



**HOTĂRÂREA NR. 489
DIN 25.11.2021**

privind constatarea anulării Contractului de Concesiune nr. 62/06.01.2020, încheiat între Municipiul Reșița și SCHIOPULESCU GEORGE, având ca obiect concesionarea suprafeței de 304 mp teren, înscris în CF nr. 45812 Reșița, situat administrativ în Reșița, Al. Nedeia, FN, ca urmare a Sentinței Civile nr. 364/22.07.2020 pronunțată de către Tribunalul Caraș Severin, precum și a Deciziei Civile nr. 1244/02.12.2020 pronunțată de către Curtea de apel Timișoara, în dosar nr. 232/115/2020

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 83079/17.11.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița nr. 83080/17.11.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând contractul de concesiune nr. 62/06.01.2020;

Luând în considerare H.C.L. nr. 336/2019 privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unei suprafețe de 304 mp. din terenul cu suprafața totală de 44576556,33 mp. , înscris în C.F. nr. 3968 Reșița Montană, nr. top 588/2/a/1/a/1/6/1/b/1/a/3/c/1/1/b/3/b/1/c/2/1/2/b/2/b/1/6/3/3/2/a/1/1, nr. cad. 6273, schimbarea categoriei de folosință și concesionarea fără licitație publică, în vederea extinderii proprietății cu construirea unui bar, str.Nedeia FN, Reșița, către Schiopulescu George și Schiopulescu Corina Loredana;

Ținând cont de Sentința Civilă nr. 364/22.07.2020 pronunțată în dosar nr. 232/115/2020 de către Tribunalul Caraș Severin, precum și Decizia Civilă nr. 1244/02.12.2020 pronunțată în dosar nr. 232/115/2020 de către Curtea de apel Timișoara;

Având în vedere adresa nr. 73725/14.10.2021, prin care Schiopulescu George solicită încetarea contractului de concesiune nr. 62/06.01.2020 și returnarea redevenței achitate până în prezent, în baza acestui contract;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm, art. 876 și urm. din Noul Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c, coroborat cu alin. (14), art.139, alin. (3) lit.a, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 327 alin. (8) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local ia act de Sentința Civilă nr. 364/22.07.2020 pronunțată în dosar nr. 232/115/2020 de către Tribunalul Caraș Severin, precum și Decizia Civilă nr. 1244/02.12.2020 pronunțată în dosar nr. 232/115/2020 de către Curtea de apel Timișoara și constată anularea Contractului de Concesiune nr. 62/06.01.2020, încheiat între Municipiul Reșița și SCHIOPULESCU GEORGE, având ca obiect concesionarea suprafeței de 304 mp teren, înscris în CF nr. 45812 Reșița, situat administrativ în Reșița, Al. Nedeia, FN.

Art. 2 - Se aprobă ca redevența care a decurs din derularea Contractului de concesiune nr. 62/06.01.2020, până la data prezentei hotărâri, și care a fost achitată de către numitul Schiopulescu George, în sumă de 3.593,33 lei, să îi fie restituită acestuia în totalitate.

Art. 3 - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița în vederea preluării imobilului – teren, liber de orice sarcină, pe bază de proces verbal de predare – primire și restabilirea situației anterioare în Cartea Funciară.

Art. 4 -Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

Art. 6 -Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
 - Numiților Schiopulescu George și Schiopulescu Corina Loredana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SINCULEȚ EMANUEL SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL