



**HOTĂRÂREA Nr. 13
DIN 20.01.2022**

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați în urma Devizului General al proiectului "Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Resita - Grădinița cu Program Prolungit "Floarea Soarelui" Reșița

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 20.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4349 /19.01.2022 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 4348 /19.01.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de Devizul General actualizat și Descrierea sumară a investiției;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 145 / 26.04.2021, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect "Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Resita - Grădinița cu Program Prolungit "Floarea Soarelui" Reșița";

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Contractul de finanțare nr. 4.290/21.06.2019 pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Resita - Grădinița cu Program Prolungit "Floarea Soarelui" Reșița încheiat între UAT Municipiul Reșița, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul Intermediar - Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest;

Având în vedere Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

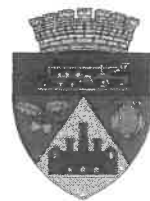
Văzând prevederile Legii nr. 317 din 2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

Văzând prevederile Ordonanței nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Descrierea sumară a investiției "Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Resita - Grădinița cu Program Prolungit "Floarea Soarelui" Reșița – Anexa 1, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată ZGAVOROGA CORNEA VADIM ALEX, în calitate de Șef proiect, răspunde personal, după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.



(2) Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Descrierea sumară a investiției "Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Resita - Grădinița cu Program Prolungit "Floarea Soarelui" Reșița – Anexa 1, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform Descrierea sumară pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Resita - Grădinița cu Program Prolungit "Floarea Soarelui" Reșița", întocmit de SC ALPIN CONSTRUCT SRL, RO12127661 după cum urmează:

1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA):	5.440.970,14 lei
din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)	3.953.994,70 lei
2. Durata de realizare a investiției:	20 luni.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Reșița, Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

Art.4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării, dată la care H.C.L. nr. 144/26.04.2021 se revocă.

Art.5 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Serviciului Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Felicia QUINT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

DESCRIEREA SUMARĂ

**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINIȚELOR ȘI CREȘELOR DIN
MUNICIPIUL REȘIȚA – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „FLOAREA
SOARELUI”**



DATE GENERALE:

DENUMIREA PROIECTULUI

**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINIȚELOR ȘI CREȘELOR DIN
MUNICIPIUL REȘIȚA – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „FLOAREA
SOARELUI”**

PROPRIETAR: MUNICIPIUL REȘIȚA

BENEFICIAR: GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „FLOAREA SOARELUI”

AMPLASAMENT: Jud. Caraș-Severin, Municipiul Reșița, Str. Alea Breazova, nr.5

PROIECTANT GENERAL:

S.C. Alpin Construct S.R.L.
Str. N.Titulescu Nr.20 Bl. A53
Loc. Vulcan Jud. Hunedoara
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel/Fax: 0254-570 973

❖ **Situația existentă a obiectivului de investiții:**



Terenul pe care este amplasată construcția este situat în intravilanul Municipiului Reșița, Aleea Breazova, nr. 5. Terenul și clădirea sunt proprietatea publică a Municipiului Reșița, conform extrasului CF 44313. Conform Extrasului CF clădirea figurează cu regimul de înălțime Sp+P+E. Zona are caracter rezidențial și este ocupată preponderent din locuințe colective, ce înconjoară situl pe toate cele 4 laturi. Procentul de ocupare variază între 20 și 60%, iar regimul de înălțime în general la clădirile existente în jur este P+4.

Parcela studiată este de formă dreptunghiulară și o suprafață totală de $5959m^2$. În plan vertical terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta naturală a terenului putând fi considerată de 0.0%. Lungimea aliniamentului de pe Aleea Breazova este de 87,72 m.

Pe parcelă se află un corp de clădire unde se desfășoară activitatea preșcolară - grădinița - cu regim de înălțime Sp+P+E.

Construcția ce urmează a se reabilita, moderniza și echipa, are o suprafață construită de 998 mp, fiind un proiect tip grădiniță, realizat în anii 1976. Această construcție a fost realizată într-o manieră specifică pentru construcții din acea perioadă, cu o înălțime de +6.27 m la streșină, iar spațiile pe fiecare nivel sunt dispuse de-a lungul unor coridoare. Forma generală în plan este a literei „T” cu dimensiunile maxime de 57,95mx36,95m.

