

HOTĂRÂRE Nr. 228
Din 03.07.2020

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **„Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”**, Municipiul Reșița, județul Caraș-Severin

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 03.07.2020;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 41801/02.07.2020 și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 41841/02.07.2020;

Luând în considerare prevederile HCL 49/18.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Reșița pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1, alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: **„Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”**, întocmit de SC UNITH2B SRL BUCUREȘTI, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Hildegard Brandl și arh. Anca Sandu în calitate de Responsabili lucrare/Șef proiect, răspund personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”**.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **„Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”** cuprinsă în anexa care devine parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția:
„Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor” având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) **3,592,122.60 lei**
din care:

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) **2,936,653.04 lei**

2. Durata de realizare a execuției - **16 luni**

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Dumitru DURUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR



ANEXA NR 1 LA H.C.L. NR. 228/ 03.07.2020

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV - DESCRIERE INVESTITIE

(A) PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale - obiectiv
Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor - Municipiul Reșița, Județul Caras-Severin

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor

UAT MUNICIPIUL RESITA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

UAT MUNICIPIUL RESITA

mun. Resita, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caras Severin, cod postal 320084

Telefon: 0255 221 692

1.5. Elaboratorul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie

UNITH2B SRL, mun. Bucuresti, sector 2, B-dul Pache Protopopescu, nr. 81, et.5

telefon: 0374977700

număr de înmatriculare J40/2438/2013,

cod fiscal RO31279763,

cont RO32BRDE445SV16090844450 BRD Dorobanti Sector 1, București,

reprezentant: administrator Hildegard Brandl

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Proiectul urmărește conversia garsonierelor de locuit, astfel încât să ofere spații de birouri și spații multifuncționale pentru conferințe și seminarii, care vor fi puse la dispoziția ONG-urilor existente, a celor nou înființate sau grupurilor de inițiative din ZUM-uri și teritoriul SDL, dar și restructurarea imaginii de ansamblu a Imobilului.

Obiectivul acestui proiect este Imobilul cunoscut sub denumirea "Blocul fetelor" de pe bulevardul Al. Ioan Cuza din cartierul Lunca Pomoșului din municipiul Reșița. Imobilul și-a primit numele datorită profilului său funcțional inițial, respectiv acela de cămin pentru tinere eleve. Imobilul și-a schimbat funcțiunea după 1989, devenind un imobil care cuprinde spații comerciale și birouri la parter și locuințe sociale la etajul 1 și 2. Imobilul funcționează ca un imobil cu folosință mixtă, cu spații de închiriat pentru mici activități comerciale și servicii, deservind în principal zona mai amplă dar și Colegiul Național Traian Lalescu aflat în vecinătatea imediată, vis-a-vis de axul bulevardului Al. Ioan Cuza.

Categorie de importanță: C

Clasa de importanță: III

Regim de înălțime: Spartial+P+2E+M

Suprafața teren (conform acte): 990 mp

Suprafața teren (conform măsuratori): 769 mp

Suprafața construită: 664 mp (Conform PAD vizat OCPI pus la dispoziție de către beneficiar)

Suprafața construită desfășurată: 3230 mp

SPATII FUNCTIONALE PROPUSE

NIVEL	SPATIU	SUPRAFATA (MP)
S	SPATIU ACCESIBIL SUBSOL/ADAPOST	117,82
	CIRCULATIE /HOLURI	49,87
	CIRCULATIE /CASA SCARII	14,72
	SALI DE INTALNIRE	75,82
P	DEPOZITARE	6,05
	OFICIU	15,17
	GRUPURI SANITARE	35,18
	SEDIU BIKE ATTACK (ATELIER, ZONA RELAXARE, BIROU)	74,74
	CIRCULATIE /CASA SCARII	14,72
	CIRCULATIE /HOLURI	78,33
	LOGIE	4,95
	SALI CONFERINTE	39,05
	SALA SEMINARII	19,88
	KITCHINETA	15,17
E1	SALI CO-WORKING TIP 1	145,54
	SALI CO-WORKING TIP 2	58,84
	SALA CO-WORKING TIP 3	32,37
	SALI DE INTALNIRE	49,1
	GRUP SANITAR	33,21
	CIRCULATIE /CASA SCARII	14,72
	CIRCULATIE /HOLURI	78,5
	LOGIE	4,95
	SALI CONFERINTE	39,05
	SALA SEMINARII	19,88
E2	KITCHINETA	15,17
	SALI CO-WORKING TIP 1	145,55
	SALI CO-WORKING TIP 2	75,27
	SALA CO-WORKING TIP 3	32,37
	SALI DE INTALNIRE	49,1
	GRUP SANITAR	33,21
	CIRCULATIE /CASA SCARII	14,81
	CIRCULATIE / HOLURI	74,01
	GRUP SANITAR	15,88
	BIROU	15,27
M	SALI DE LUCRU	71
	SALA PREZENTARI	51,8
	ZONA DE INTALNIRI	15,73
	ZONA RELAXARE	44,32
	ATELIERE	33,58
	DEPOZITARI ATELIER	30,1
	DEPOZITARI	69,14

STRUCTURA DE REZISTENTA

Tipul structurii de rezistenta: Structura de rezistenta este formata din diafragme de zidarie de caramida arsa, tip fagure - cu 4 diafragme longitudinale: doua exterioare si doua interioare, amplasate in mod simetric, avand continuitate pe toata lungimea constructiei. In sens transversal sunt un numar mare de diafragme amplasate simetric fata de axul de simetrie, dar in afara celor doua diafragme fronton (exterior), celelalte diafragme nu au continuitate pe toata latimea constructiei.

Plansee: Planseele peste etaje sunt din beton armat monolit, iar peste etajul II este din lemn: grinzi transversale, podit cu scanduri.

Se poate constata ca structura de rezistenta a constructiei analizate este echilibrata, avand un raspuns bun la solicitarile orizontale, in primul rand la actiunile seismice.

La interior, de-a lungul timpului, s-au realizat multiple interventii cu caracter structural: goluri de circulatie intre incaperi alaturate, fara nicio masura de consolidare si chiar demolarea integrala a unui zid in axul 8. Aceste interventii contribuie mult la slabirea structurii de rezistenta a constructiei analizate, mai ales la actiuni seismice, astfel ca se impune executarea unor masuri de consolidare a acestor interventii.

Interventii propuse: Pentru a elimina igrasia si umezeala din subsol se recomanda hidroizolarea elevatiilor in exterior cu membrana de protectia si hidroizolatiei. Vor fi executate sapaturile prin dezvelirea elevatiei in zona subsolului.

Toate armaturile dezvelite si corodate vor fi curatate si se va aplica un strat de tencuiala de ciment.

Conform planurilor atasate prezentei documentatii, se va aplica o tencuiala armata de ciment pe cele patru fatade exterioare.

In urma recompartimentarii interloare s-a dorit introducerea locala a unui numar mic de goluri in peretii de zidarie, acesti pereti bordandu-se fiecare cu cate un cadru metalic, ancorat cu tijele in peretii de zidarie si placa de beton armat.

Betonul folosit este de clasa C20/25, iar laminele din structura bordarilor sunt din otel de tip S355.

Armatura folosita pentru camasulele si elementele nou propuse este de tip BST500S(Tempcore, Clasa C de ductilitate).

Se vor demonta sistemul de invelitoare si cel al siplucilor existente impreuna cu elementele celor 3 lucarne. Se vor examina elementele structurii bucatu cu bucatu si se vor inlocui elementele degradate ale structurii cu elemente similare, de aceeasi sectiune transversala.

Se monteaza un sistem nou de astereala, strat de termolizolatie si cu straturi de protectie, urmat de sistemul de invelitoare compus din tabla faltuita.

La nivel planimetric, accesele in incaperi vor fi aduse la forma initiala, astfel ca din diafragmele centrale se vor demola parti pentru a facilita realizarea acestor accese. Peretii din zidarie se desfac prin fragmentarea zidariei peretilor in portiuni verticale prin slit-uri realizate cu masini de perforat si taiat.

Ulterior, consolidarea diafragmelor afectate de golurile de usi se va realiza prin montarea unor cadre metalice inchise pe conturul golului, impanat prin injectarea cu lapte de ciment.

COMPARTIMENTATI SI FINISAJE INTERIOARE

-Subsol:

Vor fi refacute toate finisajele: pardoseli, pereti, tavane, de asemenea, instalatiile electrice, termice si sanitare, respective instalatiile de ventilatie.

-Parter:

Rezidirea tuturor golurilor de circulatie create, fara masuri de consolidare. Local, se vor aplica solutii de consolidare a diafragmelor in care s-au propus goluri, prin montarea unor cadre metalice inchise pe conturul golului, impanat prin injectarea cu lapte de ciment, care compenseaza zidaria eliminata. Tavanele din cele doua grupuri sanitare vor fi curatate, inclusive armaturile corodate si se aplica o tencuiala de ciment de 1.0-1.5 cm grosime. Toti peretii se vor reface, iar instalatiile vor fi refacute. Finisajele interioare alese pentru toate spatiile vor pune in evidenta calitatea arhitectonica a structurii - caramida. Aceasta va fi pastrata aparenta sau tencuita pe alocuri si in anumite spatii va fi aplicata o vopsea lavabila. Pardoseala existenta se va finisa cu un strat de microciment - fiind solutia cea mai putin invaziva asupra existentului si reversibila.

-Etaj 1 si 2:

Local, se vor aplica solutiile de consolidare a diafragmelor de 15 cm in care s-au propus goluri, prin montarea unor cadre metalice inchise pe conturul golului, impanat prin injectarea cu lapte de ciment, care compenseaza zidaria eliminata. Tavanele din cele doua grupuri sanitare vor fi curatate, inclusiv armaturile corodate si se aplica o tencuiala de ciment de 1.0-1.5 cm grosime. Toti peretii se vor reface, iar instalatiile vor fi refacute. Finisajele interioare alese pentru toate spatiile vor pune in evidenta calitatea arhitectonica a structurii - caramida. Aceasta va fi pastrata aparenta sau tencuita pe alocuri si in anumite spatii va fi aplicata o vopsea lavabila - finisajele peretilor au fost corelate cu destinatiile functionale ale spatiilor interioare. Pardoseala existenta se va finisa cu un strat de microciment - fiind solutia cea mai putin invaziva asupra existentului si reversibila.

-Mansarda:

Avand in vedere ca interventiile structurale au fost mentinute la minimum, majoritatea elementelor fiind pastrate si inlocuite partial, la acest nivel functiunile noi introduse au fost integrate in functie de spatiile existente - salile de lucru, birouri, grupul sanitar si zona de catarat fiind spatii esentiale pentru desfasurarea activitatii asociatiei Mansarda. Astfel ca integrarea unei zone de gradene, ateliere si depozitari, zone de relaxare si intalnire a fost posibila prin adaptarea la situatia existenta. Finisajele interioare propuse sunt vopsea lavabila aplicata pe inchiderile noi de gips-carton si pe peretii existenti de caramida.

INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE

-Anvelopanta:

Intreaga imagine a imobilului va fi reabilitata, iar lucrarile propuse sunt inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC cu geamuri termoizolante tripan cu tratament Low-e, decojirea fatadelor pana la "rosu" si aplicarea unei tencuieli de ciment armate cu plasa sudata de $\phi 6/100/100$. Se va monta un strat de termoizolatie exterioara, in functie de auditul energetic, peste care se va aplica tencuiala minerala decorativa. Pentru a pastra accentele de pe fatada existenta si peste stratul generos de termoizolatie - cornisa proeminenta, ritmul bordajului golurilor de geam - s-a propus coborarea in zona cornisei cu un sort de tabla care va accentua zona, iar ritmul golurilor de geam este pus in evidenta prin schimbarea tehnicii de aplicare a tencuielii decorative, fiind obtinut un joc de texturi.

Abordarea contemporana este intregita prin propunerea lucrarilor intr-un limbaj actualizat ce completeaza intreaga imagine obtinuta.

INSTALATII

-Instalatia electrica interioara se va reface in intregime, iar pentru iluminat se va prevedea montarea unor corpuri cu consum redus de energie. Instalatia de iluminat interior este realizata cu corpuri de iluminat echipate cu lampi fluorescente liniare, compact fluorescente sau LED, in functie de mediul ambient al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelurile de iluminare impuse de catre normativele in vigoare. Aprinderea in coridoare si in grupurile sanitare se va realiza prin intermediul senzorilor de miscare, iar in restul incaperilor comenzile iluminatului se realizeaza local prin intermediul intrerupatoarelor. Datorita schimbarii de destinatie, se propune si o instalatie de iluminat de siguranta.

-Instalatia sanitara pentru alimentare cu apa se inlocuieste local, in baile de pe nivel pana la racordul al coloana/distributie comuna, avand in vedere ca nu se intervine in toate spatiile, avand proprietari diferiti. Se prevede un boiler mixt, alimentat cu agent termic de la centrala termica si cu energie electrica, printr-o rezistenta, pentru noul necesar al cladirii. Instalatia de alimentare cu apa rece si calda de consum, se executa din țevi de polietilena (PEXa).

