori la nivelul obiectivului de investiții:

Valoarea totală estimată a investiției este de 193.247.133,69 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 36.585.829,10 lei rezultând o valoare cu TVA de 229.832.962,79 lei.

Durata de realizare a proiectului este de 36 luni.

4. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse :

A. Scenariul 1:

1. Pârția de schi:

Dotarea cu utilaje și echipamente:

- instalație de transport cu cablu, de tip telescaun, inclusiv sistemul electronic de bileterie aferent;
- instalație de înzăpezit artificial;

- mașini de bătut zăpada;
- plasă tip A de protecție schi;
- plasă tip B de protecție;
- stâlpi tip „C” pentru susținerea plaselor;
- semne convenționale pârtii de schi (indicatoare, balize, marcaje, panouri/ sisteme avertizare, inclusiv stâlpii de susținere).

2. Instalatie de transport pe cablu de tip telescaun – 8 locuri

Echipare și dotare:

- Echipament electro-mecanic complet pentru o instalație de transport cu cablu de tip telescaun cu 8 locuri, furnitura completă, inclusiv pilonii de linie;
- Sistem complet de bileterie pentru telegondolă, inclusiv toate componentele și accesoriile necesare funcționării (acces public și posturi vânzare cartele, școlarizare personal și punere în funcțiune);

3. Pod pietonal

- nu este cazul;

4. Instalația de înzăpezit artificial

Echipare și dotare:

- Stație alimentare cu rezervor;
- Stație alimentare cu filtru;
- Stație înaltă presiune;
- Filtru automat;
- Sistem de control;
- Conductă joasă presiune;
- Conductă înaltă presiune alimentare lac de acumulare;
- Conductă înaltă presiune;
- Rețea de cablu alimentare;
- Sistem de aerare lac de acumulare;
- Instalație de înzăpezit;

5. Construcție anexă:

- Grupuri sanitare pe sexe (8 cabine WC și 6 lavoare pentru femei; 6 cabine wc, 6 pisoare și 6 lavoare pentru bărbați) și o cameră pentru materiale de curățenie, situată în cadrul grupului sanitar pentru femei;
- Cabină grup sanitar pentru persoane cu handicap locomotor, cu rampă de acces conform normativelor în vigoare;
- Cameră pentru mamă și copil, cu acces direct din exterior;
- Birou administrativ;
- Cameră centrală termică electrică și boiler electric cu o capacitate de 150 l, cu acces din biroul administrativ;
- Rezervă de prim ajutor;
- Terasă de acces la toate spațiile, având în vedere panta terenului și faptul că spațiile trebuie accesate la același nivel.

La dimensionarea grupurilor sanitare s-a avut în vedere STAS 1478-90 privind alimentarea cu apă la construcții civile și industriale – Prescripții fundamentale de proiectare. Pârtia se încadrează la categoria „*Terenuri de sport, construcții cu caracter sportiv*” - capacitate cuprinsă între 1.000 și 5.000 locuri, dimensionarea făcându-se prin ponderare.

6. Garaj pentru mașinile de bătut zăpada (GMBZ):

Echipare și dotare:

- Construcția nu necesită decât instalații electrice pentru iluminat, fără dotări cu echipamente;
- Mașini de bătut zăpada.

7. Parc tematic:

Varianta constructivă presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Poarta de intrare;
- Elongatii;
- Banca circulara;
- Spațiu destinat exercițiilor cu propria greutate corporală – tip Calisthenics;
- Corzi pentru exerciții – battle ropes;
- Pistă pentru dans – Rhythm track;
- Slalom;
- Pistă alergat cu obstacole – Spider run;
- Rampă cu denivelări, în valuri – wave bank;
- Scări pentru exersarea coordonării;
- Spațiu pentru exersarea echilibrului – tip Wobbling star;
- Tunel exersare agilitate – Agility tunnel;
- Accesorii pentru exersarea echilibrului și a mișcărilor corpului - Proprioception cloud;
- Spațiu trambuline – Paradise Jump;
- Traseu obstacole - Step by step;
- Spațiu destinat exersării echilibrului și coordonării – tip Stand up Swing;
- Accesorii pentru exersarea echilibrului – tip Balance Spots;
- Spațiu destinat Sac de box;
- Oho bank;
- Traseu cu obstacole pentru exersarea echilibrului;
- Traseu cu obstacole pt. exersarea echilibrului cu punct de intersecție- tip Balance knot;
- Spațiu destinat exercițiilor de orientare (elemente din lemn) - Orientation Wood;
- Waterski house;
- Traseu destinat activităților de cățărare/ alpinism;
- Air show;
- Leagăn tip cuib - Birdnest swing;
- Spațiu destinat pescuitului la țintă – Target fishing;
- Back throw;
- Sistem pentru exerciții gimnastică - tip Hot wire;
- Brain jogging;
- Spațiu destinat exercițiilor de îndemânare – tip Space dividing;

B. Scenariul 2 – optim:

1. Pârțile de schi:

Zona turistică Semenice urmează să se dezvolte prin dotarea domeniului schiabil nou propus cu următoarele utilaje și/ sau echipamente:

- instalație de transport cu cablu, de tip telegondolă, inclusiv sistemul electronic de bileterie aferent;
- instalație de înzăpezit artificial;
- mașini de bătut zăpada;
- plasă tip A de protecție schi;
- plasă tip B de protecție;
- stâlpi tip „C” pentru susținerea plaselor;

- semne convenționale pârtii de schi (indicatoare, balize, marcaje, panouri/ sisteme avertizare, inclusiv stâlpii de susținere).

2. Instalatie de transport pe cablu de tip telegondolă 10 locuri

Echipare și dotare:

- Echipament electro-mecanic complet pentru o instalație de transport cu cablu de tip telegondolă cu cabine de 10 locuri, furnitura completă, inclusiv pilonii de linie;
- Sistem complet de bileterie pentru telegondolă, inclusiv toate componentele și accesoriile necesare funcționării (acces public și posturi vânzare cartele, școlarizare personal și punere în funcțiune);

3. Pod pietonal

- nu este cazul;

4. Instalația de înzăpezit artificial

Echipare și dotare:

- Stație alimentare cu rezervor P100;
- Stație alimentare cu filtru P200;
- Stație înaltă presiune P300;
- Filtru automat;
- Sistem de control;
- Conductă joasă presiune;
- Conductă înaltă presiune alimentare lac de acumulare;
- Conductă înaltă presiune;
- Sistem central de aer pentru lăncii;
- Cămine îngropate pentru lăncii complet echipate;
- Valve;
- Lăncii;
- Tunuri de zăpadă;
- Rețea de cablu alimentare tunuri și lăncii;
- Sistem de aerare lac de acumulare;
- Instalație de înzăpezit;

5. Construcție anexă:

- Grupuri sanitare pe sexe (8 cabine WC și 6 lavoare pentru femei; 6 cabine wc, 6 pisoare și 6 lavoare pentru bărbați) și o cameră pentru materiale de curățenie, situată în cadrul grupului sanitar pentru femei;
- Cabină grup sanitar pentru persoane cu handicap locomotor, cu rampă de acces conform normativelor în vigoare;
- Cameră pentru mamă și copil, cu acces direct din exterior;
- Birou administrativ;
- Cameră centrală termică electrică și boiler electric cu o capacitate de 150 l, cu acces din biroul administrativ;
- Rezervă de prim ajutor;
- Terasă de acces la toate spațiile, având în vedere panta terenului și faptul că spațiile trebuie accesate la același nivel.

La dimensionarea grupurilor sanitare s-a avut în vedere STAS 1478-90 privind alimentarea cu apă la construcții civile și industriale – Prescripții fundamentale de proiectare. Pârția se încadrează la categoria „*Terenuri de sport, construcții cu caracter sportiv*” - capacitate cuprinsă între 1.000 și 5.000 locuri, dimensionarea făcându-se prin ponderare.

6. Garaj pentru mașinile de bățut zăpada (GMBZ):

Echipare și dotare:

- Construcția nu necesită decât instalații electrice pentru iluminat, fără dotări cu echipamente;
- Mașini de bățut zăpada.

7. Scaun autopropulsant:

Echipare și dotare:

- Sistem complet de bileterie, inclusiv toate componentele și accesoriile necesare funcționării (acces public și posturi vânzare cartele, școlarizare personal și punere în funcțiune);

8. Tiroliană:

Echipare și dotare:

- Echipamente tiroliană (hamuri/ căști de protecție);
- Sistem complet de bileterie, inclusiv toate componentele și accesoriile necesare funcționării (acces public și posturi vânzare cartele, școlarizare personal și punere în funcțiune);

9. Parc tematic:

Varianta constructivă presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Poarta de intrare;
- Elongatii;
- Banca circulara;
- Spațiu destinat exercițiilor cu propria greutate corporală – tip Calisthenics;
- Corzi pentru exerciții – battle ropes;
- Pistă pentru dans – Rhythm track;
- Slalom;
- Pistă alergat cu obstacole – Spider run;
- Rampă cu denivelări, în valuri – wave bank;
- Scări pentru exersarea coordonării;
- Spațiu pentru exersarea echilibrului – tip Wobbling star;
- Tunel exersare agilitate – Agility tunnel;
- Accesorii pentru exersarea echilibrului și a mișcărilor corpului - Proprioception cloud;
- Spațiu trambuline – Paradise Jump;
- Traseu obstacole - Step by step;
- Spațiu destinat exersării echilibrului și coordonării – tip Stand up Swing;
- Accesorii pentru exersarea echilibrului – tip Balance Spots;
- Spațiu destinat Sac de box;
- Oho bank;
- Traseu cu obstacole pentru exersarea echilibrului;
- Traseu cu obstacole pt. exersarea echilibrului cu punct de intersecție- tip Balance knot;
- Spațiu destinat exercițiilor de orientare (elemente din lemn) - Orientation Wood;
- Waterski house;
- Traseu destinat activităților de cățărare/ alpinism;
- Air show;
- Leagăn tip cuib - Birdnest swing;
- Spațiu destinat pescuitului la țintă – Target fishing;
- Back throw;
- Sistem pentru exerciții gimnastică - tip Hot wire;
- Brain jogging;
- Spațiu destinat exercițiilor de îndemânare – tip Space dividing;

PROIECTANT

S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.
Arh. Cristina OLARIU

PREZENTAT DE
PAUL ANDREI SOICAN



Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Realizarea de locuințe pentru specialiști în învățământ și sănătate în Municipiul Bistrița