Conform HGR 766/1997 categoria de importanță a construcției este C, clădiri de importanță normală, fiind vorba de o construcție subsol, parter și etaj, conform Normativului P100-92 în funcție de perioada în care a fost proiectată și de numărul de nivele, construcția se încadrează în grupa AT, construcție de tip curent proiectată și realizată după anul 1940. Clasa de importanță în care se încadrează clădirea este II, conform P100/1-2013, gradul de rezistență la foc este II conform P118/2013.

Din punct de vedere al zonelor învecinate construcția se învecinează cu:

- La NE terenul se învecinează cu Aleea Macilor (Locuințe colective);
- La S terenul se învecinează cu Aleea Macilor (Biserica Baptistă);
- La V terenul se învecinează cu Aleea Trandafirilor (Locuințe colective);
- La E terenul se învecinează cu Aleea Breazova 5 (Locuințe colective);

Accesul pietonal și cel auto se realizează de pe Aleea Breazova.

Amplasamentul obiectivului studiat nu se află într-o zonă de protecție arhitecturală sau în vecinătatea unor situri arheologice. În zona studiată nu există condiționări sau zone protejate.

Conform certificatului de urbanism se identifică următoarele:

- Suprafața terenului este de 5959 m², din care ocupat 998 m².
- Subzona în care se încadrează terenul – UTR = nr. 38, conform P.U.G. Municipiul

Reșița.

În urma lucrărilor de modernizare se vor obține următorii indicatori de ocupare ai terenului:

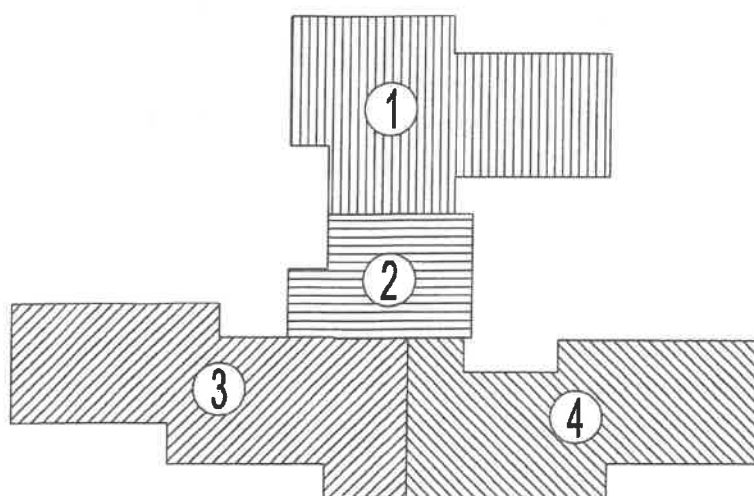
<i>Indicator</i>	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>
Suprafață Teren	5959	
Sc (construită)	998 m ²	1000,3 m ²
Sd (desfășurată)	2138 m ²	2140,3 m ²
POT	16,75%	16.79%
CUT	0.358	0.359

➤ **Strarea tehnică a construcției în momentul realizării investigațiilor**

Ca urmare a modificărilor în vederea reabilitării și modernizării solicitate de beneficiar, Municipiul Reșița, pentru clădirea grădiniței cu program prelungit „Floarea Soarelui” din localitatea Reșița, jud. Caraș-Severin, a fost necesară verificarea stării tehnice a construcției, și stabilirea, după caz, a unor măsuri de reabilitare (consolidare structurală), conform cererii beneficiarului.

Structura de rezistență verticală este realizată din zidărie de cărămidă plină arsă. Toate blocurile de zidărie sunt solidarizate prin intermediul unui mortar pe bază de var-ciment. Grosimile pereților structurali sunt de 25 și 30 cm.

Clădirea este alcătuită din 4 corpuri de clădire independente, de formă relativ regulată, cu retrageri limitate. Poziția celor 4 corpuri de clădire este identificabilă în schița prezentată. Corpurile au configurații și proprietăți seismice diferite, astfel încât vor fi analizate independent.



