

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.61

DIN 02.03.2015

privind însușirea Acordului dintre S.C Nexcity S.A (fostă S.C Velocity S.R.L) și Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară de lucru din data de 02.03.2015

Având în vedere expunerea de motive elaborată de domnul Primar Mihai Stepanescu și Viceprimarul Crina Ioan, precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” .

Având în vedere adresa nr.4325/02.03.2015 a Direcției Tehnice Generale,

Văzând adresa nr.1397/23.01.2015 a Municipiului Reșița și punctul de vedere al S.C Nexcity S.A înregistrat la Registratura Generală sub nr.2656/09.02.2015,

Ținând cont de prevederile art.20 din contractul de concesiune nr.15475/10.11.2011,

Având în vedere litigiul ce are ca obiect contract administrativ, care face obiectul dosarului nr.3489/115/2013, aflat pe rolul Tribunalului Caraș-Severin,

Având în vedere prevederile O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.c, alin.9, art. 45 alin. 3 , art. 49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b), alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Acordul dintre S.C Nexcity S.A (fostă S.C Velocity S.R.L) și Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” în vederea soluționării parțiale a litigiului ce face obiectul dosarului nr.3489/115/2013 aflat pe rolul Tribunalului Caraș-Severin conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița împuternicește Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” ca în maxim 10 zile de la comunicarea prezentei să semneze acordul cu S.C Nexcity S.A , să se

prezintă la notarul public în vederea semnării actului de reziliere, să radieze mențiunile referitoare la concesiune din CF, să achite sumele de bani prevăzute în acordul la prezenta, acord ce face parte integrantă din aceasta.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și S.C Nexcity S.A (fostă S.C Velocity S.R.L).

Art.5 Prezenta hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”,
- Direcția Tehnică Generală,
- S.C Nexcity S.A (fostă S.C Velocity S.R.L)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPȘA VALENTIN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



ACORD

Incheiat la data de

Noi,

SC NEXTCITY SA (fosta S.C. VELOCITY RESITA SRL), cu sediul in Resita, str. Mociur, nr. 50, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Caras-Severin sub J11/280/2005, Cod Fiscal RO 17361344, reprezentata legal prin Director Financiar Sorin Margarit PURECA , in calitate de **reclamanta**

si

Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, cu sediul in Municipiul Resita, str. Petru Maior, nr. 2, (bloc 800), jud. Caras-Severin, avand cod de identificare fiscala 15082955 si cont bancar RO26TREZ18124540271XXXXX, deschis la Trezoreria Resita, tel. 0255/220546, fax 0255/212483, reprezentata legal prin domnul Director Executiv Brabate Ion Florin, in calitate de **parata** in dosarul numarul 3489/115/2013, aflat pe rolul Tribunalului Caras-Severin, prin prezenta ne exprimam acordul deplin cu privire la solutionarea amiabila partiala a dosarului nr. 3489/115/2013 aflat pe rolul Tribunalului Caras - Severin in privinta urmatoarelor aspecte :

1. rezilierea contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011, autentificat sub numarul 3191/11.11.2011 de catre notar public Onofrei Camelia Ramona, cu sediul in Resita, str. Pacii, nr. 2, sc. 2, ap. 2, jud. Caras-Severin, incepand cu data de 01.04.2013;
2. eliberarea sumei de 19.131,39 lei, constituita cu titlu de garantie pentru contractul de concesiune 15475/10.11.2011 la B.R.D. Groupe Societe Generale, garantie pusa la dispozitia concedentului;
3. restituirea sumelor ce reprezinta impozit pe teren, incasate de la data de 01.04.2013 si pana la data cand partile se vor prezenta la notarul public in vederea semnarii actului de reziliere a contractului de concesiune.

