



HOTĂRÂREA NR. 645

DIN 27.11.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 92.982 mp identificată în CF nr. 50493 Reșița, nr. cad 50493, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 92.976 mp și lotul 2 – în suprafață de 6 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 99089 din 20.11.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 99093 din 20.11.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 99670/21.11.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 50493 Reșița, nr. cad 50493;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 92.982 mp identificată în CF nr. 50493 Reșița, nr. cad 50493, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 92.976 mp și lotul 2 – în suprafață de 6 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 301 și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 92.982 mp identificată în CF nr. 50493 Reșița, nr. cad 50493, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 92.976 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 6 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane căreia îi revine obligația înregistrării contabile a celor două loturi cu noile valori rezultate în urma defalcării valorii inițiale;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice;
 - A.D.L.R.

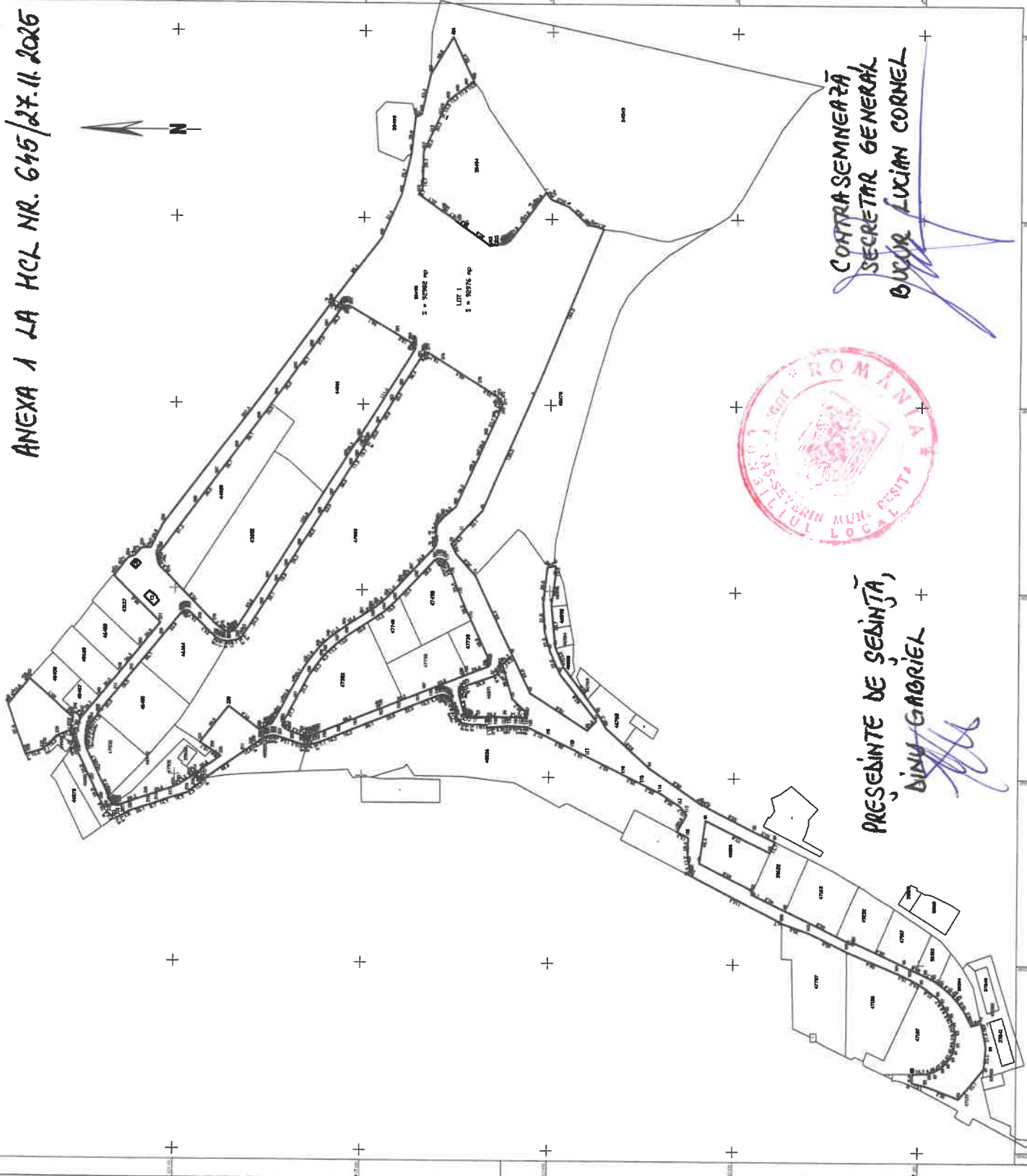
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000		
Nr. cadastral	Suprafinta masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50493	92882	Resita intravilan
Carte fondara nr.	50493 Resita	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
		RESITA



CONTRA SEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PRESEDINTE DE ȘEȘINTĂ,
NINA GABRIEL +



Situația actuală (în zile de draftaj)		Situația vârstelor (în zile de draftaj)	
Suprafața cat.	Căpșă folosită	Suprafața cat.	Căpșă folosită
0002	CC-OR	0276	CC-OR
Descrierea mobilului fren intravital parțial impediment		Descrierea mobilului fren intravital parțial	
CC-OR - fren intravital parțial impediment		CC-OR - fren intravital parțial	
6		6	
02002		02002	

Încercări	
Exercit: PFA ALBA IN LU Ent: RO-C&A 0117 C - formă evaluare rezonantilor în teren, comportament al sistemului dinamic al cadranelor cu caracteristică excepție și realizare din teren	Confirmă atribuirea numărului indicat și al atribuirea mobilului în starea înregistrat de cadastru cu date încheiate Semnatura
	Încercător

Situația actuală (în zile de draftaj)	
Suprafața cat.	Căpșă folosită
0002	CC-OR
Descrierea mobilului fren intravital parțial impediment	
CC-OR - fren intravital parțial impediment	
6	
02002	