



**HOTĂRÂREA nr. 513
din 27.10.2022**

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere pentru imobilul proprietatea U.C.M. Reșița S.A., denumit Creșă și Grădiniță, înscris în C.F. nr. 34198 Reșița, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2.860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr. 26, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința din data de 27.10.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 73019/2022 și Raportul de specialitate nr. 73016/2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 73779/26.10.2022;

Luând în considerare Adresa S.C. U.C.M.R. S.A. nr. 541/DI0012/24.10.2022 ;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 478/17.11.2021 privind aprobarea Contractului de închiriere pentru imobilul proprietatea U.C.M. Reșița S.A., denumit Creșă și Grădiniță, înscris în C.F. nr. 34198 Reșița, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2.860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr. 26, județul Caraș-Severin;

În baza Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1777 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.d), alin. 7 lit.a), art. 139 alin.1, art. 196 alin.1 lit.a) și art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere pentru imobilul proprietatea U.C.M. Reșița S.A., denumit Creșă și Grădiniță, înscris în C.F. nr. 34198 Reșița, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2.860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr. 26, județul Caraș-Severin, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Reșița – domnul Popa Ioan pentru semnarea actului adițional prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane, Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și S.C. U.C.M. Reșița S.A.

Art. 4. Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- S.C. U.C.M. Reșița S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION AURICĂ BOROBAR**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

ANEXĂ LA HCL NR. 513/27.10.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de Închiriere nr. 83483 / 18.11.2021

SC UCM Reșița SA (*în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement*) cu sediul social situat în București, Piața Charles de Gaulle, nr. 15, Clădirea Charles de Gaulle Plaza, etaj 3, biroul Peles, sector 1 și **sediul administrativ** (punct de lucru) în Reșița, Str. Golului, nr. 1, județul Caraș-Severin, cod poștal 320053, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J40/13628/2011**, având C.U.I.:1056654, cont: **RO79BUCU1332235341866RON** deschis la **Alpha Bank București**, tel: +40-(0)255-217111, fax: +40-(0)255-223082, contact@ucmr.ro, **reprezentată legal de Administrator Judiciar consorțiul** format din practicienii în insolvență **V.F. Insolvență SPRL** și **EURO INSOL SPRL**. în calitate de **Locator (Proprietar)**

și

Municipiul Reșița cu sediul social în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255.214314, cod fiscal 3228764, cont Trezoreria Reșița RO43TREZ24A510103203030X, reprezentată legal prin **dl. Primar Ioan POPA**, în calitate de **Locatar (Chiriaș)**

au convenit următoarele:

Art. 1. Se prelungește durata contractului pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de **01.11.2022** până la data de **31.10.2023**.

Art. 2. Prezentul act adițional este parte integrantă a Contractului de Închiriere nr. **83483 / 18.11.2021**, care se modifică corespunzător. Toate celelalte prevederi contractuale care nu sunt afectate de prevederile prezentului Act Adițional sunt și rămân valabile.

Art. 3. Prezentul act adițional, conține 1 (una) pagină și este redactat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, intrând în vigoare începând cu data de **01.11.2022**.

LOCATOR

S.C. UCM Reșița S.A.

Subsemnatii Cosmin URSONIU în calitate de Director General și Nicoleta Liliana IONETE în calitate de Director Economic și Resurse Umane ai Societății UCM Reșița SA, declarăm pe propria răspundere că am verificat și că sunt îndeplinite condițiile privind realitatea și oportunitatea operațiunilor juridice.

Conform cu împuternicirea nr. 180/DF0000/21.03.2022

Cosmin URSONIU

Director General

Nicoleta Liliana IONETE

Director Economic și Resurse Umane

Ramona – Maria VOINA

Consilier juridic

LOCATAR

MUNICIPIUL REȘIȚA

Ioan POPA

Primar

Direcția Buget, Finanțe, Contabilitate

Resurse Umane

Maria ASOFRONIE UZUN

Director Executiv

Direcția Învățământ, Cultură,

Tineret, Sport și Culte

Liliana DACICA

Director General

Vizat Juridic

Control Financiar Preventiv

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION AURICĂ BOROBAR**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

