

**HOTĂRÂREA NR. 420
DIN 28.10.2021**

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului: construcție, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 76766/26.10.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 76769 / 26.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasul de CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 275/18.07.2019;

Ținând cont de autorizația de construire nr. 140/10.09.2020;

Luând în considerare procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/03.06.2021;

Ținând cont de Contractul de închiriere nr. 41.940/17.05.2019 prelungit prin Actul adițional nr. 26350/16.04.2020 și Actul adițional nr. 6.976/28.01.2021;

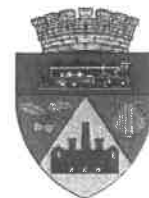
Văzând adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Reșița sub nr. 75.436/21.10.2021 prin care S.C. NEVI PROFESIONAL SERV SRL solicită cumpărarea spațiului identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13, în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri.

Ținând seama de Raportul de evaluare nr. 59077/23.08.2021 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru imobilul: construcție, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri;

Luând în considerare Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 397/13.04.2020 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița.

Văzând prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

Ținând cont de HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care



alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 240, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 363 alin. 1, alin. 2, alin. 4 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește Raportul de evaluare nr. 59077/23.08.2021 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru imobilul: construcție, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, în quantum de **50.000 euro** fără TVA, conform acestui raport de evaluare, fapt pentru care persoana autorizată Potoceanu Dorel răspunde personal, după caz civil sau penal, pentru exactitatea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport de evaluare;

Art. 2- Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește valoarea investiției de 85.440,65 lei fără TVA atestată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/03.06.2021, reprezentând contravaloarea investițiilor realizate asupra acestui imobil de către S.C. NEVI PROFESIONAL SERV SRL în temeiul Autorizației de constuire nr. 140/10.09.2020 și aprobă restituirea acestei sume către S.C. NEVI PROFESIONAL SERV SRL în urma vânzării acestui stațiu.

Art. 3- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului: construcție, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița și stabilește prețul de pornire al licitației publice cu strigare de **50.000 euro**, fără TVA.

Art.4- Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publică în conditiile legii, a imobilului: construcție, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, conform Anexei nr.1, ce constituie parte integranta a prezentei hotărâri;

Art.5 - Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.6 - Se împuternicește Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 397/13.04.2021 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru



închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, să analizeze ofertele în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 3;

Art.7- Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în urma procesului verbal de ajudecare al licitației;

Art.8- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art. 9. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism;
- S.C. NEVI PROFESIONAL SERV SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SINCULEȚ Emanuel Silviu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

Evaluator Potocean Dorel Vasile - apartament

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE TIP : APARTAMENT VALOAREA DE PIATA



Nr. Raport evaluare	114/25.08.2021	Solicitare	59077/23.08.2021
---------------------	----------------	------------	------------------

1. EVALUATOR	Ing. Potocean Dorel Vasile		
Adresa evaluatorului	▪ Orașul: Resita ▪ Str. Nicolae Balcescu, nr. 2, ap. 2. ▪ Telefon: 0730104509 ▪ E-mail: dorupoto@yahoo.ro		
2. CLIENT	Persoană Juridică: Primaria Municipiului Resita		
Adresa	▪ Orașul: Resita jud Caras-Severin ▪ Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1 A.		
DESTINATARUL RAPORTULUI	Persoană Juridică: Primaria Municipiului Resita		
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	Proprietate imobiliara compusa din: Apartament-centrala termica, situat demisol, în bloc cu P+2 nivele, fara spații comerciale la parter Data constructiei - 1959		
Proprietar	Statul Roman; intabulare, drept de proprietate, dobandit prin CONSTRUIRE, cota actuala 1/1		
Adresa proprietății	▪ Orașul: Resita judetul Caras-Severin ▪ Str. Panselutei, Bl.3, Sc.2, Ap.13.		



4. DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ PRIN METODA COMPARATIILOR DIRECTE	50.000 EURO ECHIVALENT 246.295 LEI
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Stabilirea Valorii de piață în vederea vânzării-cumpărării imobilului
DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII	25.08.2021
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ	1 EURO = 4,9259 LEI 25.08.2021
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către ing.Potocean Dorel la data de 25.08.2021
DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	. Descrierea proprietatii, conform CF 30328-C1-U25 Resita : Proprietar : Statul Roman, drept de proprietate, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
7. DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	Suprafața înregistrată în documentație: ▪ Apartament compus din: centrala termica la subsol, Sc = 121,48 mp.
CONCLUZIE PRIVIND CONSTRUCȚIA DE BAZĂ	Starea generala a blocului este corespunzatoare Aspect îngrijit, utilități complete etc.
8. SITUAȚIA ACTUALĂ A IMOBILULUI	<u>Îngrijit</u>
9. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
ZONA DE AMPLASARE	Urbana : central- zona A
ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	▪ Auto: - str.A.I.Cuza ▪ Calitatea rețelelor de transport: asfalt
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei ▪ Cartier rezidențial de blocuri În zonă se află ▪ Rețea de transport în comun în apropiere cu mijloace de transport suficiente ▪ Unități comerciale în apropiere: magazine de cartier bine aprovizionate cu mărfuri de bună calitate. Piața agroalimentară. ▪ Unități de învățământ: - nu ▪ Unități medicale : - da ▪ Instituții de cult: da



UTILITĂȚI EDILITARE	- Rețea urbană de energie electrică: <i>existentă</i> - Rețea urbană de apă: <i>existentă</i> - Rețea urbană de termoficare: <i>fara</i> - Rețea urbană de gaze: <i>existentă</i> - Rețea urbană de canalizare: <i>existentă</i> - Rețea urbană de telefonie: <i>existentă</i>
GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV	Poluare redusă
AMBIENT	- Liniștit - Trafic auto redus
CONCLUZIE PRIVIND ZONA DE AMPLASARE	Zona de referință mediana cu amplasare favorabilă. Dotări și rețele edilitare bune. Poluare redusă. Ambient civilizat.
10. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DE BAZĂ	
ANUL PIF	1959
DATE GENERALE	- Tipul construcției – bloc locuite P+2 ETAJE - Regim de înălțime – P+2 - Anul construirii – 1959 - Suprafața Sc = 121,48 mp, - Cartea construcției – nu are - Alte caracteristici (grad de seismicitate a zonei : 7 , nu are bulina rosie)
CARACTERISTICI	a) Structură: fundatii din beton; suprastructura caramida; plansee din beton armat ; inchideri si compartimentari din caramida; fara izolatie termica. b) Acoperiș: lemn cu tigla c) Aspect exterior: fără degradări evidente ale finisajelor. d) Aspect interior: satisfactor e) Număr de restanțieri la plata întreținerii: nu
CONCLUZIE PRIVIND CONSTRUCȚIA DE BAZĂ	- Starea generală a blocului este corespunzătoare. - Aspect îngrijit, utilități complete etc.
11. DESCRIEREA IMOBILULUI	
BILANȚUL DE SUPRAFAȚĂ	Ac = 121,48 mp.
GRADUL DE CONFORT	
TAMPLĂRIE	Tamplarie: usa lemn la intrare, usa metal la intrare apartament.
FINISAJE	- Finisaje exterioare :bune, - Pardoselii: gresie - In grupul sanitar gresie, faianta. - Tamplarie - interioara usi lemn -exterioara usa de la intrare metal, geamuri, PVC cu termopan. - Starea actuala : apartament utilizat ca sediu de firma.
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	Normale, stare bună; corpurile de iluminat cu becuri incandescente.
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	Centrala termică pe gaz. Incalzire in pardosea.

INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	- Din rețeaua orasului - Instalații stare buna.;
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU GAZE	Din rețeaua orașului. Contor de gaz la nivelul intrari in apartament.
12. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	
DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI	Piata locuitelor rezidentiale
NATURA ZONEI	- Zonă rezidențială de apartamente. - Din punct de vedere edilitar: in stagnare - Din punct de vedere economic: oraș , zona cu economie in stagnare somaj ridicat
OFERTA DE LOCUINȚE SIMILARE	In stagnare
CEREREA DE LOCUINȚE SIMILARE	In stagnare
ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	Echilibru
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	- Minim: 200 Euro/ mp - Maxim: 800 Euro/ mp
CHIRII ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	- Minim: 2 euro/mp / lună - Maxim: 6 euro/ mp / lună
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	- Piata este in echilibru - Tendință de creștere în favoarea OFERTEI REZULTATUL CERCETĂRII: posibilitatea creșterii prețurilor si chiriei etc.

13. EVALUARE

13. Reglementari si cadru legal	
Standardele de evaluare ANEVAR 2018	SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general) Standarde generale - SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101); - SEV 102 – Implementare (IVS 102); - SEV 103 – Raportare (IVS 103); Standarde referitoare la active - SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare (IVS 230); Aplicatii ale evaluarii - SEV 310 – Evaluarea drepturilor asupra proprietatilor imobiliare pentru garantarea imprumutului (IVS 310); Glosar IVS 2018
Cadru legal	Legislatia nationala in vigoare la data evaluarii
Alte reglementari	Publicatii de specialitate ANEVAR, IROVAL, MATRIX Rom etc.

13.1. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparațiilor directe

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIILOR DIRECTE	50.000 EURO ECHIVALENT 246.295 LEI
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

13.3. Evaluare prin metoda costurilor

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda costurilor

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COSTURILOR	NU
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

13.4. Evaluare prin metoda capitalizării / actualizării venitului generat pentru anexa (chirie)

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PE BAZA CAPITALIZĂRII / ACTUALIZĂRII VENITULUI GENERAT	50.000 EURO ECHIVALENT 246.295 LEI
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

14. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

14.1 DEFINIȚII

▪ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

14.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat în cerere. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și a celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care situația de fapt și drept a proprietății și condițiile de piață, rămân nemodificate în raport cu datele și informațiile concrete existente la data evaluării.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu au fost aduse la cunoștința evaluatorului prin documente scrise. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, carti funciare, registre agricole, etc. iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate care i-a fost prezentat, este legal și valabil, ca poate face obiectul constituirii unor drepturi reale, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și că aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este documentată prin acte juridice, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlu de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele de mediu, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport și dacă nu se poate face dovada contrară, se poate presupune că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.) care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și / sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare din surse pe care le consideră a fi credibile și se consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința veridicității și acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și / sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verficator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau



altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

11. Atât selectarea metodelor de evaluare, cât și modalitățile de aplicare, s-au făcut având în vedere statutul actual al proprietății supuse evaluării, astfel încât valorile estimate să conducă la o valoare cât mai probabilă și apropiată de cea la care va fi încheiată tranzacția.
12. Evaluatorul consideră ca presupunerile efectuate la aplicarea abordărilor în evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
13. Evaluatorul a prezentat în raport elemente descriptive, schițe, fotografii ale proprietății, pentru a da o imagine cât mai completă asupra dimensiunilor și stării acestuia.
14. Evaluatorul a presupus ca imobilul de evaluat se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice din zonă, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport.
15. Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va modifica valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport.

14.3 ALTE PRECIZĂRI

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și LEI (RON), conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

14.4. SURSE DE INFORMARE

- Valorile de tranzacționare ale comparabilelor au fost preluate din următoarele surse: site www.storia.ro și www.olx.ro
- Rata de capitalizare a fost determinată conform informațiilor de pe piața site www.storia.ro și www.olx.ro

15. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul solicitat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

16. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmările declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.



3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

17. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	50.000 EURO
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	ECHIVALENT 246.295 LEI
VALOAREA DE PIAȚĂ NU CONȚINE T.V.A.	COMPARATIILOR DIRECTE

EVALUATOR

Ing.Potocean Dorel Vasile



ANEXE:

- | | |
|--------------|---|
| ANEXA nr. 1: | Determinarea valorii de piață prin metoda Comparatiilor directe |
| ANEXA Nr. 2: | Grila de capitalizare |
| ANEXA Nr. 3: | Amplasament |
| ANEXA Nr. 4: | Fotografii |
| ANEXA Nr. 5: | Comparabile |

ANEXA 1

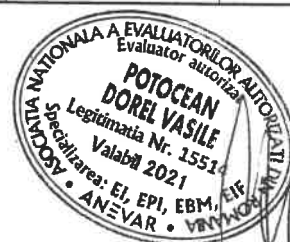
Abordarea prin piata / Grila datelor de piata

Analiza pe perechi de date

Elemente descriptive:	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Valoare de oferta / tranzactie (Eur)	?	69.500 €	55.000 €	54.900 €
Numar camere apartament:	4	3	4	4
Suprafata construita (mp) apartament:	121,48	129,00	112,00	107,27
Pret de oferta / tranzactie (Eur/mp)		539 €	491 €	512 €
Negocierea ofertei		oferta	oferta	oferta
Diminuare pentru negocierea ofertei (%)		0,00%	0,00%	0,00%
Diminuare pentru negocierea ofertei (Eur)		0	0	0
Valoare dupa negocierea ofertei (Eur)		68.000	55.000	54.900
Ajustari specifice tranzactionarii				
Elemente de comparatie:				
Drepturi de proprietate transmise / conditii de finantare / conditii de vanzare / chelt. necesare dupa cump.	depline	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare (Eur)		0	0	0
Pret ajustat (Eur)		68.000	55.000	54.000
Conditii de piata	25.08.2021	16.06.2021	16.06.2021	16.06.2021
Ajustare pentru conditiile de piata (%)		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare pentru conditiile de piata (Eur)		0	0	0
Pret ajustat (Eur)		68.000	55.000	54.000
Ajustari specifice proprietatii				
Localizare	Panselutei	Moroasa	Lunca	Lunca
		similar	similar	similar
Ajustare (%)		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare (Eur)		0	0	0
Caracteristici fizice:				
Suprafata construita apt. (mp)	121,48	129	112	107
Ajustare pentru suprafata		0,94	1,08	1,13
Ajustare pentru diferenta supr. (%)		-5,83%	8,46%	13,25%
Ajustare pentru diferenta supr. (Eur)		-3.964	4.655	7.153
Nivel	D/P+2E	etaj P/P+4E	etaj P/P+4E	etaj P/P+4E
Ajustare pentru nivel (%)		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Ajustare pentru nivel (Eur)		-6.800	-5.500	-5.400
Vechime cladire	1951	1980	1977	1954
Ajustare vechime cladire (%)		-10,00%	-10,00%	0,00%
Ajustare vechime cladire (Eur)		-6800	-5500	0
Utilitati (sistem incalzire, etc.)	CT	CT	CT	CT
Ajustare pentru utilitati (%)		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare pentru utilitati (Eur)		0	0	0

Evaluator Potocean Dorel Vasile - apartament

Finisaje si facilitati	finisaje medi renovat recent	finisaje medii, renovat	finisaje medii, renovat recent	finisaje medii
Ajustare finisaje si facilitati (%)		0,00%	0,00%	-10,00%
Ajustare finisaje si facilitati (Eur)		0	0	-5400
Balcoane, terase	Nu	similar	2 terasa inchise	similar
Ajustare balcoane, terase (%)		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare balcoane, terase (Eur)		0	-1000	0
Alte ajustari	decomandat	decomandat	decomandat	decomandat
Alte ajustari (%)		0,00%	0,00%	0,00%
Alte ajustari (Eur)		0	0	0
Ajustare neta pentru caracteristici specifice proprietatii (Eur):		-17564	-7345	-3647
Pret ajustat (Eur)		50.436	47.655	50.353
Caracteristici economice	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul
Ajustare (%)		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare (Eur)		0	0	0
Pret ajustat (Eur)		50.436	47.655	50.353
Componente non-imobiliare	nemobilat	nemobilat	nemobilat	nemobilat
Ajustare (%)		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare (Eur)		0	0	0
Pret ajustat (Eur)		50.436	47.655	50.353
Ajustare neta		-17.564	-7.345	-3.647
Ajustare neta %		-25,27%	-13,35%	-6,64%
Ajustare bruta		17.564	16.655	17.953
Ajustare bruta %		25,27%	30,28%	32,70%
Numar ajustari				
VALOARE PROPUSA (Eur)	50.353 €			
rotunjit	50.000 €			
Curs BNR Eur/Lei la 25.08.2021	4,9259			
VALOARE PROPUSA (Lei)	246.295 lei			
			412	eur/mp

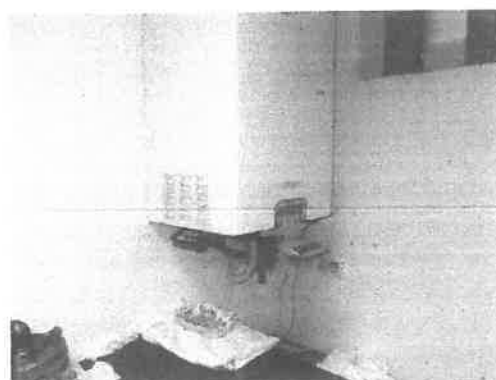


ANEXA 2

ABORDAREA PRIN METODA CAPITALIZARII VENITULUI		
Suprafata utila (mp)		98,00
Chiria lunara unitara (EUR/mp/luna)		3,00
Chiria lunara (EUR/luna)		294
Venituri brute potentiale VBP (EUR/an)		3.528
Total VBP (eur/an)		3.528
Grad de ocupare - 12 luni pe an		100,00%
Venituri brute efective VBE(EUR/an)		3.528
Total VBE (EUR/an)		3.528
Cheltuieli exploatare	5%	176
Costuri reamenajare (centrala termica+gaz)	-	
Venit net efectiv (EUR/an)		3.352
Total VNE (EUR/an)		3.352
Rata de capitalizare		6,70%
Valoare randament (EUR)		50.024 €
Valoare randament (EUR), rotunjit		50.000 €
Valoare randament (LEI)		246.295 lei
Curs BNR Eur/Lei la 25.08.2021 4,9259		

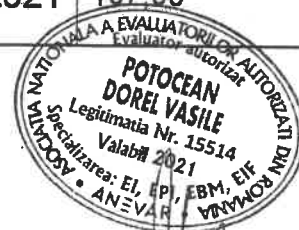
CALCULUL RATEI DE CAPITALIZARE			
COMPARABILE:	A	B	C
Oferte: chirie lunara solicitata:	380	320	340
Venit Brut Potential (EUR/an)	4.560	3.840	4.080
Grad de neocupare (5% din VBP)	0	0	0
Venit Brut Efectiv (EUR/an)	4.560	3.840	4.080
Cheltuieli aferente proprietarului (4% din VBE)	182	154	163
Venit Net din Exploatare (EUR/an)	4.378	3.686	3.917
Oferte: Valoarea solicitata a proprietatii (EUR):	69.500	55.000	54.900
Rata de capitalizare (%)	6,30	6,70	7,13
Rata de capitalizare medie (%)	6,71		
Rata de capitalizare = VNE/ V			
Se alege rata de capitalizare:	6,70		
NOTA: -	aferenta setului de comparabile B, deoarece au caracteristicile cele mai asemanatoare cu proprietatea evaluata.		





ANEXA 5 : Comparabile

Lista comparabile								
Nr crt	Tip	Localizare	Sc	Pret oferta	Etaj	An PIF	Data anunt	Scurta descriere
1	apt.	Moroasa	129	69.500 €	etaj P/P+4E	1980	16.06.2021	129mp; geam termopan, usa metalica, boiler, centrala, parter
2	apt.	Lunca	112	55.000 €	etaj P/P+4E	1977	16.06.2021	112mp; geam termopan, usa metalica, boiler, centrala, parter
3	apt.	Lunca	107	54.900 €	etaj P/P+4E	1954	16.06.2021	107mp; geam termopan, usa metalica, boiler, centrala, parter
4	apt.	Lunca		380,00	eur luna	similar	16.06.2021	129,00
5	apt.	Lunca		340,00	eur luna	similar	16.06.2021	112,00
6	apt.	Lunca		320,00	eur luna	similar	16.06.2021	107,00



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SINCULEȘ EMANUEL GILYIU

CONTRASECINEREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR AR CERN CORNEC



Anexa 1 la HCL nr. 420/28.10.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului: construcție, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri, jud. Caraș-Severin

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.108 lit.e , din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V- a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie :*

- *Date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ – teritoriale care le are în prprietate;*
- *Concesionate*
- *Închiriate*
- *Date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*
- *Valorificare prin alte modalități prevăzute de lege.*

Art. 139, alin. 2:

Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Scopul elaborării studiului de oportunitate Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Reșița stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor.

Municipiul Reșița intenționează să vândă imobilul: construcție, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri, prin organizarea unei proceduri de licitație publice.



Prin vânzarea imobilului, municipiul Reșița urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a municipiului Reșița.

Imobilul se vinde în intenția de a veni în sprijinul potențialilor antreprenori ce doresc să dezvolte în această zonă a municipiului o activitate comercială.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:

Imobil - construcție situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al municipiului Reșița.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Activitățile – Imobilul- poate fi valorificat pentru activități precum: spațiu de birouri. Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Dotarea cu utilități: Construcția: spațiu de birouri se află în proximitatea rețelilor de utilități.

Elemente economice: Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea acestui spațiu de birouri sunt:

- atragera de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone comerciale compacte unde se afla localizat acest spațiu;
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

Prețul adjudecat la licitație pentru acest imobil: spațiu de birouri se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației:

Tipul de licitație va fi licitație publică cu strigare.

Date referitoare la procedura de vânzare:

-licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local Reșița de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;



- ofertanții se vor putea înscrie la licitație pentru acest imobil: spațiu de birouri;
- Cumpărătorul achită prețul integral anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea spațiului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare, cu excepția taxelor care prin efectul legii cad în sarcina vânzătorului;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliara.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 90 de zile.

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

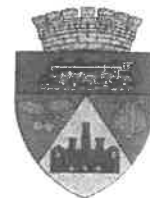
Inspector
Bîrsanu Adela

Consilier Juridic
Davidescu Daciana

PREȘEDINTE DE Ședință
SINCULEȘ EMANUEL SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR CĂLIN CORNEL



ANEXA 2 LA HCL NR. 420/28.10.2021

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului: construcție, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri, jud. Caraș-Severin

Ofertanții interesați, persoane fizice sau juridice cu domiciliul în România, pentru a participa la licitația publică cu strigare, pentru cumpărarea imobilului: construcție, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri, jud. Caraș-Severin, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, licitația fiind organizată în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, vor depune la sediul Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de _____ ora 14:00, documentația de licitație pentru spațiul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării construcției.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitația publică ;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei** ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - **7.500 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;
- f) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- g) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:



- a) Cererea-declaratie de participare la licitația publică;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare de **7.500 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- i) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora **14:00** la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora **14:00**, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;



e) **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 50.000 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 100 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

f) licitația este valabilă dacă se parcurge cel puțin 1 pas față de prețul minim de pornire al licitației ;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la: casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția vânzătorului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de cumpărare.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru spațiul care se va vinde este de cel puțin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.*

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.



16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

17. *Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ*

ORGANIZATOR

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Adela Bîrsanu

Consilier Juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SÎNCULEȚ EMANUEL LIVIU



CONTROSTAMENT
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIA CORNEL



C E R E R E

de participare la licitație

S.C. _____ cu sediul în _____,
str. _____ nr. _____ telefon _____ nr. înregistrare la
Registrul Comerțului _____ reprezentată
prin _____ în calitate de _____ cu
împuternicirea nr. _____ posesor al BI/CI _____ seria _____
nr. _____ eliberat de _____ la data _____
CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de
_____ în vederea cumpărării imobilului - construcție, identificat în CF nr.
30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Reșița, str.
Panseluței, bl. 3, sc. 2, ap. 13 în suprafață construită de 121,48 mp, spațiu pentru birouri, jud. Caraș-
Severin.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____