

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 163
DIN 29.04.2020

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de 664 mp din terenul cu suprafață totală de 962 mp, înscris în C.F. nr. 33114 Reșița, nr. cad. 33114, proprietatea municipiului Reșița și, concesionarea fără licitație publică, în vederea extinderii construcției copertină, rampă încărcare produse finite, spații verzi și locuri de parcare pentru autoutilitare, identificate în CF nr. 33115 Reșița, nr. cad. 33115-C1, aflată în proprietatea

S.C. LISIPROD S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 26606/22.04.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 26625/22.04.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Raportul nr. 26507/21.04.2020, privind verificarea terenului situat în UCC, nr. cadastral 33114;

Ținând cont de cererea nr. 18691/09.03.2020, adresată de S.C. LISIPROD S.R.L., prin administrator Șeicaru Dumitru, cu domiciliul în Reșița, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 664 mp, din terenul cu suprafață totală de 962 mp, înscris în C.F. nr. 33114 Reșița, nr. cad. 33114, proprietatea municipiului Reșița, teren necesar în vederea realizării extinderii construcției copertină, rampă încărcare produse finite, spații verzi și locuri de parcare pentru autoutilitare, conform Certificatului de Urbanism nr. 78/02.03.2020;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 33115 Reșița, nr. cadastral 33115;

Văzând extrasul C.F. nr. 33114 Reșița, nr. cadastral 33114;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de TAIAMIS PROIECT S.R.L., ce răspunde pentru corectitudinea informațiilor cuprinse în aceasta;

În baza prevederilor H.C.L. nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și H.C.L. nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea unei suprafețe de 664 mp, din terenul cu suprafața totală de 962 mp, înscris în C.F. nr. 33114 Reșița, nr. cad. 33114 proprietatea municipiului Reșița.

Art. 2 – (1) În temeiul prevederilor art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991, se aprobă ca suprafața de teren de 664 mp, prevăzută la art. 1, să fie concesionată fără licitație publică, către S.C. LISIPROD S.R.L., pentru extinderea construcției copertină, rampă încărcare produse finite, spații verzi și locuri de parcare pentru autoutilitate, aflate în proprietatea acestei societăți comerciale, construcție identificată în C.F. nr. 33115, nr. cadastral 33115-C1, cu un preț al redevenței de 2 euro/mp/an, la care se adaugă T.V.A..

(2) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 – Cheltuielile aferente operațiunilor ce decurg din prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, precum și operarea acestora în Cartea Funciară, vor fi suportate de către S.C. LISIPROD S.R.L.

Art. 4 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A..

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- S.C. LISIPROD S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HADRIAN CONSTANTIN POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL