

**HOTĂRÂREA Nr. 156
DIN 27 iunie 2017**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul:
„Reabilitarea energetică a Liceului Teologic Baptist, Reșița”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2017;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției de Dezvoltare Instituțională, Serviciul Elaborare și Implementare Proiecte, Parteneriate și Relații Externe; precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică acestei documentații întrucât a fost contractată înainte de intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 3114/26.05.2017 al Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru modificarea și completarea ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3288/27.12.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1 -Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de *documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru investiția: *Reabilitarea energetică a Liceului Teologic Baptist, Reșița*, proiect nr. 216/2017, întocmit de **SC Business Analysis & Strategy Consulting SRL, București**, sector 1, Str. Berveni, nr.35, ap.2. care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Ciubotaru Bogdan răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: *Reabilitarea energetică a Liceului Teologic Baptist, Reșița*;

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției: *Reabilitarea energetică a Liceului Teologic Baptist, Reșița* cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru investiția: „Reabilitarea energetică a Liceului Teologic Baptist, Reșița”, având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | | |
|---|---------------------|-----|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (inclusiv TVA) | 3.365,83608 mii lei | din |
| care: | | |
| construcții + montaj (C+M) | 2.241,75130 mii lei | |
| 2. Durata de realizare a investiției | 36 luni | |

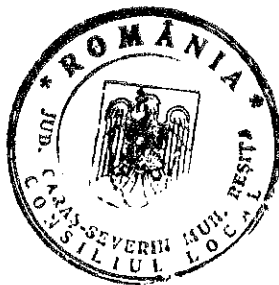
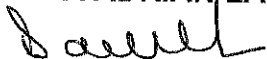
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Instituțională, Serviciul Elaborare și Implementare Proiecte, Parteneriate și Relații Externe.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

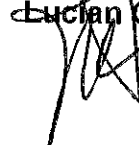
Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției de Dezvoltare Instituțională.
- Serviciul Elaborare și Implementare Proiecte, Parteneriate și Relații Externe
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DACICA ADRIAN LAURENȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Lucian Cornel BUCUR



ANEXA nr. 1 LA HCL 156/27.06.2017

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. Date generale

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
REABILITAREA ENERGETICĂ A LICEULUI TEOLOGIC BAPTIST
- 1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
ALEEA TINERETULUI, NR. 9, MUNICIPIUL REȘIȚA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN
- 1.3 Titularul investiției
MUNICIPIUL REȘIȚA
- 1.4 Beneficiarul investiției
MUNICIPIUL REȘIȚA
- 1.5 Elaboratorul documentației
SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. BERVENI, NR.35, AP.2.

2. Descrierea investiției

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

2.1.1 Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Prezentul proiect cuprinde Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru reabilitarea energetică a LICEULUI TEOLOGIC BAPTIST.

În acest sens, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 154/26.04.2017, emis de Primăria Municipiului Reșița.

Terenul care face obiectul prezentului proiect se află în proprietatea Municipiului Reșița, în conformitate cu actele anexate.

Terenul este amplasat în interiorul intravilanului municipiului Reșița, în UTR 35 cf PUG Resita, pe Al. Tineretului, la nr. 9, în apropierea altor unități de învățământ și a unor construcții de locuințe colective.

Terenul având numărul cadastral 43383, în suprafață de cca. 2004 mp (conform extrasului CF) este plan. Pe acest teren sunt amplasate corpul principal de clădire (C1), ce ocupă cea mai mare parte a terenului, precum și o anexă tehnică (C2) de mici dimensiuni, amplasată în fața construcției principale.

Pe latura sudică a terenului este amplasat un teren de sport, pe latura estică – spațiu verde/ loc de joacă, iar pe latura vestică – zona de acces amenajată (alei, spații verzi, locuri de ședere).

Accesul auto și pietonal pe amplasament se face dinspre latura nordică, direct din Al. Tineretului.

Terenul prezintă următoarele vecinătăți conform planului de situație anexat: N: Al. Tineretului, E, S, V: proprietăți particulare și în domeniul public – zone consituite.

LICEUL TEOLOGIC BAPTIST - REȘIȚA este compus dintr-un corp de clădire cu două etaje, la care se adaugă o anexă tehnică parter, având funcțiunea de centrală termică.

În unitatea de învățământ studiază cca. 280 de elevi, construcția fiind prevăzută și cu internat, unde se află cazați cca. 45- 50 de elevi. Totodată, la parterul construcției funcționează și o grupă de grădiniță.

Construcțiile nu prezintă valoare deosebită din punct de vedere arhitectural și istoric și nu sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice.

Corpul principal de construcție - realizat în anul 1978 are suprafața construită la sol de cca. 584 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și regimul de înălțime parter și două etaje. Corpul are în plan o formă aproape rectangulară, similară pe toate nivelele, fiind acoperit cu un acoperiș în patru ape ce urmărește conturul construcției.

Celălalt corp de clădire, anexa, are suprafața construită la sol de cca 5 mp, fiind un container metalic în care este adăpostită centrala termică (realizat în anul 2014).

În anul 2009 a fost obținută Autorizația de Construire pentru reabilitarea parțială a construcției principale (moment în care s-au realizat unele modificări la fațadele exterioare – noi goluri de geamuri, compartimentările interioare, s-a schimbat tâmplăria exterioară, s-a realizat termoizolarea construcției cu un termosistem pe bază de polistiren expandat).

Construcția se încadrează la CATEGORIA «C » DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA «II» DE IMPORTANTĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

Gradul II de rezistență la foc, cf. NP 118/99-RISC MIJLOCIU DE INCENDIU.

Sc existent = 564 mp (584 mp cf. cadastru), Scd existent =1692 mp (conform releveului de arhitectură)

Sc centrala termică = 5 mp

Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 38.90 x 14.95 m

Înălțimea la streșină: + 10.50m (de la nivelul cotei 0.00)

Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 15.40 (de la nivelul cotei 0.00).

În conformitate cu expertiza tehnică de rezistență realizată, din punct de vedere structural construcția este într-o stare relativ bună, nefiind necesare intervenții structurale în vederea continuării funcționării.

Sistemul constructiv, materiale, finisaje

Liceul are o structură portantă reprezentată de pereți din elemente prefabricate din beton armat (cu termoizolație din vată minerală la interior), grinzi de fundare și fundații izolate din beton armat, planșee din fâșii prefabricate din beton armat, monolitizate, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă ceramică, planșeu peste ultimul nivel termoizolat cu bca 10 cm și 30 cm zgură, sistem termoizolant

cu cca 5 - 8 cm polistiren expandat la nivelul pereților, strat fibră de sticlă și tencuială decorativă (termoizolarea s-a realizat în jurul anilor 2008 -2009).

Finisajele exterioare sunt tencuieli structurate alb, bej, albastru bej, și tencuieli sclivisite gri la nivelul soclului (ieșit în afara peretelui). Tâmplăriile exterioare sunt din PVC cu rupere de punte termică – imitație lemn. Învelitoarea este realizată din țiglă, amplasată pe șipci și astereală.

Finisajele interioare sunt în principiu cele prevăzute prin proiectele de reabilitare din anul 2008, cu realizarea unor reparații / modificări pe parcursul anilor (pe holuri sunt prevăzute finisaje din gresie ceramică, parchet din lemn stratificat în clase, pardoseli ceramice în grupurile sanitare.

Prin realizarea proiectului, se propune reabilitarea termică a construcției principale - menționată anterior, ceea ce implică modificări ale finisajelor pereților exteriori, ale învelitorilor și eventual a structurii șarpantelor din lemn, ale tâmplăriei exterioare, etc.

La nivelul pereților se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate, sau sisteme uscate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea tuturor șarpantelor și plăcilor din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens, precum și a soclului exterior.

Utilități existente

În prezent, construcțiile sunt conectate la următoarele utilități. În realizarea proiectului se vor păstra toate bransamentele la utilitățile publice :

- Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua orășenească de joasă tensiune;
- Alimentarea cu apă rece de consum menajer se face din rețeaua orășenească;
- Canalizarea menajeră se face în rețeaua orășenească;
- Agentul termic de încălzire și apa caldă menajeră – sunt preparate la nivel local, utilizând centrale termice pe gaze naturale, încălzirea realizându-se utilizând radiatoare din oțel, statice.

2.1.2 Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Raportul de audit energetic pentru Liceul Teologic Baptist a fost realizat de către ing. Marian Bojici la începutul anului 2017, urmărind atât analiza situației existente, cât și stabilirea unor soluții de creștere a performanței energetice prin lucrări de reabilitare termică a clădirilor, grupate în măsuri generale, care constau în : intervenții la nivelul elementelor de construcție care alcătuiesc anveloparea clădirii, reabilitarea instalațiilor principale ale construcției (încălzire, HVAC, preparare apă caldă), realizarea unei termoizolări a conductelor de la sursa de căldură exterioară până la receptoare.

S-a determinat că elementele existente ale anvelopei au finisaje și elemente de închidere ale golurilor deteriorate, ce permit infiltrații ale apelor pluviale, fără elemente termoizolatoare la nivelul elementelor opace (pereți, planșee, plăci peste sol), tâmplărie exterioare neeficientă termic, sau eficientă termic cu unele elemente deteriorate dar care nu asigură performanțele necesare.

În urma realizării calculelor termotehnice necesare, precum și a consumurilor anuale de energie, pentru iluminat, încălzire, ventilație, au rezultat următoarele concluzii:

- Prin interpretarea rezultatelor obținute (protecția termică și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia), diagnosticul energetic al clădirii corespunde unei clădiri insuficient termoizolate chiar și pentru realizarea condițiilor minime de confort, cu o instalație de încălzire funcționând cu randament scăzut, în special pe partea de distribuție;
- Pereții din beton au rezistență termică insuficientă în raport cu valorile minime normate;
- Tâmplăria din PVC, fără măsuri speciale de aerisire, nu se încadrează în valorile minime normate;
- Zonele de acces în liceu nu sunt prevăzute cu windfang și sisteme de închidere automată a ușilor;
- Planșeul peste ultimul etaj prezintă o stratificare cu rol de termoizolație ;
- Placa pe sol nu este termoizolată ;
- Șarpanta este dulghereasca din lemn de rășinoase și este ancorată de grinzi din beton armat turnate ca urmare a operațiilor de intervenție din 2008. Grinzile nu prezintă termoizolații;
- Instalația de iluminat este veche, neeficientă energetic;
- Certificatul energetic atribuie liceului clasificarea energetică C.

În urmă acestei analize, au fost propuse pachete de soluții de intervenție pentru partea de construcții și instalații, existând și calcule de eficiență economică a investiției.

S-au considerat două direcții în care se poate acționa:

1. soluții recomandate pentru anveloparea clădirii (inclusiv soluții de sporire a rezistenței termice pentru pereți, vitraje exterioare, plăci pe sol, plăci peste ultimul nivel/ învelitori), refacerea elementelor hidroizolatoare și a trotuarelor perimetrale de protecție. Aceste soluții au fost adoptate și prezentate în Auditul Termic anexat, fiind descrise și în actualul memoriu.
2. soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz: refacerea izolațiilor conductelor de distribuție a agentului termic și a coloanelor de distribuție, montarea robinetelor cu termostat pe racordurile radiatoarelor din spațiile comune, asigurarea calității aerului prin montarea instalațiilor de ventilație naturală sau hibridă a sălilor de clasă, montarea de corpuri de iluminat eficiente cu tehnologie led, montarea instalațiilor de ACC solare, montarea instalațiilor alternative de încălzire (pompe de căldură).

Au fost evaluate costurile de investiții considerând două pachete de soluții: PS1, conținând soluțiile din categoria 1 – pentru anveloparea clădirii și o parte minimală din soluțiile din categoria 2 - instalații, respectiv PS2, conținând toate soluțiile din categoriile 1 și 2 – pentru anveloparea clădirii și pentru instalații.

3. Date tehnice ale investiției

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Prin realizarea proiectului, se propune reabilitarea termică a tuturor acestor construcții – menționate anterior, ceea ce implică modificări ale finisajelor pereților exteriori, ale învelitorilor, tâmplăriei exterioare.

La nivelul pereților se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate, sau sisteme uscate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea tuturor șarpantelor și plăcilor din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens, precum și a plăcilor de pe sol.

Se urmăresc câteva direcții principale de acțiune:

- Măsuri de intervenție care duc la scăderea emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an) și care duc la reducerea consumului anual specific de energie primară (obținută din surse neregenerabile fosile) (Kwh/m²/an) și la reducerea consumului anual specific de energie (kwh/m²/an): termoizolarea construcțiilor, înlocuirea instalațiilor existente;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru **accesul persoanelor cu dizabilități**, realizare cf. NP 051/2012, altele decât cele pentru conformarea cu normele legale:
 - realizarea unor rampe exterioare de acces în clădire - conform normelor în vigoare - pentru **persoane cu dizabilități** și adaptarea podestelor existente la acestea;
 - se propune amplasarea unei servo-scări interioare;
 - **la fiecare nivel al construcției va fi amplasat cel puțin un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități**;
 - scările exterioare și interioare, precum și rampele de acces vor avea prevăzute și mâini curente pentru copii, amplasate la 65 - 70 cm (pentru scările interioare vor fi atașate la balustradele existente);
 - folosirea unor culori contrastante (față de elementele adiacente) pentru toate ușile de evacuare;
 - amplasarea unor suprafețe de avertizare tactilo - vizuală pe toate circulațiile verticale și a unor benzi de atenționare 4 - 5 cm (și cu rol antiderapant) pe marginea fiecărei muchii de treaptă (în vederea asigurării unui contrast vizual între treaptă și contratreaptă);
- Implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive), instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei;

- Modificarea construcțiilor în vederea conformării construcțiilor existente la normativele în vigoare cu privire la protecția împotriva incendiilor, asigurarea utilităților necesare în acest sens.

Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate (lista este orientativă, urmând a fi definitivată la faza PT – PAC a proiectului):

Arhitectură / Construcții :

- Desfacerea tencuielilor și a sistemelor de izolații exterioare, reparații la straturile suport (tencuieli existente) și aplicarea unor sisteme termoizolante ecologice, agrementate finisate cu tencuieli structurate sau placări uscate – sistem fațadă ventilată;
- Desfacerea parțială sau realizarea de reparații ale tencuielilor în zona soclurilor, în vederea asigurării unei suprafețe solide și plane, pe care să se poată realiza termoizolarea;
- Desfacerea trotuarelor de gardă, pentru a permite termoizolarea pe adâncime a soclurilor, refacerea hidroizolațiilor verticale și a termoizolației soclului, folosind polistiren extrudat de min 5 cm grosime. După realizarea lucrărilor se vor reface aceste trotuare, urmărindu-se realizarea unor pante corecte, care să protejeze construcția împotriva infiltrațiilor;
- Verificarea și desfacerea, dacă este necesară, a țiglelor și a elementelor de lemn ale șarpantei, în vederea înlocuirii și reparării elementelor degradate, acolo unde este necesar, aplicarea unor hidroizolații / folie anticondens la nivelul învelitorii.
- **Aplicarea unor sisteme termoizolante, agrementate, ecologice, având clasa de reacție la foc A1.** Termoizolarea se va aplica la nivelul planșeului de peste etajul 2 al liceului, realizându-se un sistem de tip pod ventilat, precum și la copertina de deasupra parterului. Se vor utiliza în acest sens tot plăci rigide din vată minerală bazaltică, având grosimea de minimum 15 cm. Aticele vor fi termoizolate cu plăci având grosimea de minimum 6 cm. Învelitorile vor fi prevăzute cu toate straturile necesare (barieră contra vaporilor, strat de difuzie) amplasate sub termoizolație. Acestea vor fi conectate la atice și prevăzute cu aerisitori;
- **Termoizolarea planșeului de peste subsolul tehnic cu polistiren extrudat ignifugat sau cu vată minerală bazaltică de minimum 10 cm ;**
- Desființarea unor compartimentări nestructurale (zidărie, gips carton), acolo unde este prevăzut prin proiect, realizarea unor goluri în elemente de compartimentare, inclusiv bordarea acestora;
- Lărgirea unor goluri de uși interioare, dacă și unde este necesar, cu respectarea concluziilor expertizei de rezistență realizate;
- Curățarea spațiilor de moloz, deșeuri după toate lucrările de desfaceri, reciclarea și folosirea în mod superior a unor materiale care permit acest lucru;
- Desfacerea parțială a tâmplărilor exterioare (ușile de la nivelul parterului în special), parțial și a celor interioare, acolo unde este necesar;
- Realizarea finisajelor exterioare: tencuieli structurate armate cu fibră de sticlă, cu strat vizibil decorativ, fațade ventilate pe structură metalică – având finisaje din fibrociment, tablă ondulată,

bond (conform proiectului de arhitectură), realizarea tencuielilor structurate de soclu, a altor finisaje decorative. Se vor utiliza numai materiale ecologice;

- Amplasarea unei membrane anticondens sub țigla existentă, refacerea elementelor de tinichigerie din tablă prevopsită: jgheaburi, burlane, glafuri, profile de închidere atic, alte elemente de închidere și racord;
- Realizarea unor noi compartimentări ușoare acolo unde este cazul, în conformitate cu proiectul de arhitectura, realizarea de supraplacări sau de modificări ale tipurilor de pereți ușori, în vederea încadrării în normele de securitate la incendiu actuale;
- Înlocuirea tâmplărilor exterioare modificate cu tâmplărie pentacamerală cu rupere de punte termică și geamuri termoizolante performante, prevăzute cu sisteme antipanică și de închidere automată acolo unde este cazul. Casele de scări vor fi prevăzute cu trape de desfumare;
- Realizarea unui windfang din tâmplărie din PVC cu geam termoizolant sub copertina de peste accesul principal, extinderea corespunzătoare a podestului din această zonă;
- Refacerea finisajelor exterioare pentru toate podestele, terasele și treptele de acces, folosind finisaje antiderapante (plăci ceramică antiderapante, de exterior, de trafic intens sau granit fiamat);
- **Realizarea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități** (metalice sau din beton armat), realizare de balustrade în aceste zone, refacerea balustradelor în toate zonele de acces. Rampa va fi legată de podestele existente și va avea pantă de cca. 5 - 8%, urmând să fie realizată conform Ordinului MLPTL 649/2001;
- **Amplasarea unei servo-scări pentru accesul persoanelor cu dizabilități.**
- Folosirea unor culori contrastante (față de elementele adiacente) pentru toate ușile de evacuare;
- Amplasarea unor suprafețe de avertizare tactilo - vizuală pe toate circulațiile verticale și a unor benzi de atenționare 4 - 5 cm (și cu rol antiderapant) pe marginea fiecărei muchii de treaptă (în vederea asigurării unui contrast vizual între treaptă și contratreaptă);
- Amplasarea la scările exterioare și interioare, precum și la rampele de acces a unor mâini curente pentru copii, amplasate la 65 -70 cm (pentru scările interioare vor fi atașate la balustradele existente);
- Refacerea finisajelor interioare acolo unde au fost afectate de intervențiile realizate. Finisajele vor fi în principal vopsitorii curente, lavabile, realizate cu materiale ecologice, eventual pe bază de apă și refaceri locale ale șapelor și placărilor cu gresie și faianță;
- Realizarea ignifugării șarpantei existente, tratarea împotriva dăunătorilor;
- Închiderea caselor de scări de evacuare.

