

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 26
DIN 31.01.2019

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării terenului din suprafața de 5894219,66 mp. înscris în C.F. nr. 1 Reșița Română, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2, în două loturi, lotul 1 în suprafață de 129 mp. și lotul 2 în suprafață de 39 mp., schimbarea categoriei de folosință, teren situat pe Vlad Țepeș nr.6, Reșița, în vederea cumpărării terenului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019 ;
Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul Cadastru Contracte Terenuri, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr.47637/06.06.2018 a domnului Barbu Dittrich Adrian, proprietarul imobilelor situate în Reșița, Vlad Țepeș nr.6.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 412/10.08.2018.

Analizând contractul de închiriere nr. 67753/23.08.2018.

Văzând Sentința nr. 572/2013 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în dosarul 6748/115/2012.

Ținând cont de Referatul nr. 92965/19.11.2018, terenul nu este înscris în HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, ANEXA nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 164/18.12.2001 "privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al Consiliului Local ocupate de construcții proprietate a unor persoane juridice și fizice" cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 220/22.08.2016 " privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare" cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 876-880 din Codului Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b,alin.3, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea terenului din suprafața de 5894219,66 mp. înscris în C.F. nr. 1 Reșița Română, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2, proprietate privată a municipiului Reșița, în două loturi după cum urmează:

- lotul 1 cu suprafața de 129 mp.
- lotul 2 cu suprafața de 39 mp.

Art.2 – Se aprobă ca suprafața totală de 168 mp., aferentă celor două loturi menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să i se schimbe categoria de folosință din izlaz în curți –construcții aferent imobilelor situate în Reșița, Vlad Țepeș nr.6.

Art.3- Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute la art.1 și art.2 se vor suporta de către proprietarul imobilului situat în Reșița, Vlad Țepeș nr.6, înscris în C.F. nr. 43249 Reșița, nr. top.489/a/87/3/a/1/1.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.5-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Domnului Barbu Dittrich Adrian Mihai

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUTU VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

