



**HOTĂRÂREA NR. 291
DIN 13.06.2025**

privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, între municipiul Reșița și ASOCIAȚIA „VISIT ME REȘIȚA”, având ca obiect folosința gratuită a spațiului reprezentând birou administrativ, din incinta imobilului Centrul multicultural Școala Pittner din Municipiul Reșița, identificată în CF nr. 45613, nr. cad. 45613-C1, cu o suprafață utilă de 16,24 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 13.06.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 49288 din 10.06.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 4927 din 10.06.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând avizul de legalitate înregistrat cu nr. 49371/11.06.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 45613 Reșița, nr. cadastral 45613-C1;

Ținând cont de solicitarea nr. 49107 10.06.2025 formulată de ASOCIAȚIA „VISIT ME REȘIȚA” privind disponibilitatea unui spațiu în cadrul Centrului multicultural Școala Pittner din Municipiul Reșița;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând dispozițiile art. 2144 teza 1, cu aplicare art. 2146 și următoarele din Noul Cod Civil.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 297 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă încheierea unui Contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, între municipiul Reșița și ASOCIAȚIA „VISIT ME REȘIȚA”, având ca obiect folosința gratuită a spațiului reprezentând birou administrativ, din incinta Centrului multicultural Școala Pittner din Municipiul Reșița, identificată în CF nr. 45613, nr. cad. 45613-C1, cu o suprafață utilă de 16,24 mp.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa în vederea semnării Contractului de comodat prevăzut la art. 1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții;

- Art. 6.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane
 - Asociației „VISIT ME REȘIȚA”

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HURUIALĂ TOM LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



Anexa la HCL nr. 291/13.06.2025

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____ din data de _____

Încheiat astăzi, _____, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RESITA, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Caras – Severin, telefon/fax 0255216627/0255215314, cod fiscal 3228764, cont trezorerie RO72TREZ1815006XXX000150, reprezentat de dl. Popa Ioan - Primar, în calitate de Comodant, denumit si „**Proprietar**”, și

Asociația „VISIT ME REȘIȚA”, în calitate de Comodatar

PREAMBUL

AVÂND ÎN VEDERE că Scopul Asociației „**VISIT ME REȘIȚA**” este:

- (1) Dezvoltarea Reșiței ca oraș european strategic în domeniul artei și culturii;
- (2) Atragerea de programe și finanțări în vederea creșterii calității turismului din municipiul Reșița și împrejurimi;
- (3) Atragerea de programe care să sporească accesibilitatea turismului în municipiul Reșița și județul Caraș-Severin;
- (4) Protejarea și întreținerea patrimoniului cultural, istoric, industrial și turistic din municipiul Reșița și din județul Caraș-Severin;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Proprietarul dă spre folosință, cu titlu de gratuit, către Asociația „**VISIT ME REȘIȚA**”, spațiul reprezentând birou administrativ, din incinta imobilului Centrul multicultural Școala Pittner din Municipiul Reșița, identificată în CF nr. 45613, nr. cad. 45613-C1, cu o suprafață utilă de 16,24 mp, denumit „**Imobilul**”.

1.2 Asociația „**VISIT ME REȘIȚA**” va folosi Imobilul cu destinația de punct de lucru/sediu, pentru organizarea și funcționarea acestei asociații ce are ca scop sprijinirea și promovarea municipiului REȘIȚA .



1.3 Asociația „VISIT ME REȘIȚA” preia în folosința Imobilul pe baza de proces verbal de predare primire. Predarea Imobilului va avea loc în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării de către ambele părți a prezentului contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Durata Contractului este de **60 luni**, începând cu data de _____ și până la data de _____.

2.2 Contractul se poate prelungi, prin act adițional, pe perioade succesive de 3 (trei) ani, în cazul în care una dintre Părți nu comunică celeilalte intenția sa de a nu prelungi Contractul, cu 10 zile lucratoare înainte de data efectivă a încetării.

2.3 Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

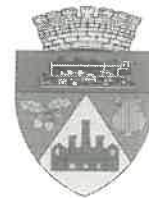
III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile Asociației „VISIT ME REȘIȚA” sunt următoarele:

- a) să utilizeze și să se îngrijească Imobilul ca un bun proprietar;
- b) să folosească Imobilul conform destinației stabilite prin Contract;
- c) să suporte cheltuielile cu utilitățile (apa curentă, energie electrică etc.) și întreținere aferente utilizării Imobilului pentru destinația stabilită prin Contract;
- d) să permită accesul reprezentanților proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să predea Imobilul la data încetării Contractului, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

3.2 Obligațiile Proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință Comodatarului imobilul cu racordurile la utilități la limita amplasamentului;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- c) să permită Asociației „VISIT ME REȘIȚA” înregistrarea, la Registrul Asociațiilor, a sediului acestei asociații, să furnizeze și să emită, cu promptitudine, orice documente, documentație, acorduri care sunt necesare realizării obiectivelor asociației;



- d) să permită folosința liniștită și utilă a Imobilului.
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public o impune.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1 Contractul încetează

- prin acordul Partilor, de la data stabilită de comun acord;
- de drept, la data expirării termenului, dacă nu este prelungit de comun acord;
- de drept, fără sa mai fie necesară intervenția instanței, pe baza unei notificari transmise cu cel puțin 15 zile lucratoare înainte de data efectivă a încetării, în cazul în care una dintre Părți nu își execută sau încalca una dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract, deși a fost notificată să remedieze neconformitatea într-un termen rezonabil.

4.2 Incetarea Contractului nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

V. LITIGII

5.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

5.2 În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă într-un termen stabilit de comun acord de la data notificării disputei de către Partea interesată, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente, angajarea răspunderii juridice a părții aflată în culpă și a sancțiunilor juridice aferente realizându-se potrivit dispozițiilor dreptului comun.

VI. CLAUZE FINALE

6.1 Proprietarul declară că Imobilul este proprietatea sa, conform extrasului de carte funciara, se află în circuitul civil, nu este grevat de niciun fel de sarcini, nu este ipotecat.

6.2 Modificarea Contractului se efectuează numai prin act adițional încheiat între Părților.

6.3 Contractul, împreună cu Anexele sale care fac parte integrantă din conținutul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale cu privire la obiectul sau.

Prezentul Contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare originale, unul pentru fiecare parte, astăzi, _____, data semnării.

MUNICIPIUL RESITA

Asociația „VISIT ME REȘIȚA”

Primar
Ioan POPA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MURUIALĂ TOM LUCIAN

Președinte
Ioan Ban

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