Lucrările propuse a se realiza nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor, urmând a fi păstrate structurile de rezistență existente. La realizarea amenajării se va asigura îndeplinirea tuturor cerințelor de calitate stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

La faza de execuție se vor respecta agrementele, detaliile specifice și indicațiile producătorilor pentru toate materialele puse în operă.

Instalații :

- Reabilitarea instalațiilor interioare și exterioare, cu accent pe sistemele de încălzire și ventilație;
- Se va amplasa un sistem eficient de producere a energiei termice necesare încălzirii și răcirii spațiilor din liceu. Sistemul este format din pompe de căldură reversibile aer - aer și unități VRV de pardoseală, atât pentru încălzire, pe perioada toamnă și primăvară, cât și pentru răcirea spațiilor pe perioada de vară;
- Se va păstra sistemul de încălzire compus din 3 centrale termice în condensatie și corpuri de încălzire statice și se vor amplasa unitățile noi de pardoseală;
Pompele de căldură se amplasează în partea din spate a clădirii liceului și pentru optimizare s-a propus câte o pompă pentru fiecare nivel.
- **Se vor prevedea panouri solare pentru producerea apei calde menajere necesară la grupurile sanitare și dușuri din clădirea liceului ;**
- Datorită amenajării unor grupuri sanitare noi în clădire, pe fiecare nivel, se vor reabilita instalațiile sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare dezafectate;
- Reabilitarea parțială a instalațiilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumină cu consum mic de energie – LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezență, etc);
- Realizarea unei instalații de stingere cu hidranți interiori;
- Lucrările propuse a se realiza nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor, urmând a fi păstrate structurile de rezistență existente. La realizarea amenajării se va asigura îndeplinirea tuturor cerințelor de calitate stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- La faza de execuție se vor respecta agrementele, detaliile specifice și indicațiile producătorilor pentru toate materialele puse în operă;

Parametri urbanistici

Prin realizarea modernizărilor se vor păstra amprentele în plan ale construcțiilor existente (excluzând grosimea termoizolațiilor). Parametrii urbanistici vor rămâne deci, relativ similari.

S teren = 2004 mp

Sc existent = 564 mp - cf. relevu arhitectura (584 mp cf. cadastru), Scd existent = 1692 mp

Sc existent centrala termica = 5 mp;

Scd total existent = 1697 mp

POT existent = 28.4%, CUT existent = 0.85

Sc propus = 580 mp; Scd propus = 1730 mp;

Sc existent si pastrat centrala termica = 5 mp;

Scd total = 1735mp

POT propus = 28.9%, CUT propus = 0.86

Descrierea funcțională

În urma implementării proiectului se va realiza și o refuncționalizare minimală a proiectului, în sensul reorganizării parțiale a spațiilor interioare, și a eficientizării utilizării acestora. În general, structura funcțională va rămâne similară cu cea inițială.

Referitor la modificări în funcționalitatea construcției, precizăm următoarele :

La fiecare etaj al construcției se va realiza minimum un **grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități** prin modificarea grupurilor sanitare existente.

La parter, se va deface peretele din gips carton din zona scării secundare, în vederea asigurării unei evacuări corecte a persoanelor. Accesul persoanelor cu dizabilități și a copiilor din învățământul preșcolar se va realiza prin zona noii rampe realizate. Zona de învățământ preșcolar va fi separată de cea de învățământ școlar prin prevederea unor uși, cu rol și în evacuarea persoanelor.

În secretariatul de la parter se va amplasa și centrala de detecție și semnalizare incendii.

Tot la parterul construcției se propune realizarea unor spații tampon – windfanguri la accesele principal și secundar, în vederea eficientizării energetice.

Pentru conformarea la normele de protecție împotriva incendiilor, se propune închiderea caselor de scări de evacuare, utilizând uși metalice pline și zone de geam armat, soluția definitivă urmând a fi stabilită după obținerea avizului ISU.

4. Durata de realizare și etapele principale

Proiectant: SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL
Beneficiar: MUNICIPIUL REȘITA

REABILITAREA ENERGETICĂ A LICEULUI TEOLOGIC BAPTIST

Anexa I - Graficul de realizare a investiției

Activitate	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(Sub)activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare:																																				
1.1 Elaborare Cererea de finanțare																																				
1.2 Elaborare Documentații tehnico-economice																																				
(Sub)activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare:																																				
2.1 Semnarea contract de finanțare																																				
2.2 Monitorizare a contractelor de achiziție încheiate și management de proiect																																				
2.3 Pregătirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție, precum și încheierea																																				
2.4 Activitatea de proiectare a PT																																				
2.5 Obținerea Autorizației de construire																																				
2.6 Realizarea investiției de bază																																				
2.7 Pregătirea cerșilor de dirigență de șantier																																				
2.8 Pregătirea serviciilor de asistență tehnică proiectului, conform prevederilor contractului de finanțare																																				
2.9																																				
2.10																																				

Proiectant: _____ Beneficiar: _____

5. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,5172 lei/euro

Proiectant: SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL REȘITA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITAREA ENERGETICĂ A LICEULUI TEOLOGIC BAPTIST

lei/euro la cursul 4,5172 din data de 15.12.2015

cost TVA 2%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro		Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.00000	2.21376	1.90000	11.90000	2.63438

3.3	Proiectare și inginerie	142.69300	31.58882	27.11167	169.80467	37.59069
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	69.50000	15.16426	13.01500	81.51500	18.04547
3.6	Asistență tehnică	25.34634	5.61107	4.81580	30.16215	6.67718
TOTAL CAPITOL 3		248.53934	54.67791	46.84247	293.38182	64.94771
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,733.23455	383.69666	329.31456	2,062.54911	456.59902
	4.1.1. Obiect 1 – Liceul Teologic Baptist	1,733.23455	383.69666	329.31456	2,062.54911	456.59902
4.2	Montaj utilaje tehnologice	150.59007	33.33704	28.61211	179.20218	39.67108
	4.2.1. Obiect 1 – Liceul Teologic Baptist	150.59007	33.33704	28.61211	179.20218	39.67108
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	594.22420	131.54702	112.90260	707.12680	156.54095
	4.3.1. Obiect 1 – Liceul Teologic Baptist	594.22420	131.54702	112.90260	707.12680	156.54095
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	4.4.1. Obiect 1 – Liceul Teologic Baptist	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	4.5.1. Obiect 1 – Liceul Teologic Baptist	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4		2,478.04882	548.58072	470.82928	2,940.87810	652.81105
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	4.00365	0.88631	0.00000	4.00365	0.88631
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.46110	22.24411	19.09141	119.57251	26.47049
TOTAL CAPITOL 5		104.46475	23.13043	19.09141	123.57617	27.35681
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		5,030.07914	1,135.35719	913.73136	5,979.16769	1,344.71683
Amplasament		1,013.04341	177.01170	147.93656	1,338.09173	305.35000

6. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Municipiului Reșița.

7. **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

Valoarea totală a investiției este de 2.829,07292 mii lei (exclusiv TVA), inclusiv TVA (mii lei) 3.365,83608 (în prețuri - luna, anul, 1 euro = 4.5172 lei), din care:

- Construcții-montaj (C+M) = 2.241,75130 (inclusiv TVA)

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I (INV 227.556,6551 / C+M 0)

Anul II (INV 1.569.139,712 / C+M 1.534.225,305)

Anul III (INV 1.569.139,712 / C+M 1.534.225,305)

Capacități (în unități fizice și valorice)

Sc propus = 580 mp; Scd propus = 1730 mp;
Sc existent și pastrat centrala termica = 5 mp;
Scd total = 1735mp
POT propus = 28.9%, CUT propus = 0.86

Întocmit,
Director General
Ing. Ciubotaru Bogdan



PRESEDINTE DE SEDINTA
DACICA ADRIAN LAURENTIU

Laurentiu



CONTASSEMNEAZA
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL