



**HOTĂRÂREA NR. 491
DIN 25.11.2021**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 243 mp din totalul de 510 mp, identificat în CF nr. 44659 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Poiana Golului, către numitul Tecliș George

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 82334/15.11.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 82337/15.11.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de cererea nr. 79366/03.11.2021, prin care domnul Tecliș George, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 243 mp din totalul de 510 mp, identificat în CF nr. 44659 Reșița, teren situat în Reșița, Poiana Golului ;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 44659 Reșița;

Conform Raportului nr. 79366/23.11.2021, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Reșița;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 358/28.10.2021;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel din data de 03.11.2021, pentru evaluarea terenului în suprafață de 243 mp din totalul de 510 mp, identificat în CF nr. 44659 Reșița, teren situat în Reșița, Poiana Golului;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

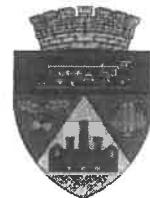
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel, răspunde



personal, după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 243 mp din totalul de 510 mp, identificat în CF nr. 44659 Reșița, conform Raportului de evaluare din data de 03.11.2021, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 243 mp din totalul de 510 mp, identificat în CF nr. 44659 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiului Reșița, Poiana Golului, județ Caraș Severin, către numitul Tecliș George, la prețul de **1.732 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale;

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6 - Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numitul Tecliș George.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numitului Tecliș George.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
SINCULET EMANUEL SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
 și Privat al Municipiului Reșița
 Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
 Email: patrimoniu@primariaresita.ro
 INTRARE NR. 79942
 Zua 04 Luna 11 Anul 2021



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: Teren intravilan

Adresa: CF 44659 Cad/Top 44659

Suprafata teren (mp): 243/510

Luna si anul elaborarii: 03.11.2021

Client: PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii: PRIMARIA RESITA

Numar solicitare: 79391/03.11.2021

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **03.11.2021** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9490** LEI
1 USD = **4,2704** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare cumparare		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					03.11.2021			
			Teren intravilan Suprafata teren (mp): 243/510 Adresa: CF 44659 Cad/Top 44659	STATUL ROMAN 243 din 510 mp. TECLIS GEORGE 267/510 mp.	1.732	8.572		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de		nu se cunoaste		
1.1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea vanzari acestuia.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluării ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu grantele descrise si **nu exista nici o servitute.**

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.

5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan
Suprafata terenului mp.:	243
Adresa:	CF 44659 Cad/Top 44659
Document de proprietate:	CF 44659 Cad/Top 44659
Proprietar actual:	STATUL ROMAN 243 din 510 mp.; TECLIS GEORGE 267/510 mp.

Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 44659 Cad/Top 44659	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 44659 Cad/Top 44659
Releveul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu cadastral
Alte documente:	Extras de Carte Funciara	

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat la limita unei zone rezidentiale in cadrul municipiului Resita. Accesul se face pe o sosea pavata, in curs de amenajare
- terenul are o marime mica si este limitat de alte terenuri in panta din zona. Interesul pentru acesta este limitat.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

Teren inprelmuit

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupt= 7 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 7 EUR/mp sau 35,28 LEI/mp

Suprafata terenului : 243 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

8.572

1.732

LEI
EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514

inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		STATUL ROMAN 243 din 510 mp.; TECLIS GEORGE 267/510 mp.			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		CF 44659 Cad/Top 44659			
Numărul cadastral și al parcelei:		CF 44659 Cad/Top 44659			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		243/510		[mp]	
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Rezidentiale	Rezidentiale	Zona D
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacentă	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
				pavat cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			regulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant			X	
	- civilizat				
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	-maritim (până la 10 km față de port)			
	-aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Ponderea suprafeței construite a terenului - POT	%		Construit peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construit normal		X	
	- construit, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construit, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;			
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din nord-vestul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și vălele acestora, fiind traversat de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din comuna Semenici. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format de râul Bârzava și tobele sale.				

Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $V_{uct1...n}$ și V_{uct}):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Valea Terovei	Statia Meteo	Km.5
4.	Suprafața terenului [mp].	1000	12000	2164
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz la 200m	curent electric, apa, gaz 500m	curent electric, apa, gaz 500m
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier pietris	rutier pietris	rutier pietris
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp].	6,00	10,00	12,00
	oferte*)	0,9	0,9	0,9
	tranzactii			
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	5,400	9,000	10,800
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	storia.ro/noi.2021	storia.ro/noi.2021	olx.ro/noi.2021

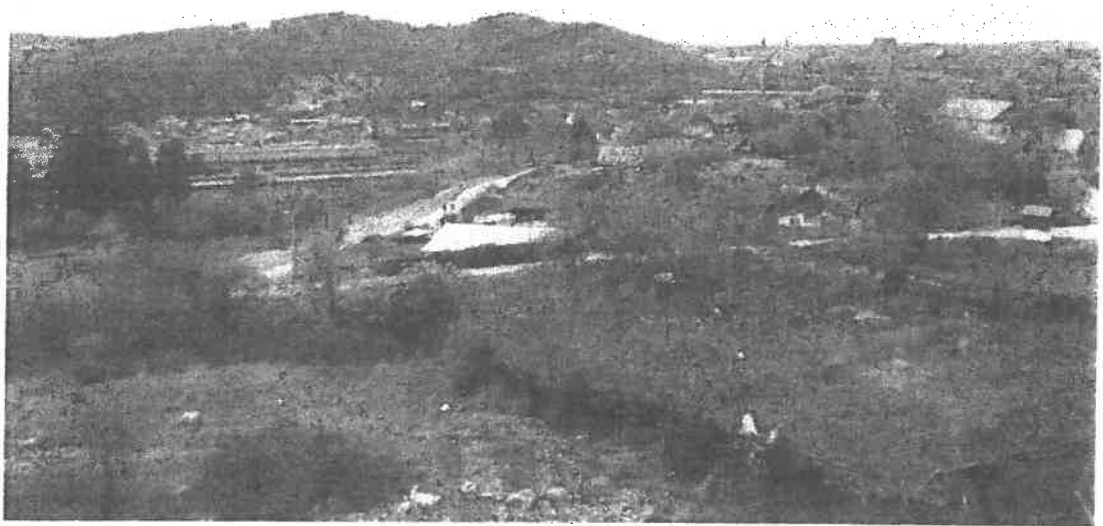
Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) -		5	9	11
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	storia.ro/noi.2021	storia.ro/noi.2021	storia.ro/noi.2021 1	olx.ro/noi.2021
	corectie procentuala		10%	0%	0%
	corectie bruta		0,54	0,00	0,00
	Pret corectat		5,94	9,00	10,80
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita - Stefan cel Mare 17	Valea Terovei	Statia Mebeo	Km.5
	corectie procentuala		20%	20%	20%
	corectie bruta		1.19	-1.80	-2.16
	Pret corectat		7,13	7,20	8,64
3	Suprafata terenului [mp]	243/510	1000	12000	2164
	corectie procentuala		0%	10%	0%
	corectie bruta		0,00	0,72	0,00
	Pret corectat		7,13	7,92	8,64
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		7,13	7,92	8,64
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	utilitatile la 200-500 m	curent electric, apa, canalizare, gaz la 200m	curent electric, apa, gaz 500m	curent electric, apa, gaz 500m
	corectie procentuala		0%	10%	20%
	corectie bruta		0,00	-0,79	-1,73
	Pret corectat		7,13	7,13	6,91
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	Acces restrictionat de proprietatile din jur	rutier pietris	rutier pietris	rutier pietris
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		7,13	7,13	6,91
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			7,13	7,13	6,91
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			1,73	3,31	3,89
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			7,13	EUR/ mp	





A black and white photograph showing a dark, silhouetted line of trees and foliage against a very bright, overexposed sky. The trees are of varying heights and densities, creating a jagged horizon line. The overall image has a high-contrast, almost graphic quality.

Caryof. 2. (in sucro). Resin

6 €/m²

11/27/21, 7:30 PM

Toten intravital / extravital Resista - vänd / schimb Resista - OLX.ro
(method)=index]

[illegible]

Teren pe Valea Terovei, suprafata 1000mp, 500m de la drumul principal sau

Carboxy-Succinyl (Glycyl) Resin

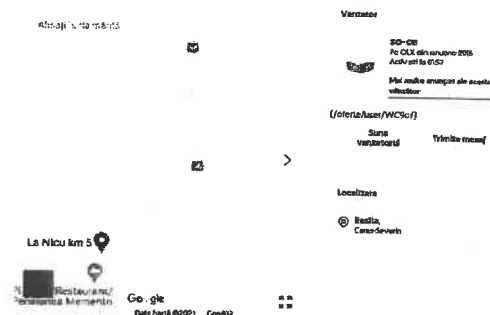
10 €/m²

Suprafata teren (m²): 12 000 m²

Tip proprietate: teren mixt

Inclinație: plat

Terenul situat în Resita, este plat, are sałas (2 cladiri) cu curent electric, gaz adus pana la Statia Meteo (la limita terenului). Acces auto usor de pe Valea Terovei si din Căle Caransebesului pe langa Petrom. Terenul beneficiaza de o vedere panoramica asupra orasului. Pot fi construite in jur de 10-12 case, exista posibilitatea achizitionarii unei suprafete mai mari de teren in zona si construirea unui cartier de vile Intr-un decor deosebit.



Postul 14 = 2009-2010

toron intravillan / extravillan Rechts - und / schmal

12 € prețul este negociabil

R PROMOVEAZA (HTTPS://WWW.OLEDUNDEA/PROMDII/7
IS-ADROE PROMOTIION-31423232)

POLYMER LETTERS

[illegible]

(P) OLC: Wins-tie number and effort

Describe

Letter and raven tests

calm exansibegulu

În spate la locul șoferului auto

Message/Myaccount/Answers/

© 2000 by the American Psychological Association
0893-3200/00/\$12.00 DOI: 10.1037/0893-3200.15.1.103

[illegible]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44659 Resița



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1127/a/1/2/2/2/2/19/d/3/11

Adresa: Loc. Resița, Str. Poiana Golului, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44659	510	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt.	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44659-C1	Loc. Resița, Str. Poiana Golului, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri: 5, construită la sol 70 mp; 5, construită deasupra: 70 mp. Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33332 / 24/07/2018 Act Administrativ nr. 28832, din 27/06/2018 emis de BCPI RESIȚA: Se actualizează CFE 33173 Resița (provenita din CF 4517 Resița B1 (Romana) în sensul că i se atribuie Imobilului Identificator cadastral electronic nou CFE 44659 UAT Resița. B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierea CF nr. 431/01.01.2002-Deceț, dobândit prin Lege, cota actuală 243/510 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: asupra teren de 243 mp B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierea CF nr. 20921/03.08.2012-cumparare-act notarial nr. 1552/03.08.2012 emis de Stefaniga Marinela (act notarial nr. 42/22.08.2012 emis de Stefaniga Marinela), dobândit prin Convenție, cota actuală 267/510 1) TECLIS GEORGE nec. - bun propriu OBSERVAȚII: asupra teren de 267 mp 47758 / 25/09/2019 Act Administrativ nr. 73271, din 24/09/2019 emis de Primăria Mun. Resița; Act Administrativ nr. 33332, din 24/07/2018 emis de BCPI RESIȚA: B4 -se înscrie construcția C1 A1, A3.3 B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 A1.3 1) TECLIS GEORGE	

C. Partea III. SARCINI

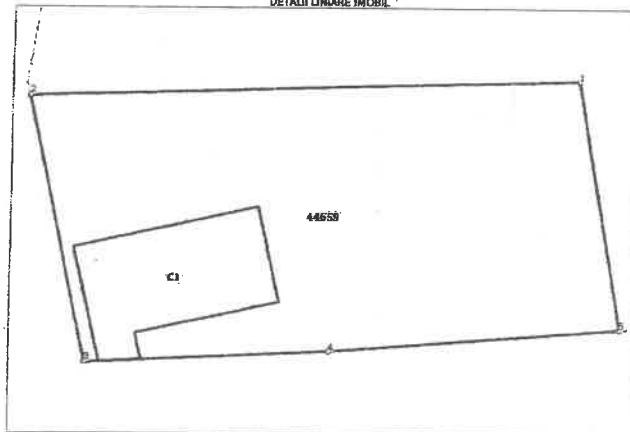
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
	44659	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereio 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie teren	Destinație	Suprafața (mp)	Taxa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510			1127/a/1/2/2/2/19/d/3/11	

Date referitoare la construcții

Crt.	Nr. cadastral	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44659-C1	construcții anexa	70	Cu acte	5, construită la sol 70 mp; 5, construită deasupra: 70 mp. Anexa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SINCULET EMANUEL SIVUL



CONTRASENMEALĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR XUDIAN CORNEL