

**HOTĂRÂREA NR. 380
DIN 18.12.2014**

privind concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 297,00 mp situat în Reșița, str. Libertății nr. 1, identificat în C.F. nr. 597 Reșița Română nr. top 259/a/b/a/a/a/b/a/1/1/16/c/b/2/b/8/4/1/1/1/1/1/a, în vederea extinderii construcției existente cu o terasă acoperită, către SC EDGADA SRL pe o perioadă de 49 ani

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2014;

Văzând cererea nr. 5586/26.03.2014 a SC EDGADA SRL, cu sediul în Reșița str. Zimbrului nr. 55 punct de lucru str. Libertății nr. 1, reprezentată prin administrator Ghilea Gabriel-Iosif, cu domiciliul în Reșița, str. Sarmisegetuza nr. 9 sc. 1 et. 8 ap. 31, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 297,00 mp, teren situat în Reșița, înscris în C.F. nr. 597 Reșița Română, nr. top. 259/a/b/a/a/a/b/a/1/1/16/c/b/2/b/8/4/1/1/1/1/1/a, proprietatea Statului Roman, teren necesar în vederea extinderii construcției existente, conform Certificatului de Urbanism nr. 409/28.10.2014;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Având în vedere Raportul nr. 13890/05.09.2014 al Serviciului Cadastru și Agricultură.

Având în vedere referatul nr. 17173/12.11.2013 al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Având în vedere adresa de la Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrată cu nr. 19313/21.11.2014.

Având în vedere referatul nr. 20.795/17.12.2014 al Compartimentului Licității și Contracte și Compartimentul Identificare. Înregistrare, Publicitate Imobiliară și Registrul Spații Verzi.

Ținând cont de declarația pe propria răspundere a S.C. EDGADA S.R.L. înregistrată cu nr. 20.797/17.12.2014

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare art. 33 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 297,00 mp situat în Reșița, str. Libertății nr. 1, identificat în C.F. nr. 597 Reșița Română nr. top 259/a/b/a/a/a/b/a/1/1/16/c/b/2/b/8/4/1/1/1/1/1/a, în vederea extinderii construcției existente, pe teren proprietate privată, cu o terasă acoperită, către SC EDGADA SRL, pe o perioadă de 49 ani.

Art. 2 – Terenul este înscris în C.F. nr. 597 Reșița Română nr. top 259/a/b/a/a/a/b/a/1/1/16/c/b/2/b/8/4/1/1/1/1/1/a, proprietate a Statului Român, zona I, teren necesar extinderii construcției existente, str. Libertății nr. 1.

Art. 3 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 297,00 mp teren situat în Reșița, str. Libertății nr. 1, înscris în C.F. nr. 597 Reșița Română nr. top 259/a/b/a/a/a/b/a/1/1/16/c/b/2/b/8/4/1/1/1/1/1/a, proprietate a Statului Român.

Art. 4 – Dezmembrarea/dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia

Art. 5 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 6 – Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului de la Structura Teritorială pentru probleme speciale Caraș-Severin.

Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

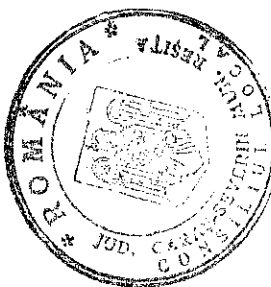
Art. 8 – La data prezentei hotărâri contractul de închiriere nr. 547/15.01.2014 încetează să mai producă efecte juridice.

Art. 9 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură.

Art. 10 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură;
- SC EDGADA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL