



HOTĂRÂREA NR. 49
DIN 13.02.2026

privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în tot cuprinsul în HCL nr. 712 din 30.12.2025 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3 mp, identificat în CF nr. 50432 Reșița, nr. Top/cad. 50432, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Ioan Poptelecan, bl. 2, sc. II, ap. 6, parter, către Gogoloiu George Cristian, proprietarul construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 13.02.2026;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 10536 din 06.02.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 10537 din 06.02.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 10539/06.02.2026;
Luând în considerare Autorizația de construire nr. 233 din 30.11.1993;
Văzând Certificatul de atestare fiscală nr. 104748/08.12.2025 ;
Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 465/11.12.2025 pentru operațiuni notariale – cumpărare teren concesionat;
Luând în considerare extrasul de CF nr. 50432 Reșița, nr. Top/cad. 50432;
Văzând cererea Gogoloiu George Cristian privind cumpărarea terenului înregistrată sub nr. 71133/20.08.2024;
Având în vedere Contractul de donație precum și Certificatul de moștenitor nr. 84/19.05.2016;
În baza Raportului de evaluare nr. 106635/12.12.2025 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru evaluarea terenului în suprafață de 3 mp, identificat în CF nr. 50432 Reșița;
Luând în considerare HCL nr. 712/30.12.2025 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3 mp, identificat în CF nr. 50432 Reșița, nr. Top/cad. 50432, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Ioan Poptelecan, bl. 2, sc. II, ap. 6, parter, către Gogoloiu George Cristian, proprietarul construcției edificate pe acest teren;
Având în vedere H.C.L. nr. 263/2025 privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 3 mp, din suprafața totală de teren de 4448,28 mp, identificată în CF nr. 2899 Reșița Română, R 202/c/6/b/1, cad 2280, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, str. Ioan Poptelecan și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;
Văzând Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;
În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în tot cuprinsul, precum și în anexele HCL nr. 716/30.12.2025 astfel:

se înlocuiește sintagma: *str. Ioan Poptelecan, bl. 2, sc. II, ap. 6, parter, județ Caraș Severin*

cu sintagma *str. Ioan Poptelecan, nr. 2, sc. I, ap. 6, parter, județ Caraș Severin*

Art. 2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 712/30.12.2025 rămân neschimbate.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Domnului Gogoloiu George Cristian.

PREȘESINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

