ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 482
DIN DATA DE 20.12.2018

Privind majorarea începând cu anul 2019 cu 150% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, strada Căminelor, nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe privind majorarea începând cu anul 2019 cu 150% a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, strada Căminelor, nr. 1, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 311/27.11.2015 privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul Municipiului Reșița.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 331 din 20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018;

Văzând Dispoziția nr. 462 din 08.03.2016 privind desemnarea persoanelor nominalizate să facă parte din comisiile pentru identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reșița, precum și a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv și Dispoziția nr. 1497 din 05.09.2017 privind desemnarea persoanelor nominalizate să facă parte din comisia pentru întocmirea Fișelor de evaluare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reșița în vederea stabilirii punctajului care va sta la baza calculării procentului de majorare a impozitului pe fiecare clădire în parte, modificată prin Dispoziția nr. 1525 din 18.09.2017;

Luând în considerare Referatul Direcției Impozite și Taxe nr. 99771/12.12.2018 privind încadrarea clădirii în categoria de impozitare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 489, alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 36 alin. (2)lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 2 lit. c), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b) alin. 3 și alin 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 150% a impozitului pe clădiri, stabilit în baza hotărârii de consiliu local privind impozitele și taxele locale, începând cu anul 2019 pentru clădirea situată în municipiul Reșița, strada Căminelor, nr. 1 conform referatului de încadrare emis de Direcția

Impozite şi Taxe şi a Fişei de evaluare întocmite de Comisia constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Reşiţa nr. 1497/05.09.2017, modificată prin Dispoziţia nr. 1525/18.09.2017.

Art. 2. Majorarea impozitului prevăzută la art. 1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a clădirii în urma verificării în teren pentru persoana juridică care deţine calitatea de proprietar al imobilului în cauză, conform evidenţelor fiscale pe plătitor, respectiv U.C.M. Reşiţa S.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre încetează să producă efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii imobilului în cauză prezintă documente justificative privind începerea lucrărilor de demolare/construire.

Art. 4. Categoria de impozitare a clădirii se va putea modifica anual, prin modificarea procentului de supraimpozitare, fără alte notificări ulterioare, în funcţie de punctajul calculat de comisia pentru întocmirea Fişelor de evaluare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reşiţa în vederea stabilirii punctajului care va sta la baza calculării procentului de majorare a impozitului pe fiecare clădire în parte în urma verificării în teren.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia Impozite şi Taxe.

Art. 6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin;
- Direcţiei Impozite si Taxe;
- Persoanei juridice nominalizate la art. 2 din prezenta hotărâre.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
FLOREA DĂNUŢ

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL