

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.375
DIN 18.12.2014

privind însușirea prețului adjudecat la licitația publică din data de 02.12.2014 pentru achiziționarea de către Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” a bunului imobil construcție Moara Juracek în suprafață de 388 mp, precum și a clădirilor anexe, respectiv clădire Anexa C2, suprafață construită de 48 mp și clădire anexa C4 ,suprafață construită 21mp, situat în Reșița, str.Zimbrului, nr.42 , identificat în C.F nr.35090, nr. cadastral/topografic 35090-C1 de la S.C IPPS S.A prin lichidator judiciar Magister SPRL

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2014;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând seama de Procesul verbal 19915/02.12.2014 ;

Având în vedere H.C.L nr.318/18.11.2014 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Codului civil, republicat;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.1 și alin.9, art. 45 alin.3, art. 49 alin.1, art. 115 alin.1 lit. b, alin.3, art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-(1) Se însușește prețul de adjudecare la licitația publică din data de 02.12.2014 pentru achiziționarea de către Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” a bunului imobil construcție Moara Juracek în suprafață de 388 mp , precum și a clădirilor anexe, respectiv clădire Anexa C2, suprafață construită de 48 mp și clădire anexa C4 ,suprafață construită 21mp, situat în Reșița, str.Zimbrului, nr.42 , identificat în C.F nr.35090, nr. cadastral/topografic 35090-C1, de la S.C IPPS S.A prin lichidator judiciar Magister SPRL , conform procesului verbal ce constituie anexă la prezenta hotărâre la prețul de 10.400 euro, respectiv 46.063,68 lei .

-(2) Se aprobă ca restul de sumă în cuantum de 36.763,68 lei (TVA inclus) din suma totală de 46.063,68 lei, să fie achitată în termen de 12 rate lunare egale de la data licitației (garanția de participare în sumă de 9300 lei a fost achitată, ea reprezentând 10% din prețul de evaluare).

Art.2 –După achiziționarea bunului imobil, acesta dobândește regimul juridic stipulat în Legea nr.213/1998.

Art.3–Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Reșița Crina Ioan să semneze contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a prețului.

Art.4–Intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.5- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.7- Hotărârea se comunică :

- Primarul Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin;
- Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- S.C IPPS S.A prin lichidator judiciar Magister SPRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL





MAGISTER

MAGISTER S.P.R.L.

Societate civilă profesională de insolvență comercială
- certificat de înmatriculare nr. R.F.O. II 0326/2007-
Tel/Fax: 0255/213468; 0256/433058; 0252/214787
www.magistergroup.ro; www.magisteradvisorsgroup.ro

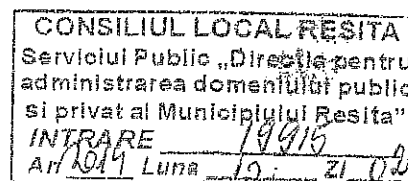


Reșița, str. Horea, bl. A.7, parter, jud. Caraș- Severin

Timișoara, str. Constantin cel Mare nr. 8, jud. Timiș

Drobeta Turnu Severin, str. Cicero nr. 48, jud. Mehedinți

Judecator sindic
MALDEA NICUSOR
Dosarul 1325.1/115/2009



S.C. IPPS S.A.

Societate în faliment, în bankruptcy, en faillite

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 02.12.2014

Resița, str. Horea, bl. A7, parter, jud. Caras-Severin

Societatea profesională MAGISTER S.P.R.L., cu sediul în Resița, str. Horea, bl. A7, parter, jud. Caras-Severin, înregistrată la U.N.P.I.R. în Registrul Societăților Civile Profesionale de Practicieni în Insolvență cu nr. RFO II 0326/2007, reprezentată prin Sabo Silviu, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. IPPS S.A. cu sediul social în Resița, str. Libertății, nr. 37 Jud. Caras-Severin, cu sediul procesual în Resița, str. Zimbrului, nr. 42, având CUI 1060728, încheie prezentul proces - verbal cu ocazia licitației publice deschise având ca obiectiv valorificarea următoarelor bunuri imobile aparținând debitoarei:

- Cladire de locuit de tip P + 2 E, suprafața construită 388 mp – Moara și clădiri anexe este situată în Resița, Str. Zimbrului, jud. Caras-Severin, înscrisă în CF nr. 35090, nr. cadastral /nr. top 35090 - C1 evaluat la valoarea de 19.700 euro;
- Cladire Anexa C2 suprafața construită 48 mp situată în Resița, Str. Zimbrului, jud. Caras-Severin, înscrisă în CF nr. 35090, nr. cadastral /nr. top 35090 - C2 evaluat la valoarea de 800 euro;
- Cladire Anexa C4 suprafața construită 21 mp situată în Resița, Str. Zimbrului, jud. Caras-Severin, înscrisă în CF nr. 35090, nr. cadastral /nr. top 35090 - C4 evaluat la valoarea de 300 euro;

Valoarea totală a imobilelor stabilită prin rapoartele de evaluare este de 20.800 euro.

Conform hotărârii adunării generale a creditorilor, prezenta licitație porneste de la pragul de 50% din prețul de evaluare al bunurilor.

La data de 02.12.2014, cursul valutar BNR 1 euro = 4,4292 lei.

Comisia de licitație este formată din:

1. Sabo Silviu - președinte comisie licitație
2. Marcu Darius - secretar comisie licitație



MAGISTER

MAGISTER S.P.R.L.

Societate civilă profesională de insolvență comercială
- certificat de înmatriculare nr. R.F.O. II 0326/2007-
Tel/Fax: 0255/213468; 0256/433058; 0252/214787
www.inagistergroup.ro; www.magisteradvisorsgroup.ro

M.A.G.
MAGISTER
ADVISORS
GROUP

Reșița, str. Horea, bl. A.7, parter, jud. Caraș- Severin

Timișoara, str. Constantin cel Mare nr. 8, jud. Timiș

Drobeta Turnu Severin, str. Cicero nr. 48, jud. Mehedinți

La data și ora fixată s-a prezentat următorul ofertant:

Municipiul Resița, cu sediul în Resița, P-ta 1 Decembrie 1918, având CUI 3228764, reprezentat de domnul Primar Stepanescu Mihai, prin împuternicitii domnul Nedelea Florin, șef Serviciu la Serviciul pentru Administrarea Spațiilor Construite din cadrul Serviciului Public-“Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Resița” și doamna Albai Ramona, consilier juridic Serviciul Public – “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Resița” care dorește a achiziționa următoarele bunuri:

- *Clădire de locuit de tip P + 2 E, suprafața construită 388 mp – Moara și clădiri anexe este situată în Resița, Str. Zimbrului, jud. Caraș-Severin , înscrisă în CF nr. 35090, nr. cadastral /nr. top 35090 - C1;*
- *Clădire Anexa C2 suprafața construită 48 mp situată în Resița, Str. Zimbrului, jud. Caraș-Severin , înscrisă în CF nr. 35090;*
- *Clădire Anexa C4 suprafața construită 21 mp situată în Resița, Str. Zimbrului, jud. Caraș-Severin , înscrisă în CF nr. 35090;*

Prin oferta nr. 19387/24.11.2014 , Municipiul Resița oferă prețul de 50% din prețul de evaluare, respectiv 10.400 euro, preț pe care solicită a-l plăti în 12 rate egale.

Se verifică documentele de eligibilitate ale ofertantului constatându-se următoarele:

- Oferta de cumpărare la prețul total de 10.400 euro. reprezentând 50% din prețul de evaluare;
- Garanția de participare la licitație în cuantum de 9.300 lei reprezentând 10% din prețul de evaluare a fost achitată în contul de lichidare al debitoarei.
- Caietul de sarcini în cuantum de 100 lei + TVA și taxa de participare la licitație publică în cuantum de 100 lei + TVA a fost achitat conform documentelor anexate.

Se constată că toate condițiile de eligibilitate sunt îndeplinite.

Singurul ofertant Municipiul Resița, cu sediul în Resița, P-ta 1 Decembrie 1918, având CUI 3228764, reprezentat de domnul Primar Stepanescu Mihai oferă prețul total de 10.400 euro, adică 46.063,68 lei, la cursul euro al B.N.R. din data de 02.12.2014 de 1 euro = 4,4292 lei.

HOTARARE

Se adjudecă în favoarea Municipiul Resița, cu sediul în Resița, P-ta 1 Decembrie 1918, având CUI 3228764, reprezentat de domnul Primar Stepanescu Mihai următorul bun imobil:

- *Clădire de locuit de tip P + 2 E, suprafața construită 388 mp – Moara și clădiri anexe este situată în Resița, Str. Zimbrului, jud. Caraș-Severin , înscrisă în CF nr. 35090, nr. cadastral /nr. top 35090 - C1;*
- *Clădire Anexa C2 suprafața construită 48 mp situată în Resița, Str. Zimbrului, jud. Caraș-Severin , înscrisă în CF nr. 35090;*
- *Clădire Anexa C4 suprafața construită 21 mp situată în Resița, Str. Zimbrului, jud. Caraș-Severin , înscrisă în CF nr. 35090;*



MAGISTER

MAGISTER S.P.R.L.

Societate civilă profesională de insolvență comercială
- certificat de înmatriculare nr. R.F.O. II 0326/2007-
Tel/Fax: 0255/213468; 0256/433058; 0252/214787
www.magistergroup.ro; www.magisteradvisorsgroup.ro



M.A.G.
MAGISTER
ADVISORS
GROUP

Reșița, str. Horea, bl. A.7, parter, jud. Caraș- Severin

Timișoara, str. Constantin cel Mare nr. 8, jud. Timiș

Drobeta Turnu Severin, str. Cicero nr. 48, jud. Mehedinți

Pentru pretul oferit lichidatorul judiciar a emis cumparatorului Factura Fiscala nr. 0002/02.12.2014 in cuantum de 46.063,68 lei.

Garantia de participare la licitatie in cuantum de 9.300 lei reprezentand 10% din pretul de evaluare a fost achitata in contul de lichidare al debitoarei.

Diferenta in suma de 36.763,68 lei urmeaza a fi achitata in termenul stabilit de adunarea generala a creditorilor in contul de lichidare al debitoarei deschis la Garanti Bank Resita sub nr. RO23UGBI0000592003340RON.

Dupa achitarea integrala a pretului, lichidatorul judiciar va emite ofertantului actul de adjudecare.

In situatia in care pretul nu va fi achitat in termenul legal, adjudecatorul va pierde garantia de participare in cuantum de 9.300 lei achitata in contul de lichidare al debitoarei, bunurile urmand a fi scoase din nou la licitatie, eventualele cheltuieli ocazionate de o noua licitatie urmand a fi achitate de fostul adjudecator.

Odata cu incheierea prezentului proces-verbal de licitatie se transmite ofertantului dreptul de posesie si folosinta asupra bunurilor imobile, ofertantul fiind obligat sa se comporte ca un bun proprietar asumandu-si riscul de degradare sau distrugere a bunurilor. Ofertantul nu va efectua nici un fel de actiuni care sa aduca prejudicii imobilului, societatii de la care a cumparat imobilul reprezentata prin lichidator judiciar, precum si vecinilor imobilului.

Prin semnarea prezentului proces - verbal, ofertantul declara ca s-a efectuat predarea-primirea imobilului care face obiectul prezentului proces-verbal, imobilul fiind vandut in bune conditii si in conformitate cu oferta si ca nu are nici un fel de obiectiuni fata de situatia si starea imobilului.

Prin participarea la licitatie atat ofertantul cat si comisia de licitatie sunt de acord cu modalitatea de desfasurare, neavand obiectiuni fata de pretul oferit sau conditiile de licitatie.

Bunurile imobile s-au vandut libere de sarcini conform art. 53 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în patru exemplare cu valoare de original câte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul cauzei, azi 02.12.2014.

COMISIE LICITAȚIE:
LICHIDATOR JUDICIAR
MAGISTER S.P.R.L.

Asoc. Coord. **SABO SILVIU**



SECRETAR
MARCU DARIUS

ADJUDECĂTOR
Municipiul Resita

Reprezentat de **Primar Stepanesu Mihai**

Prin imputerniciti
Sef Serviciu **Nedelea Florin**

Consilier Juridic **Albai Ramona**

