JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

HOTĂRÂREA Nr. 577
DIN 08.12.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect tehnic actualizat pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe str. Horea, bl. A6, A7 și Piața 1 Decembrie 1918 bl. 25 "- Componenta Bl. 25, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 08.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare Nr. 83356/06.12.2022 și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii Nr. 83349/06.12.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. 84046/08.12.2022, emis de Direcția Juridică;

Ținând cont de H.C.L. nr. 351/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și financiare a proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe str. Horea, bl. A6, A7 și Piața 1 Decembrie 1918 bl. 25 "- Componenta bl. 25, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 3801/27.07.2017 al Ministrului delegat pentru fonduri europene, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Văzând Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196, alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, în conformitate cu ultima formă a devizului, respectiv, forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe str. Horea, bl. A6, A7 și Piața 1 Decembrie 1918

bl. 25 "- Componenta Bl. 25, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, după cum urmează:

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (inclusiv T.V.A. lei) din care:	1.662.875,44 lei,
construcții + montaj (C+M)	1.506.893,66 lei
2. Durata de realizare a investiției	5 luni

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Reșița, aprobă **descrierea sumară a investiției** ***„Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe str. Horea, bl. A6, A7 și Piața 1 Decembrie 1918 bl.25 "- Componenta Bl. 25***, prezentată în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. Hotărârea se comunică:
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului-Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Aurică BOROBAR

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

ANEXA nr..... LA HCL 077/08.12.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Date generale

1. *Denumirea obiectivului de investiţii*

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINȚE PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, BL. 25

2. *Amplasamentul*

Jud. Caraș-Severin, Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 25

3. *Titularul investiţiei*

U.A.T. Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A

4 *Beneficiarul investiţiei*

Asociația de proprietari nr. 451, Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, bl. nr. 25, județul Caraș-Severin

3. *Elaboratorul proiectului*

S.C. Alpin Construct S.R.L.,
Str. N.Titulescu
Nr.20 Bl. A53,
Loc. Vulcan,
Jud. Hunedoara

DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă.

Pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante.

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.

În completarea lucrărilor de bază sunt vizate alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componentei și măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor, astfel:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- refacerea șarpantei din lemn și stratificația terasei, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scarii);
- dotarea obiectivului cu o platformă ridicatoare pentru scaun cu rotile.
- refacerea instalației de protecție la trasnet și a prizei de pământ.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției este de inclusiv TVA / fără TVA:
1 662 875,44 lei / 1 399 823,33 lei
Din care C+M inclusiv TVA/ fără TVA: 1 506 893,66 lei / 1 266 297,19 lei

Întocmit,
S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.
arh. Zgavarogea V. Alex

RO12127661: J20/653/1.999
ALPIN CONSTRUCT SRL
TIMIȘOARA-ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION AURICĂ BOROBAR

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR