



**HOTĂRÂREA NR. 521  
DIN 31.10.2023**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 101 mp, din totalul de 6039,84 mp, identificat în C.F. nr. 3701 Reșița Română, R201/h/13/1/b/1/, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat în Reșița, Bd. A. I. Cuza**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 73746/24.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 73747/24.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 74649/26.10.2023;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 3701 Reșița Română, R201/h/13/1/b/1/c;

Ținând cont de raportul Compartimentului Identificare, Înregistrare Publicitate Imobiliară și Registrul Zonelor Verzi întregit cu nr. 73745/24.10.2023, terenul este cuprins în HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, , pag. 39, nr. crt. 5, cod identificare 1.4.4.

Luând în considerare Referatul de necesitate , oportunitate și legalitate înregistrat cu nr. 64504/04.10.2023 emis de Direcția Urbanism;

Văzând planul de amplasament și delimitarea imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Negovan Ana pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 101 mp, identificată în C.F. nr. 3701 Reșița Română, R201/h/13/1/b/1/c ;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

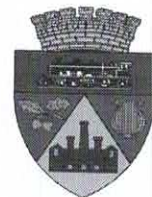
Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876 , art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 101 mp din totalul de 6039,84 mp, identificat în CF 3701 Reșița Română, R201/h/13/1/b/1/c, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Bd. A. I. Cuza, conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului, întocmit pentru suprafața de 101 mp de persoana fizică autorizată Negovan Ana, ce răspunde în condițiile legii pentru exactitatea datelor, a suprafețelor de teren și a mențiunilor din prezentul document, conform Anexei 1, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2.** – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane.
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL BUCUR

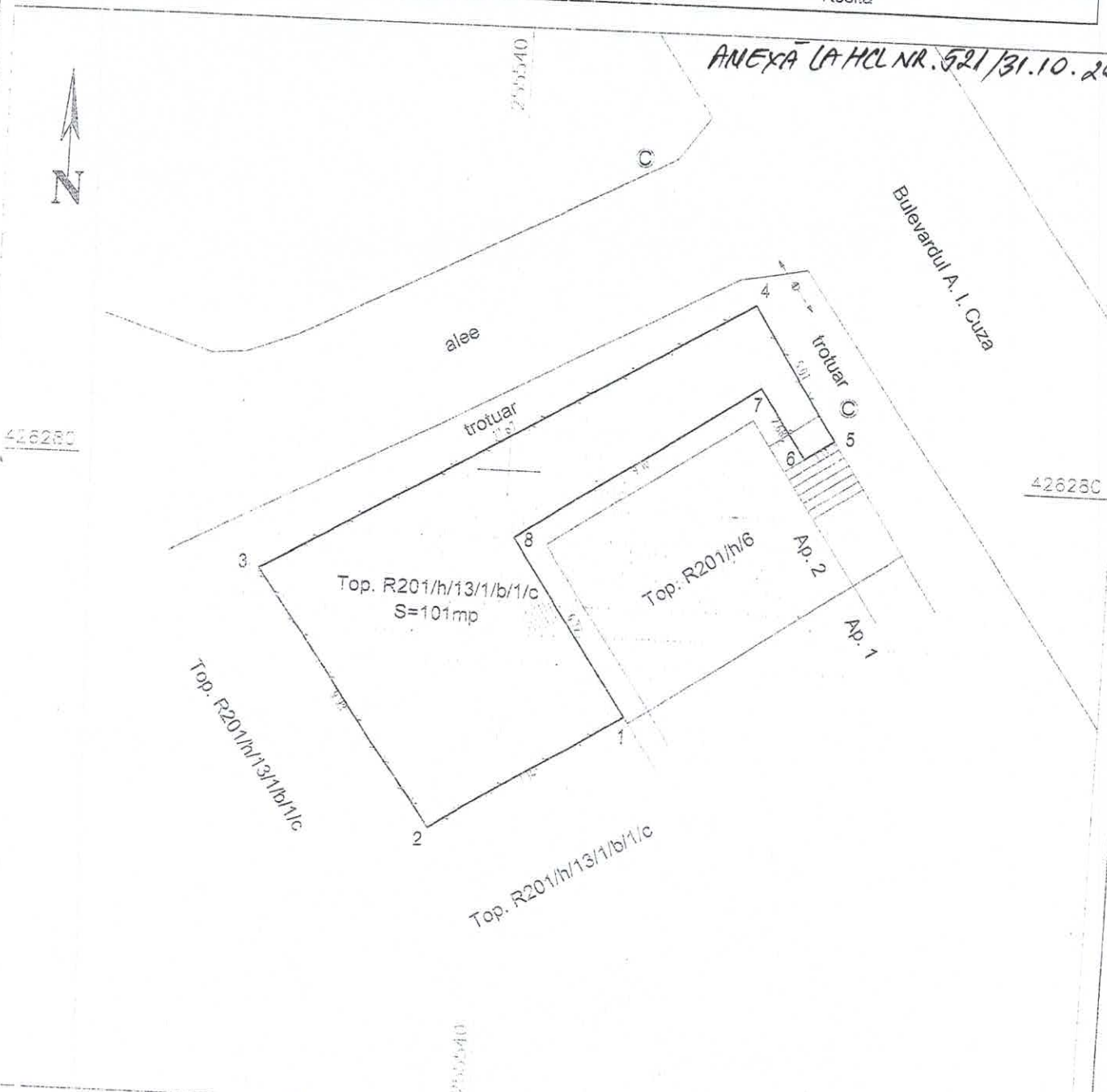
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR.16

|                        |                                          |                                 |
|------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Nr. cadastral          | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului               |
| Top. R201/h/13/1/b/1/c | 101                                      | Loc. Resita, Jud. Caras-Severin |
| Cartea Funciara nr.    | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                 |
| 3701                   | Resita                                   |                                 |

ANEXA LA HCL NR. 521/31.10.2023



| A. Date referitoare la teren |                        |                |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] |
| 1                            | P                      | 101            |
| Total                        |                        | 101            |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] |
| C..                                |            |                                  |
| Total                              |            |                                  |

Suprafata totala masurata a imobilului = 101 mp  
Suprafata din act = 101 mp

Executant: PFA NEGOVAN ANA  
Aut. Serie RO-CS-F, Nr. 0054, Cat. B-C

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnătura: **PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**OVSIU ROSU**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Inspector: **SECRETAR GENERAL**  
**LUCIAN CORNEL BUCUR**

Data : Iunie 2023