-Instalatia HVAC – Instalatia de incalzire s-a proiectat cu radiatoare din otel montate la parapet. Centrala termica este compusa din doua centrale murale cu functionare in cascada, ce deservește intreaga cladire si produce agent termic 80/60°C. Sursa de energie termica pentru cladire o reprezinta centrala termica proprie. Sistemul de distributie al agentului termic se face pe verticala de la centrala termica si distributie la plinta pentru racordarea radiatoarelor.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Durata de implementare a proiectului – 24 luni, din care

Durata de executie estimata = 16 luni

Durata serviciilor de proiectare: Intocmire Proiect Tehnic = 3 luni

Durata achizitiei proiect tehnic= 2 luni

Durata achizitiei lucrari= 3 luni

Valoarea actualizata neta (VAN) < 0 -177.100,00 lei

Rata Interna de rentabilitate a Investitie (RIR) < 5 2,61%

Raport cost/beneficii <= 1 0.93

Valoarea actualizata neta (VNAE) < 0 -520.548,12 lei

Rata Interna de rentabilitate a Investitie (RIRE) < 5% 0,29%

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Proiectul este oportun din punct de vedere economic si are un impact socio-economic puternic pentru comunitatea locala.

DEVIZ GENERAL- V1- VARIANTA RECOMANDATA

PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 „Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunicare și culturale

REABILITAREA CLĂDIRII BLOCUL PETELOR- MUNICIPIUL RESITA*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului în starea inițială	9,170.88	1,742.43	10,913.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		9,170.88	1,742.43	10,913.31
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Rețele exterioare- apă, canalizare pluvială, hidrant	24,771.62	4706.6078	29,478.23
2.2	Utilități necesare obiectivului de investiție	30,128.58	5724.4302	35,853.01
Total capitol 2		54,900.20	10,431.04	65,331.24
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,016.37	1,143.11	7,159.48
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2,800.00	437.00	2,757.00
3.5	Proiectare	178,163.29	33,471.02	209,634.32
3.5.1.	Temă de proiectare (cuprins în valoarea SP)	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	9,500.00	39,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,009.82	685.87	4,295.69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,833.88	1,108.82	6,944.70
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	116,717.58	22,176.34	138,893.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	76,740.78	14,580.75	91,321.53
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	38,504.77	7,313.91	45,820.68
3.7.2.	Auditul financiar	19,236.01	2,514.84	15,750.86
3.7.2.	Consultanța elaborarea cerere însoțitoare	29,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistență tehnică	37,805.38	7,183.02	44,988.42
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,439.29	2,743.46	17,182.75
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,219.64	1,371.73	8,591.38
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,219.64	1,371.73	8,591.38
3.8.2.	Dirigenție de șantier	23,366.10	4,439.56	27,805.66
Total capitol 3		329,025.83	62,934.81	391,540.74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,336,610.490	443,935.99	2,780,546.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,904.640	1,311.88	8,216.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	57,793.000	10,969.27	68,762.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.00	0.00

SC UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
tel : +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE4455V16090844450, BRD sucursala Dorobanti



4.5	Dotări	5,300.000	1,007.00	6,307.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,406,548.130	487,244.14	2,893,792.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60,189.65	11,436.03	71,625.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,189.65	11,436.03	71,625.68
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,161.80	0.00	33,161.80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,338.88	0.00	12,338.88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,467.78	0.00	2,467.78
	5.2.4. Cota aferentă Căsei Sociale a Constructorilor - CSC	12,338.88	0.00	12,338.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu	6,016.37	0.00	6,016.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123,888.78	23,443.87	147,332.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
Total capitol 5		224,240.34	36,304.90	260,545.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,623,885.18	588,257.42	4,212,142.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,467,775.66	468,677.38	2,936,453.04

1 euro=4.7515 lei (conform Ghidul Solicitantului APD POR 2014-2020)

Beneficiar:
U.A.T RESITA
Data:
21.06.2020

Proiectant:
S.C. UNITH2B S.R.L.

Întocmit

arb. Anca Sandu
arh. Teodora Moraru
Anca Sandu

PREȘEDINTE DE ȘANTIER,
GABRIEL DUMITRU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

1920-1921

1922-1923

1924-1925

1926

1927

1928

1929-1930

1931-1932

1933-1934