

HOTĂRÂREA NR. 62
din 23.02.2016

privind darea în folosință gratuită către Serviciul Public –Direcția de Asistență Socială a unei cote părți în suprafață de 139 mp din spațiul situat administrativ în Reșița, str.Aleea Nuferilor f.n , fost restaurant „Goznuța”

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2016

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Potrivit acordului nr.434 /16.02.2016 a SC Trans Spedition Feroviar SRL.

Văzând adresa nr.21101 din 27.11.2015 a Serviciului Public-Direcția de Asistență Socială;

Luând în considerare referatul nr.21909 din data de 16.12.2015 precum și procesul verbal al Comisiei Sociale de Analiză a Solicitărilor de Locuințe din data de 18.12.2015;

Având în vedere prevederile HCL nr.303 din 23.11.2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina Ioan să exercite atribuții de Primar al Municipiului Reșița.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.2146-2157 din Codul Civil.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9 , art. 45,alin. 3 , art.49 alin1 , art.115 alin.1 lit. b, alin.3 , alin 6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 10 ani către Serviciul Public-Direcția de Asistență Socială a unei cote părți în suprafață de 139 mp din spațiul situat administrativ în Reșița , str.Aleea .Nuferilor f.n fost restaurant „ Goznuța” înscris în CF nr.41243 Reșița.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat privind darea în folosință gratuită către Serviciul Public –Direcția de Asistență Socială a spațiului menționat la art.1, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița să semneze contractul de comodat.

Art. 4 Pe toată durata folosinței gratuite, Serviciul Public-Direcția de Asistență Socială va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului pentru care se aprobă folosința gratuită, aceea de centru social destinat persoanelor vârstnice- cantină socială.

Art. 5 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire.

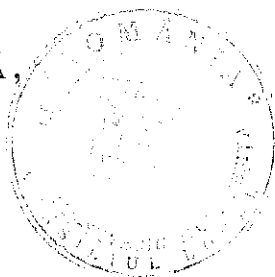
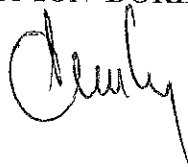
Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public –„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și Serviciul Public-Direcția de Asistență Socială.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

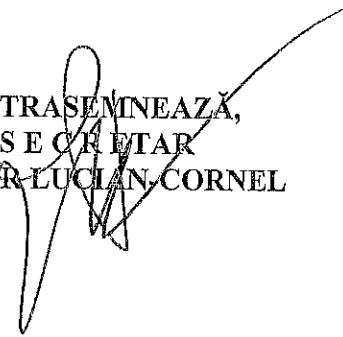
Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Pentru Primarul Municipiului Reșița-Viceprimar Crina Ioan ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Serviciului Public –Direcția de Asistență Socială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TURĂU ION DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA
Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al mun.Reșița
Serviciul Administrarea Spațiilor Construite

Anexa 1 la HCL 62/23.02.2016

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2016

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public -Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Resita, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Director executiv Paulescu Sorina Maria , pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

Serviciul Public- Direcția de Asistență Socială cu sediul în Reșița, str.Libertății nr.18-20 județul Caraș-Severin, reprezentat prin Director executiv Enuică Cosmin, în calitate de COMODATAR, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. din 2016 privind darea în folosință gratuită către Serviciul Public -Direcția de Asistență Socială a unei cote părți în suprafață de 139 mp din spațiul spațiul situat administrativ în Reșița, Alea Nufurilor f.n , fost restaurant „Goznuța”.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unei cote părți în suprafață de 139 mp din spațiul spațiul situat administrativ în Reșița, Alea Nufurilor f.n , fost restaurant „Goznuța”, în scopul înființării unui centru social (cantină socială) destinat persoanelor vârstnice.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat , comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2016 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA**

Pentru Primar,
VICEPRIMAR,

IOAN CRINA

Director executiv,
Paulescu Sorina Maria

Șef serviciu
Ianos Dorel

Compartiment Juridic și Executări Silite
Albai Ramona

Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație
Moraru Nicoleta

**COMODATAR,
SERVICIUL PUBLIC-DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ**

Director executiv,
Enuică Cosmin

Șef birou
Stângu Ana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION DORIN

(Signature)

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCAȘ LUCIAN CORNEL

(Signature)