



## HOTĂRÂREA NR. 247

DIN 30.05.2023

**privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, str. Sportului nr. 2B, sc.2, ap.13, către Sbîrcea Gabriel Florin, titular al contractului de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 36782/22.05.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane nr. 36781/22.05.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate nr. 37055/23.05.2023, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr.26023/10.04.2023, prin care numitul Sbîrcea Gabriel Florin, titular al contractului de închiriere nr.41873/30.07.2020 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, str.Sportului, nr. 2B, sc.2, ap.13, solicită cumpărarea acesteia cu plata în rate;

Luând în considerare adresa nr. 36087/18.05.2023 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 603/13.01.2009, înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Zona de Teatru de Vară cu 38 u.l – str. Sportului nr.2B;

Văzând Adeverința Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 36516/22.05.2023;

Potrivit H.C.L nr. 101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

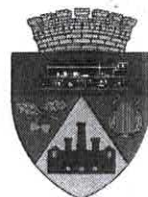
Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2) , art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, str. Sportului, nr.2B, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F.nr.41737-C1-U33, Nr. Cadastral 41737-C1-U33, în suprafață construită desfășurată de 88,42 mp și suprafață utilă de 58,17 mp, către Sbîrcea Gabriel Florin, titular al contractului de închiriere nr.41873/30.07.2020;

**Art.2** Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 164.735,94 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



**Art.3** Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 163.104,89 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând 1.631,05 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare;

**Art.4** (1) Prețul locuinței se achită cu plata în rate, după achitarea unui avans de 25.000 lei, reprezentând 15,33% din suma ce revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar la diferența din valoare rămasă de achitat se adaugă dobânda de 9%/an;

(2) Achitarea sumei rămase, în valoare de 138.104,89 lei, se va face în rate lunare egale pe o perioadă de 180 luni;

(3) Transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare.

**Art.5** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 23,42mp, pe durata existenței construcției;

**Art.6** Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

**Art.7.** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 41873/30.07.2020 încetează de drept;

**Art.8** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane;

**Art. 9** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

**Art.10-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Domnului Sbîrcea Gabriel Florin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TOM LUCIAN HURUIALĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL BUCUR

# Fisa calcul vanzare locuinta ANL

15/05/2023

Adresa: SPORTULUI 2B/2/13

Titular contract de inchiriere: SBIRCEA GABRIEL FLORIN

| Nr. crt. | Descriere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valoare (lei, inclusiv T.V.A.) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | Data receptie imobil(luna,an)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01/10/2008                     |
| 2        | Valoare de investitie imobil(V_ii)(Lei)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.205.349,15                   |
| 3        | Suprafata construita desfasurata imobil(S_cdi)(mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.624,00                       |
| 4        | Suprafata construita desfasurata locuinta(S_cdl)(mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 88,42                          |
| 5        | Recuperarea investitiei(V_ilor), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virata catre A.N.L conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare                                                                                                   | 8.766,51                       |
| 6        | Valoare de investitie locuinta(Vil)<br>$V_{il}=(V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$ (6=(2/3)*4)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 108.009,52                     |
| 7        | Valoare de investitie locuinta diminuada (V_ild) este valoarea de investitie a locuintei(V_il) diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre A.N.L<br>$V_{ild}=V_{il} - V_{ilor}$ (7=6-5) | 99.243,01                      |
| 8        | Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, total)(Ri)                                                                                                                                                               | 182,61                         |
| 9        | Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei<br>$V_1=V_{ild} * Ri / 100$ (9=7*8/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 181.227,66                     |
| 10       | Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul determinat în functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, prevazut la art. 10 alin.(2) lit d^1) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90<br>$V_2=V_1 * 0,90$ (10=9*0,90)                                                                                                                                                    | 163.104,89                     |
| 11       | Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2) lit.d^1) din legea nr.152/1998 ce revine autoritatii locale<br>$C=V_2 * 1\%$ (11=10*1%)                                                                                                                                                                                         | 1.631,05                       |
| 12       | Valoarea finala de vânzare locuinta<br>$V_{vi}=V_2+C$ (12=10+11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 164.735,94                     |

DIRECTOR EXECUTIV  
GÂRTOI Marius Liviu

DIRECTOR EXECUTIV  
ASOFRONEI LUZUM Maria

Comp. Vânzări locuințe  
STÂNGU Marius

PRESEDINTE DE SEDINTA  
TOM LUCIAN MURUIA



Vizat C.F.P

SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL BUCUR

