



**HOTĂRÂREA NR. 238
DIN 28.05.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 9 mp din suprafața totală de teren de 919223,36 mp, identificat în CF nr. 1870 UAT Reșița, nr. top G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Bd. Republicii, bl. 8

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 48520 din 20.05.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 48521 din 20.05.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 48528/20.05.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 1870 UAT Reșița, nr. top G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789 ;

Văzând documentația topo-cadastrală întocmită pentru suprafața de teren de 9 mp ;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 27754/14.05.2026 întocmit de Direcția Urbanism;

Văzând cererea domnului Brici Cristian Nicușor înregistrată sub nr. 5777/26.01.2026;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 141/2010 privind aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în dom privat al municipiului Reșița a suprafeței de 6,34 mp teren situat în Reșița, B-d Republicii, bloc 8, scara 5, ap. 2, în vederea concesiunii pentru extinderea construcției existente către d-nul BRICI CRISTIAN NICUȘOR și soția BRICI VIOLETA, modificată și completată prin H.C.L. nr. 250/2013;

Văzând contractul de Concesiune nr. 6391/2010 încheiat între Consiliul Local al municipiului Reșița și Brici Cristian Nicușor și Brici Violeta, precum și Actul adițional nr. 1/2013;

Având în vedere HCL nr. 180/2024 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului, conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 876 și urm. 879 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren 9 mp din suprafața totală de teren de 919223,36 mp, identificat în CF nr. 1870 UAT Reșița, nr. top G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789 teren aflat în proprietatea publică



a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Bd. Republicii, bl. 8, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice;
- Domnului Brici Cristian Nicușor și soției Brici Violeta.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Scara 1:100

ANEXĂ la HCL Nr. 236/28.05.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	9	Resita , intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
1870		RESITA

255480

255490

429620

429610

Nr. Top.
100/150/12/2.../a/1/b/2

Nr. Top.
100/150/12/2.../a/1/b/2

Nr. Top.
100/150/12/2.../a/1/b/2

Nr. Top.
100/150/12/2.../a/1/b/2

C1
1Cc
Nr. Top.
100/150/12/2.../a/1/b/2

N

255480

255490

A. Date referitoare la teren

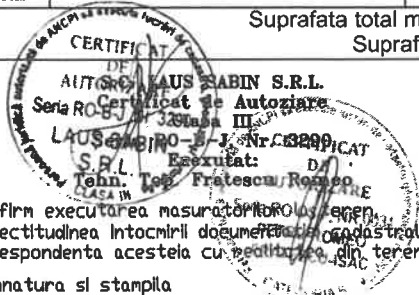
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Curti constructii	9	Teren intravilan
	Total	9	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
C1	Constructii industriale si editare	9	Const. din beton armat si fier, P+0, suprafata construita 9 mp, suprafata construita desfasurata 9 mp. Scara Acces.
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 9 mp

Suprafata din act = 9 mp



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data
Stampila OCPI PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIOSA MIADALINA MIRUNACONTRASECHINEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCHU LUCIAN CORNEL