

HOTĂRÂRE Nr. 230
Din 03.07.2020

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară Dealu Mare – Municipiul Reșița”**, Județul Caraș-Severin

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 03.07.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr 41892/02.07.2020 și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 41895/02.07.2020;

Luând în considerare prevederile HCL 49/18.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Reșița pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1, alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară Dealu Mare – Municipiul Reșița”**, întocmit de SC UNITH2B SRL BUCUREȘTI, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Hildegard Brandl și arh. Anca Sandu în calitate de Responsabili lucrare/Șef proiect, răspund personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară Dealu Mare – Municipiul Reșița”**.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară Dealu Mare – Municipiul Reșița”** cuprinsă în anexa care devine parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala**

Primăria Dealu Mare – Municipiul Reșița” având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) **576,815.71 lei**
din care:

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) **425,102.81 lei**

2. Durata de realizare a execuției - **12 luni**

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

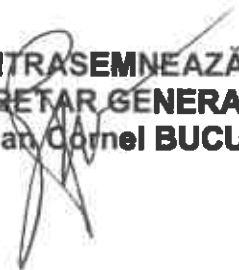
Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Dumitru DURUȚ**

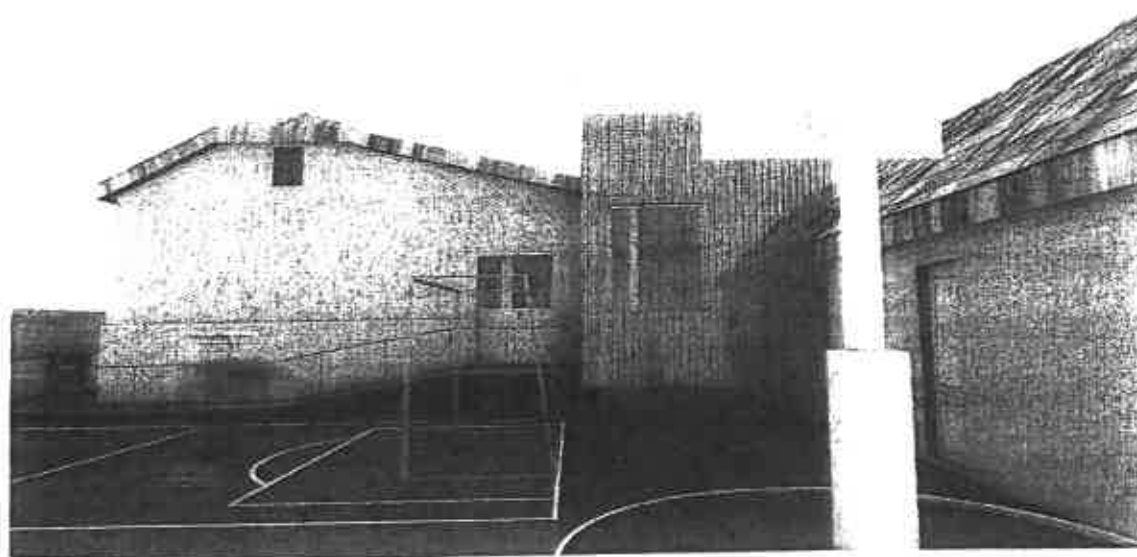


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR**



sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE445SV16090844450, BRD Dorobanti

UNIT2B
ARCHITECTURE AND ENGINEERING



**Modernizarea si dotarea scolilor si gradinitelor din ZUM: Reabilitare Scoala
Primara Dealu Mare - Municipiul Resita**

Faza de proiectare: D.A.L.I.

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

TITULAR/ BENEFICIAR	UAT MUNICIPIUL REȘIȚA
CONTRACT	61271/05.08.2019
ELABORATOR	UNITH2B SRL BUCUREȘTI
DIRECTOR	arh. Hildegard Brandl
SEF PROIECT / RESPONSABIL LUCRARE	arh. Anca Sandu / arh. Teodora Moraru
	IUNIE 2020

LISTA DE SEMNATURI

**TITLU PROIECT MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
 REABILITARE SCOALA PRIMARA DEALU MARE - MUNICIPIUL RESITA, JUDETUL CARAS-
 SEVERIN**

BENEFICIAR / CLIENT

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA

NR. PROIECT

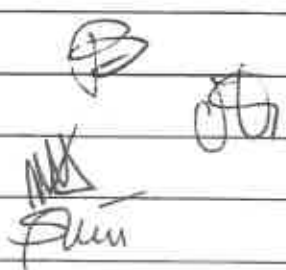
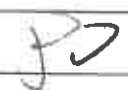
67/2019

FAZA DE PROIECTARE

D.A.L.I.

DATA DE ELABORARE

IUNIE 2020

Compartiment	Intocmit	Semnatura
Arhitectura	arh. Hildegard Brandl	
	arh. Anca Sandu	
	arh. Teodora Moraru	
	arh. Corina Scurtu	
Structura	Ing. Sorin Rosca	
	Ing. Renato Dumitrescu	
Instalatii electrice	Ing. Bogdan-Cristian Ionescu	
Instalatii sanitare	Ing. Rovana Preda	
Instalatii termoventilatii	Ing. Oana Dinoutoiu	
	Ing. Bogdan Vladescu	
Studiu geotehnic	ing. Adrian Centea	
Verificat		Semnatura
arh. Anca Sandu		 Anca SANDU
Aprobat		Semnatura
arh. Hildegard Brandl		



ANEXA NR _____ LA H.C.L. _____

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV - DESCRIERE INVESTITIE

(A) PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Modernizarea și dotarea școlilor și gradinitelor din ZUM: Reabilitare Școala Primara Dealu Mare - municipiul Resita

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor

UAT MUNICIPIUL RESITA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

UAT MUNICIPIUL RESITA

mun. Resita, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caras Severin, cod postal 320084

Telefon: 0255 221 692

1.5. Elaboratorul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie

UNITH2B SRL, mun. Bucuresti, sector 2, B-dul Pache Protopopescu, nr. 81, et.5

telefon: 0374977700

număr de înmatriculare J40/2438/2013,

cod fiscal RO31279763,

cont RO32BRDE4455V16090844450 BRD Dorobanti Sector 1, București,

reprezentant: administrator Hildegard Brandl

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRARILOR DE INTERVENȚII

Obiectivul acestui proiect este reabilitarea imobilului cunoscut sub denumirea "Școala Primară Dealu Mare" de pe strada Badea Cirtan nr.1, cartier Dealu Mare, municipiul Reșița. Imobilul a fost construit în anul 1960, având încă de la început destinația de școală primară, într-un cartier mai izolat al municipiului Reșița.

În prezent imobilul funcționează ca și școală primară. Clădirea este parter, cu formă dreptunghiulară, având un coridor longitudinal, două săli de clasă și o sală de profesori.

- Sălile de clasă sunt orientate înspre stradă, fiind perfect egale între ele 5.0x9.0m, cu câte trei ferestre de 2.0x1.5m și câte o ușă de intrare.
- Terenul este în pantă, curtea este în amonte iar școala în aval.
- Accesul în clădire se face pe ambele capete ale școlii, direct în coridor: la un capăt printr-un pachet de trepte, iar în capătul celălalt rampă înclinată.

Categorie de importanță: C (normală)

Clasă de importanță: III (normală)

Regim de înălțime: P

Suprafața teren (conform acte): 800 mp

Suprafața teren (conform măsurători): 800 mp

Suprafața construită: 231 mp (Conform PAD vizat OCPI pus la dispoziție de către beneficiar) dintre care 183mp corp C1(școală) și 48 corp C2(anexa)

Suprafața construită desfășurată: 231 mp

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Astfel, pe baza examinării elementelor de structură s-au constatat următoarele:

Sistemul de fundații, realizate din beton simplu: Amplasamentul este în pantă, strada fiind la o cota superioară, iar curtea școlii în aval. Din acest motiv elevațiile sunt înalte, astfel ca sălile de clasă au suficientă lumină naturală. Din acest motiv diferența de nivel între terenul natural și cota ± 0.00 variază între ± 0.00 m și $+1.70$ m.

Adâncimea de fundare depășește 1.0m adâncime, terenul de fundare fiind alcătuit dintr-un strat de argilă nisipoasă. Lățimea fundațiilor, este în general de 50-55cm. Calitatea betonului este de marcă inferioară, dar suficient pentru o construcție cu regim de înălțime parter.

În urma examinării se constată că sistemul de fundații-elevații se află într-o stare tehnică destul de bună, cu apariția unor degradări sub formă de fisuri verticale. În unele zone fisurile au apărut în tencuiala masivă aplicată pe soclu. Sunt și zone în care fisura a pornit din parapetul golului de fereastră, ceea ce dovedește mai mult un mortar de slabă calitate din zidărie.

În jurul scării lipsește trotuarul de gardă, permitând apelor meteorice să se infiltreze lângă fundații.

Peretii portanți (diafragmele). În perioada realizării construcției (1960), normele tehnice nu au fost foarte restrictive în privința alegerii sistemului structural.

Sistemul structural de zidărie neportantă (ZNA) s-a folosit la scară mare. În prezent mai pot fi folosite structurile tip ZNA numai în cazuri prevăzute în normele speciale, până la regim de înălțime P+1E, în zona de hazard seismic cu $a_g=0.15g$ până la $a_g=0.20g$. La structurile tip sală (în cazul nostru) distanța dintre diafragme este de 9.0m și aria maximă a salilor de $\leq 75m^2$. Astfel se îndeplinesc condițiile de bază de alcatuire a acestor structuri ZNA. Din punct de vedere al alcatuirii respectă prevederile Normelor în vigoare.

Examinând starea tehnică a diaframelor nu sunt degradări mecanice grave, dar au apărut fisuri în parapetul golurilor de ferestre.

În general finisajele (cele exterioare mai ales) sunt uzate și nu este aplicat un strat de termoizolație pentru a îmbunătăți protecția termică. Peretii prezintă în multe zone igrasie și condens, mai ales în zona grupului sanitar, necesitând măsuri de remediere a acestora.

Planseul a fost executat dintr-un sistem de grinzi de lemn, amplasate în sens transversal, la o distanță medie de 90-100cm. Dimensiunile structurii transversale ale grinzilor este de 18x20cm.

Examinând starea tehnică a grinzilor se constată că s-au păstrat în stare bună, cu geometria neschimbată. Tavanele au rămas drepte, nedeformate.

Sarpanta a fost realizată dintr-o structură spațială de lemn, formată de talpi (grinzile planseului), popi, pâne, capriori. Inițial învelitoarea a fost realizată din țigle, dar în urma degradării lor s-a montat învelitoare nouă din țigle.

Geometria sarpantei este bună, dar la sistemul de jgheaburi și burlane se constată deficiențe.

COMPARTIMENTATI SI FINISAJE INTERIOARE

Refacerea și amenajarea spațiului interior - Se va refăce tencuiala și vopsitoria, deoarece este într-o stare avansată de degradare. Pentru termoizolarea plăcii de beton, se va desface paroseala existentă și a

straturilor existente pana la placa de beton, se va aplica stratul de polistiren extrudat de 5cm, cu conductivitate termica de 0.036W/mK. Se va turna o sapa de egalizare, apoi se va finisa cu linoleum.

Montarea saltelelor de vata minerala bazaltica pe planseul de deasupra ultimului etaj se realizeaza prin desfacerea straturilor existente, realizarea unei bariere de vapori de calitate corespunzatoare pe fata superioara a planseului existent si montarea unui strat termoizolant realizat din placi rigide de vata minerala bazaltica cu grosimea de 15cm si conductivitatea termica de 0.036W/mpK. Pentru protectia stratului termoizolant se pot monta scanduri din lemn cu grosimea de 2.5cm.

INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE

Refacerea finisajelor exterioare (tencuieli, soclu, zugraveli si termoizolatii) - Se vor decoji peretii pana la rosu deoarece tencuiala existenta este de o slaba calitate si reprezinta straturi succesive depuse de-a lungul anilor. Pentru a creste rezistenta diaframelor se recomanda aplicarea unei tencuieli de ciment cu plasa sudata $\phi 4/100 \times 100$ fixata in diafragme. Peretii se vor termoizola cu saltele de vata minerala in strat de 10cm, avand conductivitatea termica de 0.036W/mK.

Concomitent se va aplica si pe soclu in zonele degradate (dupa ce se vor inspecta fisurile) cu lapte de ciment. Soclul se va termoizola cu placi de 5cm de polistiren extrudat.

In mod similar se va aplica in pod, peste planseu un strat termoizolant si de protectie a termoizolatiei, inclusiv sub pardoseala de la parter.

Se va aplica un finisaj durabil durabil intregii cladiri, se completeaza jgheburile si burlanele.

In vederea protejarii scolii, de jur imprejur se va realiza trotuar de garda. Apele meteorice vor fi dirijate catre colectorul de ape pluviale. In acest scop trotuarul va avea panta, de la cladire spre exterior.

Realizarea unui corp nou de constructie care sa uneasca scoala cu zona de anexa unde se afla grupurile sanitare.

Pentru acest lucru se va realiza o fundatie de beton armat si o placa de BA de 15cm, peste care se va construi o structura metalica, ce va face lagatura intre cele doua corpuri C1(scoala) si C2(anexa-grupurile sanitare).

Elementele de inchidere vor fi alcatuite din panouri termoizolante sandvis, cu finisaj exterior din tabla cutata. Materialele folosite vor fi rezistente la foc sau tratate cu substante atestate conform standardelor romanesti in vigoare.

UNIZB
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
 tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
 cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE445SV16090844450, BRD Dorobanți



Valoarea actualizata neta (VAN) < 0 -499376,00 lei
 Rata Interna de rentabilitate a investitie (RIR) < 5 1,62%
 Raport cost/beneficii <= 1 0.94
 Valoarea actualizata neta (VNAE) < 0 -322145 lei
 Rata interna de rentabilitate a investitie (RIRE) < 5% 0,19%
VALOAREA INVESTITIEI

	total LEI			C+M LEI		
	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA
an 1 -	194.194,49	36.531,80	230.726,28	142.891,70	27.149,42	170.041,13
an 2 -	291.291,73	54.797,70	346.089,43	214.337,55	40.724,13	255.061,68
	485.486,22	91.329,49	576.815,71	357.229,25	67.873,56	425.102,81
	total EURO			C+M EURO		
	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA
an 1 -	40.870,14	7.688,48	48.558,62	30.072,97	5.713,86	35.786,83
an 2 -	61.305,22	11.532,72	72.837,93	45.109,45	8.570,80	53.680,25
	102.175,36	19.221,19	121.396,55	75.182,42	14.284,66	89.467,08

4,7515

LEI	An 1	An 2	TOTAL
Nerambursabil	226111,759	339167,64	565279,40
Cofinantare	4614,53	6921,79	11536,31
TOTAL	230726,2846	346089,427	576815,71

EURO	An 1	An 2	TOTAL
Nerambursabil	47567,45	71381,17	118948,62
Cofinantare	971,17	1456,76	2427,93
TOTAL	48558,62	72837,93	121396,55

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Proiectul este oportun din punct de vedere economic si are un impact socio-economic puternic pentru comunitatea locala.

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
cod fiscal: RO31279763 | cont RO328RDE4455V16090844450, BRD Dorobanti



DEVIZ GENERAL - V1- VARIANTA RECOMANDATA

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
 tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
 cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE445SV16090844450, BRD Dorobanti



OBIECTIV: „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
 REABILITARE SCOALA PRIMARA DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESTA " V1

PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

„MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
 REABILITARE SCOALA PRIMARA DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESTA " V1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.852,20	1.301,92	8.154,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		6.852,20	1.301,92	8.154,12
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Utilități necesare obiectivului de investiții	4.179,30		
Total capitol 2		4.179,30	794,07	4.973,37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	875,16	166,28	1.041,44
3.3	Expertizare tehnică	3.300,00	627,00	3.927,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.300,00	457,00	2.757,00
3.5	Proiectare	42.549,98	8.084,50	50.634,47
3.5.1	Tamă de proiectare (cuprins în valoarea SF)	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.573,28	299,30	1.874,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.470,27	279,35	1.749,62
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.504,43	4.655,84	29.160,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17.526,36	3.330,01	20.856,37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.601,01	1.064,19	6.665,20
3.7.2	Audit financiar	1.925,35	365,82	2.291,16
3.7.2	Consultanța elaborare cerere financiară	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	20.669,33	3.927,17	24.596,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.501,90	1.995,36	12.497,26
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.001,27	1.330,24	8.331,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,63	665,12	4.165,75
3.8.2	Dirigența de șantier	10.167,43	1.931,81	12.099,25
Total capitol 3		87.220,83	16.571,96	103.792,78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	338.914,450	64.383,75	403.308,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	278,800	52,97	331,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.870,000	2.065,30	12.935,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,000	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,000	0,00	0,00
Total capitol 4		350.063,250	66.512,02	416.575,27

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
 tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
 cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE445SV16090844450, BRD Dorobanti



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		7.004,50	1.330,86	8.335,36
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.004,50	1.330,86	8.335,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.804,68	0,00	4.804,68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.786,15	0,00	1.786,15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	357,23	0,00	357,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.786,15	0,00	1.786,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	875,16	0,00	875,16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.861,46	3.393,68	21.255,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.500,00	1.425,00	8.925,00
Total capitol 5		37.170,64	6.149,53	43.320,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		495.486,22	91.329,49	576.815,71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		357.229,23	67.873,56	425.102,81

1 euro=4.7515 lei (conform Ghidul Solicitantului AP9 POR 2014-2020)

Beneficiar:
U.A.T RESITA
Data:
22.06.2020

Proiectant:
S.C. UNITH2B S.R.L.

Întocmit

arh. Anca Sandu

arh. Teodora Moraru

**OBIECTIV: „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
REABILITARE SCOALA PRIMARA DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA " V1**

PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**„MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
REABILITARE SCOALA PRIMARA DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA " V1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,852.20	1,301.92	8,154.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		6,852.20	1,301.92	8,154.12
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Utilități necesare obiectivului de investiții	4,179.30		
Total capitol 2		4,179.30	794.07	4,973.37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	875.16	166.28	1,041.44
3.3	Expertizare tehnică	3,300.00	627.00	3,927.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5	Proiectare	42,549.98	8,084.50	50,634.47
	3.5.1. Temă de proiectare (cuprins în valoarea SF)	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,575.28	299.30	1,874.59
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,470.27	279.35	1,749.62
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,504.43	4,655.84	29,160.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,526.36	3,330.01	20,856.37
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,601.01	1,064.19	6,665.20
	3.7.2. Auditul financiar	1,925.35	365.82	2,291.16
	3.7.2. Consultanță elaborare cerere finanțare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	20,669.83	3,927.17	24,596.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,501.90	1,995.36	12,497.26
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,001.27	1,330.24	8,331.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.63	665.12	4,165.75
	3.8.2. Dirigentie de șantier	10,167.43	1,931.81	12,099.25
Total capitol 3		87,220.83	16,571.96	103,792.78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	338,914.450	64,393.75	403,308.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	278.800	52.97	331.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,870.000	2,065.30	12,935.30

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.000	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.000	0.00	0.00
Total capitol 4		350,063.250	66,512.02	416,575.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,004.50	1,330.86	8,335.36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,004.50	1,330.86	8,335.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,804.68	0.00	4,804.68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,786.15	0.00	1,786.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	357.23	0.00	357.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,786.15	0.00	1,786.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	875.16	0.00	875.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,861.46	3,393.68	21,255.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
Total capitol 5		37,170.64	6,149.53	43,320.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		485,486.22	91,329.49	576,815.71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		357,229.25	67,873.56	425,102.81

1 euro=4.7515 lei (conform Ghidul Solicitantului AP9 POR 2014-2020)

Beneficiar:

U.A.T RESITA

Data:

22.06.2020

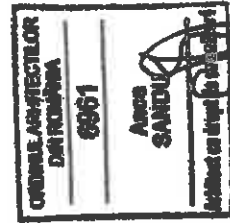


Formular F1

OBIECTIV: 004 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM: REABILITARE SCOALA PRIMARA DEALUL MARE - MUNICIPIUL
RESITA " VI
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap/ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor ob. exclusiv TVA			din care C + M
		ron	2	3	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
01	AMENAJARI EXTERIOARE		6.852,20	6.852,20	
	TOTAL capitol/ subcapitol		6.852,20	6.852,20	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
002	UTILITATI		4.179,30	4.179,30	
	TOTAL capitol/ subcapitol		4.179,30	4.179,30	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
02	CONSTRUCTII SI INSTALATII		350.063,25	339.193,25	
	TOTAL capitol/ subcapitol		350.063,25	339.193,25	
5.1.1	Organizare de santier				
	2,00 %		7.004,50	7.004,50	
	TOTAL capitol/ subcapitol		7.004,50	7.004,50	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		368.099,25	357.229,25	
	Taxa pe valoarea adaugata		69.938,86	67.873,58	
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		438.038,11	425.102,81	



PROIECTANT
S.C. UNITH2B S.R.L.

Formular F2

OBIECTIV: 004 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM: REABILITARE SCOALA PRIMARA DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA " VI
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 002 UTILITATI

Nr.cap/ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) ron
	1	2
I.	Construcții si instalații aferente acestora	
1	DS1A ALIMENTARE CU APA POTABILA	3.104,06
2	DS2C INSTALATII DE CANALIZARE	1.075,24
	TOTAL I	4.179,30
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	4.179,30
	Taxa pe valoarea adaugata	794,07
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	4.973,37

PROIECTANT

S.C. UNITH2B S.R.L.
S.C. UNITH2B S.R.L.
6961
Anca SANDU
Atestare de timp de realizare

Formular F2

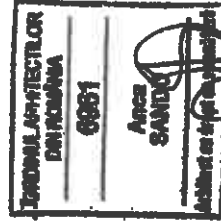
OBIECTIV: 004 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM: REABILITARE SCOALA PRIMARA DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA " VI
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 AMENAJARI EXTERIOARE

Nr.cap./ subcap deziz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		1	2
L	Constructii si instalatii aferente acestora		
1	.1 AMENAJARE	6.852,20	6.852,20
	TOTAL I	6.852,20	6.852,20
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	1.301,92	1.301,92
	Tasa pe valoarea adaugata	8.154,12	8.154,12
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		

PROIECTANT

S.C. UNITH2B S.R.L.



Formular F2

OBIECTIV: 004 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINTELOR DIN ZUM: REABILITARE SCOALA PRIMARA DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA " VI
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 02 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr.cap./ subcap deziz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		1	2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	DS1 REZISTENTA		64.876,24
4.1.2	DS2 ARHITECTURA		186.573,84
4.1.3	DS3 INSTALATII SANITARE		7.943,71
4.1.4	DS4 INSTALATII ELECTRICE		63.028,72
4.1.5	DS5 INSTALATII CURENTI SLABI		11.014,23
4.1.6	DS6 INSTALATII HVAC		5.477,71
	TOTAL I		338.914,45
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2.1	DS8 MONTAJ ECHIPAMENTE SI DOTARI		278,30
	TOTAL II		278,30
	Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		10.870,00
	TOTAL III		10.870,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		350.063,25
	Taxa pe valoarea adaugata		66.512,01
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		416.575,26



PROIECTANT
S.C. UNITH2B S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEȘIȘIȘI,
GABRIEL DUMITRU ȘIȘIȘIȘI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CARNEA BUCUR

