



HOTĂRÂREA NR. 178

DIN 15.04.2026

privind constatarea încetării de drept a Contractului de Concesiune nr. 108842/11.12.2024 încheiat între municipiul Reșița și S.C. PARABOMIR S.R.L. în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 397/31.03.2026 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în Dosar nr. 146/115/2025

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data 15.04.2026;

Având în vedere Referatul de admitere al Primarului Municipiului Reșița nr 34575 din 07.04.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 34581 din 07.04.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 34694/07.04.2026;

Văzând Contractul de Concesiune nr. 108842/11.12.2024 încheiat între municipiul Reșița și S.C. PARABOMIR S.R.L. încheiat în temeiul HCL nr. 453/2024 și Procesul-verbal al licitației nr. 91292/18.10.2024;

Luând în considerare Dosarul nr. 146/115/2025 aflat pe rolul Tribunalului Caraș-Severin, ca urmare a contestării în Contencios administrativ a HCL nr. 453/2024 de către Instituția prefectului Județul Caraș-Severin;

Ținând cont de:

- Hotărârea Civilă 442/2024 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în Dosar nr. 2574/115/2023;
- Decizia Civilă 1163/2024 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara în Dosar nr. 2574/115/2023;
- Hotărârea Civilă 397/2026 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara în Dosar nr. 146/115/2025;

Ținând cont de adresa S.C. PARABOMIR S.R.L., înregistrată sub nr. 34371/06.04.2026 prin care solicită încetarea Contractului de Concesiune nr. 108842/11.12.2024 și restituirea tuturor plăților efectuate în derularea acestui contract ca urmare a deciziei instanței de judecată;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor HCL nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum, și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Văzând prevederile Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;



Ținând seama de Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 22 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1.254 alin. 2), art. 1.341 și art. 1.635 din Codul Civil;

În temeiul art. 108 lit. e), art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.6, lit. b), art.139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 240, art. 243 alin. 1 lit. a), și art. 297 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Decizia civilă nr. 1163/2024 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara în Dosar nr. 2574/115/2023 și de Hotărârea civilă nr. 397/31.03.2026 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în Dosar nr. 146/115/2025;

Art.2- Consiliul Local al municipiului Reșița constată încetarea Contractului de Concesiune nr. 108842/11.12.2024 încheiat între municipiul Reșița și S.C. PARABOMIR S.R.L., ca urmare a anulării HCL 453/2024 de către instanța de judecată;

Art. 3 – Se aprobă restituirea tuturor sumelor achitate de S.C. PARABOMIR S.R.L. ca urmare a parcurgerii procedurii de licitație publică, precum și plățile efectuate cu titlu de garanție și redevență în derularea Contractului de Concesiune nr. 108842/11.12.2024;

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița să semneze Actul adițional la Contractul de Concesiune nr. 108842/11.12.2024, în vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 5 - Se aprobă: **revocarea H.C.L. nr. 188/25.04.2024 privind alipirea/unificarea a 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 850 mp, identificat în CF nr. 40305 Reșița, nr. cad. 40305, teren în suprafață de 40 mp, identificat în CF nr. 49342 Reșița, nr. cad. 49342 și teren în suprafață de 210 mp, identificat în CF nr. 49517 Reșița, nr. cad. 49517, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Str. Muncii nr.6, anularea actul notarial nr. 1557 din 16.05.2024 și revenirea la situația anterioară.**

Art. 6 – Se sistează Cartea Funciară nr. 49824 – Reșița, și se revine la situația din CF nr. 40305 Reșița, CF nr. 49517 Reșița și CF nr. 49342 Reșița.

Art. 7 – În urma anulării actului de alipire prevăzut la art. 5, imobilul în suprafața de 850 mp, va reveni la regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, așa cum a stabilit instanța prin Decizia civilă nr. 1163/2024 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara în Dosar nr. 2574/115/2023, rămasă definitivă și irevocabilă;

Art. 8- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.



Art. 9 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării, data la care se revocă HCL nr. 457/2023 și HCL nr. 453/2024.

Art. 10- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Juridice ;
- S.C. PARABOMIR S.R.L.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**