Prezentul acord/tranzactie partiala se incheie in urmatoarele conditii :

- a) Reclamanta NEXTCITY SA, declara ca se obliga sa se prezinte la notarul public in vederea semnarii actului de reziliere a contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011, autentificat sub numarul 3191/11.11.2011, de catre notar public Onofrei Camelia Ramona, cu sediul in Resita, str. Pacii, nr. 2, sc. 2, ap. 2, jud. Caras-Severin, in data de _____.2015. Aceasi obligatie si-o asuma si pârâta Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.
- b) Reclamanta NEXTCITY SA va fi de acord si va solicita in mod expres prin actul de reziliere radierea notarii din Cartea Funciara nr. 38163 UAT a localitatii Resita a Contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 autentificat sub nr. 3191/11.11.2011, de notar public Onofrei Camelia Ramona, cu sediul in Resita, str. Pacii, nr. 2, sc. 2, ap. 2, jud. Caras-Severin.
- c) Parata Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, declara ca este de acord cu eliberarea imediata, respectiv dupa semnarea actului de reziliere susmentionat, a sumei de 19.131,39 lei catre NEXTCITY SA, constituita cu titlu de garantie la BRD Groupe Societe Generale, sens in care va declara acest aspect in cadrul Actului de reziliere.
- d) Parata Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița declara ca este de acord cu restituirea sumelor incasate cu titlu de impozit pe teren, de la data de 01.04.2013 si pana la data semnarii actului de reziliere a contractului de concesiune, aceste sume urmand sa fie restituite prin virament bancar in termen de ____ (in litere) zile de la data semnarii actului de reziliere a contractului de concesiune, fara a putea fi retinute aceste sume cu titlu de compensare.
- e) Taxele notariale (onorariu notarial, TVA-ul aferent onorariului, taxa de publicitate imobiliara) percepute pentru rezilierea contractului de concesiune la notarul public vor fi achitate in integralitate de catre parata Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

- f) Parata Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public Și Privat al Municipiului Reșița va achita catre reclamanta NEXTCITY SA suma de 3315 lei reprezentand ½ din onorariul avocatial achitat de catre NEXTCITY SA pentru litigiul care face obiectul dosarului nr. 3489/115/2013, achitat conform Facturii nr. 12/22.03.2013 emisa de SCPA Panduru & Panduru, prin virament bancar în termen de __ (în litere) zile de la data semnării actului de reziliere a contractului de concesiune, fara a putea fi retinute aceste sume cu titlu de compensare.
- g) Semnarea actului de reziliere a contractului de concesiune atrage, conform intelegerii partilor, radierea notatiei litigiului din cartea funciara. Fata de aceste aspecte, reclamanta se obliga ca odata cu semnarea actului de reziliere sa autentifice si declaratia de radiere a litigiului ce formeaza obiectul dosarului nr. 3489/115/2013 aflat pe rolul Tribunalului Caras – Severin din cartile funciare aferente imobilelor concesionate. Radierea litigiului se va efectua doar dupa achitarea de catre parata Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public Și Privat al Municipiului Reșița a tuturor sumelor la care sa obligat a le achita prin prezentul acord.
- h) In privinta celorlalte pretentii ale reclamantei SC NEXTCITY SA, cuprinse in cadrul actiunii ce face obiectul dosarului numarul 3489/115/2013 aflat pe rolul Tribunalului Caras-Severin si anume obligarea paratei la plata sumei de 140.604,27 lei cu titlu de despagubiri si plata cheltuielilor de judecata neachitate in urma prezentului acord, acestea urmeaza a fi analizate de catre instanta de judecata prin hotărâre judecătorească. Partile se obliga reciproc ca obligatiile de plata stabilite prin Sentinta sa fie achitate in termen de 30 zile de la comunicarea hotararii, fara a fi necesara executarea silita. In cazul in care o parte nu respecta termenul de 30 zile anterior mentionat pentru indeplinirea obligatiei de plata cuprinse in hotarare, aceasta parte va datora celeilalte parti penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe fiecare zi de intarziere din suma totala la care a fost obligata de catre instanta, cuantumul penalitatilor putand depasi debitul.
- i) Reclamanta NEXTCITY SA va solicita instantei să ia act că au rămas fără obiect capetele de cerere asupra carora s-a tranzactionat prin prezentul acord.

Prezentul acord contine 2 pagini si reprezinta vointa partilor, avand valoare de tranzactie partiala, Tribunalul Caras – Severin urmand sa se pronunte doar asupra capetelor de cerere nesolutionate amiabil.

CONSILIUL LOCAL RESITA
VICEPRIMAR
CRINA IOAN

DIRECTOR EXECUTIV
BRABETE ION FLORIN

SEF SERVICIU
BILT VALERIA

COMPARTIMENT JURIDIC
ALBAI RAMONA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPȘA VALENTIN CRISTIAN

S.C. NEXTCITY S.A
DIRECTOR FINANCIAR
SORIN MARGARIT PURECA

AVOCAT
PANDURU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

