



**HOTĂRÂREA Nr. 587  
DIN 21.12.2022**

**privind modificarea și completarea art. 1, art. 3 și a Anexei din HCL nr. 258 din 30.05.2022**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 21.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 86.896/16.12.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 86.899/16.12.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 87106/19.12.2022;

Având în vedere HCL nr. 258/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „*Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița*” – B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 39, Reșița, Caraș-Severin, Municipiul Reșița, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând Cererea de finanțare nr. C5-B2.1.a-1651/10.10.2022 pentru proiectul „*Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița*” – B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 39, Reșița, Caraș-Severin, Municipiul Reșița;

În conformitate cu prevederile:

- *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobate prin Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației nr. 442/2022, nr. 443/2022, nr. 444/2022, nr. 440/2022 și nr. 441/2022, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 971/5.X.2022;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 317/2021 a Bugetului de Stat pe anul 2022;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "b" și alin. (4), lit. "d", art. 139, alin. (3), lit. "a", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 197, alin. (1), alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se modifică articolul 1 din HCL nr. 258/30.05.2022 care va avea următorul conținut:

”Se aprobă participarea la finanțare în cadrul - *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 971/5.X.2022”;

**Art. 2.** Se modifică articolul 3 din HCL nr. 258/30.05.2022 care va avea următorul conținut:

”Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții: *„Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița” - Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 39, Reșița, Caraș-Severin*, în cuantum de 6.387.104,80 lei fără TVA / 7.600.654,71 lei cu TVA, adică 1.297.480,00 euro fără TVA / 1.544.001,20 euro cu TVA din care:

- Renovare energetică – 6.264.037,30 lei fără TVA, adică 1.272.480 euro fără TVA;
- Stații de încărcare – 123.067,50 lei fără TVA, adică 25.000 euro fără TVA,

luând în considerare cursul Info euro aferent lunii mai 2021 respectiv 1 euro = 4,9227 lei”.

**Art. 3.** Se modifică Anexa la HCL nr. 258/30.05.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 258/30.05.2022 rămân neschimbate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 6.** Hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcția Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Aurică BOROBAR



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Lucian Cornel BUCUR

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

**Renovare energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița**  
 B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 39, Reșița, Caraș-Severin,  
**propus spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență,**  
**Componenta 5 – Valul renovării**

### 1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.892,00 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: P+3;
- Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: Țiglă ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 39, localitatea Reșița, județul Caraș-Severin sunt prezentați mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică                                                                 | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 162,73                                         | 31,30                                        |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)                                               | 276,21                                         | 98,38                                        |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 266,20                                         | 76,14                                        |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 10,01                                          | 22,24                                        |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 44,93                                          | 12,16                                        |

|                                                                            |   |               |
|----------------------------------------------------------------------------|---|---------------|
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | - | <b>80,77%</b> |
| Reducerea consumului de energie primară (%)                                | - | <b>64,38%</b> |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%)                                             | - | <b>72,94%</b> |

| <b>Alți indicatori</b>                                                 | <b>Valoare indicator</b> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | <b>1.272.480,00</b>      |
| Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)                            | <b>1</b>                 |
| Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)                 | <b>25.000</b>            |
| Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | <b>1.297.480,00</b>      |
| Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)  | <b>6.387.104,80</b>      |

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE:**

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolare termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- izolare termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de envelopă;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2;
- montarea sistemelor/echipamentelor de ventilație mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

**Recomandări propuse:**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- repararea/construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Proiectant:

KLEVER SYSTEM SRL



PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ  
ION AURICĂ BOROMBAR

A large, stylized signature of Ion Aurică Borombar.



CONTRASEMNAREA  
SECRETAR GENERAL  
LOCIAN BARNEL BUCUR

A signature of Locian Barnel Bucur.