



HOTĂRÂREA NR. 506
Din 27.10.2022

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, a suprafeței de teren de 200 mp din suprafața totală de teren de 9.782 mp, identificat în CF nr. 47527 Reșița, nr. cadastral 47527 situată administrativ în municipiul Reșița, bld. Muncii nr. 25 și un container prevăzut cu chiuvetă și wc, având capacitatea de a caza 6 persoane, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență SEMENIC al Județului Caraș-Severin

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 72752/24.10.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 72753/24.10.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul Direcției Juridice nr. 73312/25.10.2022;

Având în vedere solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență SEMENIC al Județului Caraș-Severin prin adresa înregistrată sub nr. 69563/11.10.2022 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, a suprafeței de teren de 200 mp din suprafața totală de teren de 9.782 mp, identificat în CF nr. 47527 Reșița, nr. cadastral 47527 situată administrativ în municipiul Reșița, bld. Muncii nr. 25 și un container prevăzut cu chiuvetă și wc, având capacitatea de a caza 6 persoane, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență SEMENIC al Județului Caraș-Severin;

Având în vedere prevederile HCL nr. 290/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general la faza PT pentru proiectul „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița - faza 1”;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 292/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general la faza PT pentru proiectul „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița - faza 2”;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243, alin. 1, lit. a, și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, a suprafeței de teren de 200 mp din suprafața totală de teren de 9.782 mp, identificat în CF nr. 47527 Reșița, nr. cadastral 47527 situată administrativ în municipiul Reșița, bld. Muncii nr. 25 și un container prevăzut cu chiuvetă și wc, având capacitatea de a caza 6 persoane, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență SEMENIC al Județului Caraș-Severin.



Art.2 – Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Inspectoratul pentru Situații de Urgență SEMENIC al Județului Caraș-Severin, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Se aprobă suportarea de la bugetul local al municipiului Reșița a cheltuielilor cu utilitățile (energie electrica, gaz, apă curentă, canalizare, etc) ce decurg din utilizare.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, domnul Ioan POPA, în vederea semnării contractului de comodat, conform modelului cuprins în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Serviciului Public „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Inspectoratului pentru Situații de Urgență SEMENIC al Județului Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Aurică BOROȔAR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornă BUCUR





Anexa la H.C.L. nr. 506/27.10.2022

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____ 2022

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 506 din 27.10.2022 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, a suprafeței de teren de 200 mp din suprafața totală de teren de 9.782 mp, identificat în CF nr. 47527 Reșița, nr. cadastral 47527 situată administrativ în municipiul Reșița, bld. Muncii nr. 25 și un container prevăzut cu chiuvetă și wc, având capacitatea de a caza 6 persoane, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență SEMENIC al Județului Caraș-Severin

s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. I PARȚI CONTRACTANTE

U.A.T. MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 A, județul Caraș-Severin, C.I.F. 3228764, reprezentat prin Primar Popa Ioan, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și,

Inspectoratul pentru Situații de Urgență SEMENIC al Județului Caraș-Severin, cu sediul în Reșița, str. Castanilor nr. 123, județul Caraș-Severin, reprezentată prin Împuternicit Inspector Șef, Ionică Ionel Doru, în calitate de **COMODATAR**,

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită a suprafeței de teren de 200 mp din suprafața totală de teren de 9.782 mp, identificat în CF nr. 47527 Reșița, nr. cadastral 47527 situată administrativ în municipiul Reșița, bld. Muncii nr. 25 și un container prevăzut cu chiuvetă și wc, având capacitatea de a caza 6 persoane, în vederea desfășurării activităților specifice *Inspectoratului pentru Situații de Urgență SEMENIC al Județului Caraș-Severin*.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire, în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului este de 2 ani de la semnarea acestuia.

Art. 3.1. Prelungirea contractului, după expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, se poate face de comun acord, doar prin Hotărâre de Consiliu Local.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;



- b) să întrebuințeze imobilul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului (altele decât cele cu utilitățile), neavând dreptul să ceară restituirea lor, deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență imobilul împrumutat, în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă fără să execute modificări, schimbări ale structurii bunului, de natură să tulbure folosința acestuia, sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire, cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia, ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art. 4.1. Comodatarul are dreptul să i se asigure de către Comodant folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP. V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

Art. 5.2. Comodantul suportă cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, gaz, apă curentă, canalizare, etc) ce decurg din utilizare.

CAP. VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP. VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri:
- la împlinirea termenului;



- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept;
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului, atunci când interesul local și/sau național o impune.

CAP. VIII FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 8.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art. 9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 9.1. În cazul în care litigiile nu se pot rezolva pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de către instanțele judecătorești de drept comun competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi _____ 2022, în două exemplare originale, unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

COMODATAR,

*Inspectoratul pentru Situații de Urgență SEMENIC
al Județului Caraș-Severin*

**PRIMAR,
POPA Ioan**

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI Marius Liviu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
LUPȘA Valentin**

**INSPECTOR,
BÎRSANU Adela**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Aurică BOROBAR**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR**

