

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 176
DIN 14.05.2020

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de 185 mp, din terenul cu suprafața totală de 3169,28 mp, înscris în C.F. nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b, proprietatea publică a municipiului Reșița și concesionarea fără licitație publică, în vederea extinderii construcției identificate în CF nr. 46062 Reșița, cad. 46062-C1, aflată în proprietatea S.C. M.P.M S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 14.05.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 30479/14.05.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 30481/14.05.2020;

Ținând cont de cererea nr. 28803/06.05.2020, adresată de S.C. M.P.M. S.R.L., prin administrator Prisăcaru Cosmin Florian, cu domiciliul în Reșița, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 185 mp, din terenul cu suprafața totală de 3169,28 mp, înscris în C.F. nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b, proprietatea publică a municipiului Reșița, conform Certificatului de Urbanism nr. 121/06.04.2020;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b, proprietatea publică a municipiului Reșița;

Văzând extrasul C.F. nr. 46062 Reșița, nr. cadastral 46062;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită PFA Laurențiu Matei, ce răspunde pentru corectitudinea informațiilor cuprinse în aceasta;

În baza prevederilor H.C.L. nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și H.C.L. nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Ținând cont de Ordinul nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) și art. 302 - 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea unei suprafețe de 185 mp, din terenul cu suprafața totală de 3169,28 mp, înscris în C.F. nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b, proprietatea publică a municipiului Reșița.

Art. 2 – (1) În temeiul prevederilor art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991, se aprobă ca suprafața de teren de 185 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii prevăzute la art. 1, să fie concesionată fără licitație publică, către S.C. M.P.M. S.R.L., pentru extinderea construcției aflate în proprietatea acestei societăți comerciale, construcție identificată în CF nr. 46062 Reșița, cad. 46062-C1.

(2) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 – Cheltuielile aferente operațiunilor ce decurg din prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, precum și operarea acestora în Cartea Funciară, vor fi suportate de către S.C. M.P.M. S.R.L.

Art. 4 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A..

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- S.C. M.P.M. S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HADRIAN CONSTANTIN POPESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