Pentru asigurarea stabilității și durabilității construcției supuse modificărilor propuse a fost realizată o expertiză tehnică din care au fost extrase următoarele date:

TRONSON 1

DATE GENERALE	DATE TEHNICE DE EXPERTIZĂ	
Perioada de execuție: 1976 Topografia terenului: Teren relativ plat Funcțiunea construcției: grădiniță Capacitatea de ocupare: - 200 persoane Nr. Niveluri: Sp+P+1E; Cota maximă: 9,34 m de la 0.00; Înălțimea liberă nivel: 2,75 m la parter și etaj; Dimensiuni max. în plan: 24,65m x 15,10m; Tipul structurii: pereți structurali din zidărie de cărămidă plină, arsă; planșee din beton armat peste parter și etaj;	Clasa de importanță: III Categoria de importanță: C Încadrare conf.P100-2006: $a_g = 0,12g$; $T_c = 0,7\text{sec}$ Încadrare conf.P100-2013: $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,7\text{sec}$ Avarii tipice constatate: La elemente structurale: - degradări ale materialelor structurii cauzate de infiltrațiile apelor pluviale; La elementele nestructurale: - degradări semnificative și extinse ale tuturor finisajelor interioare și exterioare; - degradări la nivelul acoperișului; Comportarea generală la cutremurele anterioare: - structura nu prezintă degradări semnificative generate de fenomene seismice anterioare sau cedarea terenului de fundare	Tipul expertizei: C (condiționată) - reabilitare termică și modernizare; Metode de investigare conform P100-3/2008: Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic pe baza a categoriilor de condiții care fac obiectul investigațiilor și al analizelor efectuate: R_1 , R_2 , R_3 . Clasă de risc seismic înainte de aplicarea soluțiilor propuse în ET - R_s III. Clasă de risc seismic după aplicarea soluțiilor propuse în ET - R_s III. Concluzii:

Fundații: continue din beton; Instalații: instalații de încălzire și instalații electrice;	(fisuri verticale sau înclinate în pereții structurali); Comportarea în timp: - satisfăcătoare, cu excepția degradărilor cauzate de lipsa de întreținere;	Lucrările de reabilitare și modernizare a imobilului se pot executa cu condiția respectării soluțiilor de intervenție propuse prin prezenta expertiză tehnică.
---	---	--

TRONSON 2

DATE GENERALE	DATE TEHNICE DE EXPERTIZĂ
Perioada de execuție: 1976 Topografia terenului: Teren relativ plat Funcțiunea construcției: grădiniță Capacitatea de ocupare: - 200 persoane Nr. Niveluri: Sp+P+1E; Cota maximă: 9,34 m de la 0.00; Înălțimea liberă nivel: 2,75 m la parter și etaj; Dimensiuni max. în plan: 14,25m x 9,45m; Tipul structurii: pereți structurali din zidărie de cărămidă plină, arsă; planșee din beton armat peste parter și etaj; Fundații: continue din beton; Instalații: instalații de încălzire și instalații electrice;	Clasa de importanță: III Categoria de importanță: C Încadrare conf.P100-2006: $a_g = 0,12g$; $T_c = 0,7\text{sec}$ Încadrare conf.P100-2013: $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,7\text{sec}$ Avarii tipice constatate: La elemente structurale: - degradări ale materialelor structurii cauzate de infiltrațiile apelor pluviale; La elementele nestructurale: - degradări semnificative și extinse ale tuturor finisajelor interioare și exterioare; - degradări la nivelul acoperișului; Comportarea generală la cutremurele anterioare: - structura nu prezintă degradări semnificative generate de fenomene seismice anterioare sau cedarea terenului de fundare (fisuri verticale sau înclinate în pereții structurali); Comportarea în timp: - satisfăcătoare, cu excepția degradărilor cauzate de lipsa de întreținere; Tipul expertizei: C (condiționată) - reabilitare termică și modernizare; Metode de investigare conform P100-3/2008: Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic pe baza a categoriilor de condiții care fac obiectul investigațiilor și al analizelor efectuate: R_1, R_2, R_3. Clasă de risc seismic înainte de aplicarea soluțiilor propuse în ET - R_s III. Clasă de risc seismic după aplicarea soluțiilor propuse în ET - R_s III. Concluzii: Lucrările de reabilitare și modernizare a imobilului se pot executa cu condiția respectării soluțiilor de intervenție propuse prin prezenta expertiză tehnică.

TRONSON 3

DATE GENERALE	DATE TEHNICE DE EXPERTIZĂ
Perioada de execuție: 1976 Topografia terenului: Teren relativ plat Funcțiunea construcției: grădiniță Capacitatea de ocupare: - 200 persoane Nr. Niveluri: Sp+P+1E; Cota maximă: 9,34 m de la 0.00; Înălțimea liberă nivel: 2,75 m la parter și etaj; Dimensiuni max. în plan: 30,40m x 14,80m; Tipul structurii: pereți structurali din zidărie de cărămidă plină, arsă; planșee din beton armat peste parter și etaj; Fundații: continue din beton; Instalații: instalații de încălzire și instalații electrice;	Clasa de importanță: III Categoria de importanță: C Încadrare conf.P100-2006: $a_g = 0,12g$; $T_c = 0,7\text{sec}$ Încadrare conf.P100-2013: $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,7\text{sec}$ Avarii tipice constatate: La elemente structurale: - degradări ale materialelor structurii cauzate de infiltrațiile apelor pluviale; La elementele nestructurale: - degradări semnificative și extinse ale tuturor finisajelor interioare și exterioare; - degradări la nivelul acoperișului; Comportarea generală la cutremurele anterioare: - structura nu prezintă degradări semnificative generate de fenomene seismice anterioare sau cedarea terenului de fundare (fisuri verticale sau înclinate în pereții structurali); Comportarea în timp: - satisfăcătoare, cu excepția degradărilor cauzate de lipsa de întreținere; Tipul expertizei: C (condiționată) - reabilitare termică și modernizare; Metode de investigare conform P100-3/2008: Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic pe baza a categoriilor de condiții care fac obiectul investigațiilor și al analizelor efectuate: R₁, R₂, R₃. Clasă de risc seismic înainte de aplicarea soluțiilor propuse în ET - R_s III. Clasă de risc seismic după aplicarea soluțiilor propuse în ET - R_s III. Concluzii: Lucrările de reabilitare și modernizare a imobilului se pot executa cu condiția respectării soluțiilor de intervenție propuse prin prezenta expertiză tehnică.

TRONSON 4

DATE GENERALE	DATE TEHNICE DE EXPERTIZĂ	
Perioada de execuție: 1976 Topografia terenului: Teren relativ plat Funcțiunea construcției: grădiniță Capacitatea de ocupare: - 200 persoane Nr. Niveluri: Sp+P+1E; Cota maximă: 9,34 m de la 0.00; Înălțimea liberă nivel: 2,75 m la parter și etaj; Dimensiuni max. în plan: 27,60m x 12,40m; Tipul structurii: pereți structurali din zidărie de cărămidă plină, arsă; planșee din beton armat peste parter și etaj; Fundații: continue din beton; Instalații: instalații de încălzire și instalații electrice;	Clasa de importanță: III Categoria de importanță: C Încadrare conf.P100-2006: $a_g = 0,12g$; $T_c = 0,7\text{sec}$ Încadrare conf.P100-2013: $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,7\text{sec}$ Avarii tipice constatate: La elemente structurale: - degradări ale materialelor structurii cauzate de infiltrațiile apelor pluviale; La elementele nestructurale: - degradări semnificative și extinse ale tuturor finisajelor interioare și exterioare; - degradări la nivelul acoperișului; Comportarea generală la cutremurele anterioare: - structura nu prezintă degradări semnificative generate de fenomene seismice anterioare sau cedarea terenului de fundare (fisuri verticale sau înclinate în pereții structurali); Comportarea în timp: - satisfăcătoare, cu excepția degradărilor cauzate de lipsa de întreținere;	Tipul expertizei: C (condiționată) - reabilitare termică și modernizare; Metode de investigare conform P100-3/2008: Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic pe baza a categoriilor de condiții care fac obiectul investigațiilor și al analizelor efectuate: R_1, R_2, R_3. Clasă de risc seismic înainte de aplicarea soluțiilor propuse în ET - R_s III. Clasă de risc seismic după aplicarea soluțiilor propuse în ET - R_s III. Concluzii: Lucrările de reabilitare și modernizare a imobilului se pot executa cu condiția respectării soluțiilor de intervenție propuse prin prezenta expertiză tehnică.

❖ Situația propusă:

În conformitate cu cerințele beneficiarului, scopul principal al intervențiilor este de a moderniza clădirea și de a crește eficiența energetică prin măsuri de reabilitare și modernizare. Prin soluțiile propuse nu se modifică suprafețele în plan și nici regimul de înălțime, fiind în principal intervenții de modificare a funcționalității, re compartimentări și refaceri de finisaje.

Ca urmare a deficiențelor de concepție și a degradărilor constatate de către expertul tehnic precum și în vederea asigurării unei capacități corespunzătoare în perspectiva realizării modificărilor solicitate prin temă, se impun o serie de măsuri de intervenție structurală precum și o serie de intervenții nestructurale cu impact major asupra integrității structurale.

➤ Structură de rezistență

- consolidarea pereților structurali utilizând mortare/betoane armate cu fibre/plase de carbon/sticlă (tip FRCM). Se va asigura ancorarea corespunzătoare a elementelor verticale (plase/fâșii/lamele, etc) în fundații precum și continuitatea acestora în dreptul planșeului de peste parter.

- introducerea unor cadre de bordare în jurul tuturor golurilor nou create în pereți structurali.

- umplerea golurilor în pereții structurali într-o manieră corespunzătoare care să asigure conlucrarea corespunzătoare existent-nou prin țeserea zidăriei noi -cu cea existentă. Toate aceste umpluturi se vor executa prin desfacerea în ștrepi zidăriei de la extremitățile golurilor și zidirea unor pereți noi de cărămidă plină cu mortar de ciment, cu o grosime identică cu cea a pereților în care sunt construiți. Blocurile de zidărie utilizate vor fi de dimensiuni compatibile cu zidăria veche. Conlucrarea corespunzătoare la interfața nou-existent va fi asigurată și prin soluțiile de consolidare cu materiale compozite polimerice propuse anterior.

- refacerea locală a plăcii de bază în zonele în care aceasta va fi distrusă ca urmare a asigurării ancorajelor pentru elementele verticale de consolidare a pereților. Alternativ, se poate opta pentru refacerea completă a plăcii de bază din beton armat de minim 10 cm grosime, executându-se inclusiv hidro- și termo-izolarea acesteia.

- placa de bază din zona degradată (ce prezintă urme de tasare accentuată/deformații mari) se va reface complet (se va sparge betonul, se va reface umplutura și hidro- și termo-izolarea și se va returna din beton armat).

- după verificarea situației din teren a șarpantei existente și a discuțiilor purtate cu expertul tehnic s-a optat pentru desfacerea învelitorii, demontarea șarpantei și transformarea acoperișului într-un acoperiș terasă, revenind astfel la configurația inițială. Se vor elimina toate straturile nestructurale (umplutură/hidro-termoizolație de pe planșeul din beton armat de peste etaj).

➤ Din punct de vedere arhitectural se propun următoarele lucrări:

• Lucrări de demolare a unor elemente:

- Desfacerea învelitorii, demontarea șarpantei.
- Desfacerea tencuielilor existente, atât la pereții interiori cât și la cei exteriori.
- Desfacerea pardoselilor existente.

La parter :

Între axele D-F, zona tronsonului 2, se vor demola pereții de compartimentare din zidărie de cărămidă.

La etaj:

Între axele D-F, zona tronsonului 2, se vor demola pereții de compartimentare din zidărie de cărămidă.

În zona de bucătărie se va crea un gol în planșeu pentru montarea unui lift pentru alimente.

- **Lucrări de refacere a finisajului treptelor exterioare:**

- finisajul treptelor va fi realizat din gresie antiderapantă, cu benzi care să semnalizeze schimbarea de nivel;
- pe treptele exterioare nu staționează apa;
- scările nu prezintă muchii ascuțiți;
- schimbarea de nivel va prezenta marcaje distincte (tactile) pentru persoane cu dizabilități vizuale.

- **Crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități:**

- în interiorul curții interioare, între axele C-C' s-a prevăzut un ascensor pentru persoane cu dizabilități, cu mișcare verticală;
- crearea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități la accesul pe latura estică.

- **Lucrări de conformare a scărilor interioare la cerințele normativului:**

Raportul între trepte și contratrepte respectă prevederile NP 068-02/2002 **"Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare"**, respective $2h+l=58-60$ în cazul copiilor cu vârstă preșcolară. Numărul de trepte respectă cerințele minime și maxime. Treptele vor fi marcate cu finisaj special pentru persoane cu deficiențe vizuale. Scările vor fi prevăzute cu balustrade conforme, mâna curentă să nu poată fi folosită drept tobogan, se va realiza o a doua mână curentă la 60cm înălțime, barele verticale ale balustradei nu vor avea interspații mai mari de 10 cm. Lățimea scărilor este conform prevederilor P118 și NP 051.

- **Lucrări de refacere a pardoselilor:**

- după desfacerea pardoselilor, se toarnă o șapă autonivelantă, apoi se lipesc cu adeziv pardoselile din PVC.

- **Finisaje interioare:**

La nivelul holurilor și la casele de scară:

- La nivelul pereților zugrăveli lavabile de la cota +1,60 față de pardoseală, de la pardoseală până la cota +1,60 fiind vopsitorii din vopsea epoxidică;
- La nivelul tavanelor zugrăveli lavabile;
- La nivelul pardoselilor - PVC de trafic intens, antiderapant.

La nivelul sălilor de grupă:

- La nivelul pereților zugrăveli lavabile;
- La nivelul tavanelor zugrăveli lavabile;
- La nivelul pardoselilor - PVC.

La nivelul grupurilor sanitare:

- La nivelul pereților zugrăveli lavabile de la cota +1,60 față de pardoseală, de la pardoseală până la cota +1,60 – PVC lipit pe perete;
- La nivelul tavanelor zugrăveli lavabile;
- La nivelul pardoselilor – PVC de trafic intens, antiderapant.

La nivelul oficiilor și a bucătărilor:

- La nivelul pereților zugrăveli lavabile de la cota +1,60 față de pardoseală, de la pardoseală până la cota +1,60 – PVC lipit pe perete.
- La nivelul tavanelor zugrăveli lavabile;
La nivelul pardoselilor – PVC de trafic intens, antiderapant.

- **Lucrări de compartimentare:**

La parter :

Între axele D-F, zona tronsonului 2, în zona de bucătărie, conform planșelor de arhitectură, se propune prin compartimentarea cu pereți ușori din gips-carton:

- amenajarea unui vestiar filtru cu grup sanitar pentru personal;
- zone specifice bucătăriei:
 - o zona de preparare, cuprinde spălătoare pentru a spăla alimentele înainte de a fi preparate, zona unde se taie alimentele și zona de mixare a acestora. Această zonă a bucătăriei este împărțită în zona pentru carne, pește, legume sau ouă;
 - o zona de gătire - bucătăria caldă și bucătăria rece a spațiului de alimentație, cuprinde mașini de gătit, plite, hote, etc. Bucătăria rece este zona unde sunt aranjate pe farfurie alimentele care nu necesită gătire (salate, aperitive, etc.);
 - o zona de spălare vase a bucătăriei cuprinde spălătoare, mașini de spălat, rafturi pentru uscare;
 - o zona de servire, **oficiu** (spațiu existent), este secțiunea bucătăriei de unde sunt preluate din bucătărie cu cărucioare calde închise preparatele ce urmează a fi servite – oficiul va fi împărțit în două zone, zona de preparare (cuprinde blat de lucru) și zona de spălare veselă (cuprinde spălător și mașină de spălat vase).
- montarea unui lift pentru alimente;

Între axele D-F, 9-10, zona tronsonului 2, conform planșelor de arhitectură, se propune prin compartimentarea cu pereți ușori din gips-carton:

- amenajarea unui grup sanitar accesibil persoanelor cu dizabilități;
- zona de depozitare alimente, împărțită în zona rece de depozitare, depozit de legume, depozit de coloniale.

La etaj:

Între axele D-F, 10'-11, zona tronsonului 2, conform planșelor de arhitectură, se propune prin compartimentarea cu pereți ușori din gips-carton:

- amenajarea unui oficiu în care ajung preparatele din bucătărie prin intermediul liftului alimentar. Acesta va funcționa similar ca oficiul de la parter;
- amenajarea unui spațiu cu funcțiunea de arhivă, ce deservește biroul administratorului;

Între axele D-F, 9-10, zona tronsonului 2, conform planșelor de arhitectură, se propune prin compartimentarea cu pereți ușori din gips-carton:

- amenajarea unui grup sanitar accesibil persoanelor cu dizabilități;
- amenajarea unei spălătorii cu zone specifice spălătoriei:
 - o zona de spălare – zona în care ajung rufe murdare, dotată cu mașini de spălat rufe;

- zonă de uscare – zona în care ajung rufele curate, dotată cu mașini de uscat rufe;
- zonă de călcare – zona în care ajung rufele uscate, dotată cu aparate de călcat rufe și spații de depozitare a rufelor curate;
- **Lucrări conforme siguranței la incendiu:**
 - se propune realizarea unui acces suplimentar prin construcția unei scări de evacuare a etajului pe structură metalică, între axele 6-7 conform planșelor de arhitectură;
 - evacuarea fumului se va realiza pe casa scării prin trape de fum acționate automat în partea superioară a caselor de scară.
 - grădinița se va echipa cu mijloace tehnice de semnalizare și stingere a incendiilor în scopul asigurării securității la incendiu a utilizatorilor.

- **Lucrări la nivelul acoperișului:**

Transformarea acoperișului într-un acoperiș terasă, revenind astfel la configurația inițială a clădirii. Se vor elimina toate straturile nestructurale (umplutură/hidro-termoizolație de pe planșeul din beton armat de peste etaj). Se va reface sistemul de preluare și evacuare al apelor pluviale.

- **Izolarea termică a fațadelor - partea vitrată:**

Reabilitarea termică a fațadei vitrate (ferestre, uși acces, balcoane) se va face prin înlocuirea tâmplăriei existente, cu tâmplărie termoizolantă cu glaf exterior, având următoarele caracteristici: comportarea la încovoierea din vânt= clasa B2; rezistența la deschidere-închidere: min.10000 cicluri-la ferestre și min.100000 cicluri la uși; etanșeitatea la apă : min clasa 5A; permeabilitatea la aer : min. clasa 3; nr.min.de schimburi de aer=0.5 schimburi/h; izolarea la zgomot: min. 25 dB. Cerințele constructive pentru tâmplărie vor fi: profil cu 5 camere, culoare albă; clasa A; armatură oțel zincat; grila de ventilație; geam termoizolant, feronerie oscilobatantă cu închidere multipunct. Rezistența termică corectată a tâmplăriei va fi min.0.50 m²K/W, având clasa de reacție la foc C-s2, d0. Ușa de acces în casa scării va fi dotată cu sistem automat de închidere.

- **Izolarea termică a pereților exteriori - partea opacă:**

Reabilitarea termică a fațadei opace prin izolarea termică în structura compactă care va cuprinde: curățarea și spălarea stratului suport; aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport; pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant; aplicarea masei de șpaclu armată cu plasa din fibră de sticlă; realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă. Termoizolația de la nivelul fațadelor va fi din plăci de vată minerală, cu următoarele caracteristici minime RC=30 kPa, RT=10 kPa, cu o reacție la foc A1 sau A2-s1,d0, cu o grosime de 10 cm. Șpaletii vor fi termoizolați cu același sistem cu o grosime de 2-3 cm.

- **Izolarea plăcii peste ultimul nivel:**

Reabilitarea termică a planșeului peste ultimul nivel. Pentru aceasta se vor monta plăci de vată minerală cu următoarele caracteristici minime: RC=50 kPa, RT=10 kPa, cu o reacție minimă la foc A1 sau A2-s1,d0, având grosimea de 20 cm. Peste termoizolație se va aplica hârtie kraft și folie, se va turna un strat de protecție din șapă slab armată cu plasă din fibră de sticlă.

- **Izolarea soclului**

Socul se va izola în structură compactă care va cuprinde: curățarea și spălarea stratului suport; aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport; pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant; aplicarea masei de șpacu armată cu plasă din fibră de sticlă; realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă. Termoizolația se va realiza din polistiren extrudat cu următoarele caracteristici minime: $RC=120 \text{ kPa}$, $RT=240\text{kPa}$, cu o reacție minimă la foc B-s2d0 și o grosime de 10 cm. Conductivitatea termică a materialelor termoizolante folosite va fi de min. $\lambda=0.04 \text{ W/mK}$. Soclul se va termoizola pe toată înălțimea, inclusiv 20 cm sub trotuarul de protecție.

- **Lucrări de hidroizolare:**

În vederea stopării infiltrațiilor de la nivelul fundațiilor și pereților, se vor aplica hidroizolații verticale pe toate fundațiile pereților exteriori și drenuri perimetrale cu posibilitatea de evacuare a apelor meteorice colectate.

- **Instalațiile utilitare aferente clădirii:**

- **Instalații sanitare:**

Clădirea are instalații sanitare clasice care deservește spațiile specifice. Obiectele sanitare sunt: lavoar, vas WC, duș-cadă baie, spălător, mașină de spălat rufe, mașină de uscat rufe. Alimentarea cu apă se face prin intermediul unei rețele de conducte montate îngropat în șapă și în pereți și doar local aparente. Scurgerile sunt realizate din conducte PP mascate în ghene, pereți și șape. Alimentarea cu apă se face de la rețeaua stradală. Apele uzate sunt preluate de canalizarea stradală. Pereții ghenelor se realizează din material incombustibil cu rezistență la foc de cel puțin 15minute. Se recomandă uși sau trape de vizitare incombustibile sau greu combustibile. Sursa de alimentare cu apă potabilă o constituie rețeaua publică exterioară de alimentare cu apă existentă în zonă. Obiectivul este racordat la această rețea prin intermediul unui racord din țevă tip PE-HD cu diametrul de $\varnothing 73.6\text{mm}$.

- **Instalații de stingere incendii cu hidranți interiori**

Proiectarea instalației de stingere incendii cu hidranți de interior a fost făcută astfel încât fiecare punct trebuie atins de 2 jeturi de apă cu debitul de 2,1 l/s.

Rețeaua proiectată este de tip ramificată, din țevă de oțel, cu diametrul Dn50, conductele ce alimentează câte un hidrant având diametrul de 50mm.

Alimentarea cu apă a hidranților interiori se va face de la gospodăria de incendiu din incintă, din rezervorul de apă ce deservește instalațiile de stingere incendii (ce are asigurată rezerva intangibilă de apă necesară pentru hidranți de interior – 2,52 mc) prin intermediul grupului de pompare incendiu – hidranți interiori ce asigură debitul de 2,1 l/s și înălțimea de pompare necesară. Conductele de distribuție a apei vor fi realizate din țevă de OL-Zn. Țevile se vor îmbina între ele cu fittinguri speciale, specific tipului de material, tehnologia de îmbinare fiind obligatoriu omologată/agrementată. Mascarea conductelor se va face după efectuarea probei de presiune și funcționare. Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face în strictă colaborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului/producătorului.

- **Instalațiile de stingere incendii cu hidranți exteriori**

Se propunea montajul a doi hidranți de incendiu exteriori care vor acoperi necesarul de debit de stingere, fiecare hidrant exteriori având debitul nominal de calcul de 5 l/s.

Alimentarea cu apa a hidranților exteriori se va face de la rețeaua stradală de distribuție a apei, printr-un bransament care va suporta necesarul de debit și presiune necesară, conform adresei primite de la societatea AQUACARAS SA cu numărul R1722/CAPP271/23.06.2020, prin care confirmă faptul că rețeaua de distribuție a apei poate asigura un debit necesar de 10 l/s la o presiune de 4 bar.

- **Gospodăria de stingere incendii**

Rezerva de apă pentru stingerea incendiilor cu ajutorul hidranților interiori, este deservită de un rezervor de apă, având volumul util de minim 2,52 mc, suficient pentru a asigura debitul de 2,1 l/s timp de 10 minute (hidranți interiori).

- **Instalații termice:**

Clădirea este încălzită prin intermediul radiatoarelor de oțel tip panou. Agentul termicizat este apa caldă care se transportă printr-un sistem bitubular de conducte montate îngropat în șapă și pereți. Agentul termic este preparat prin intermediul unei centrale termice existente în condensatie murale montate la exteriorul clădirii.

- **Instalații electrice**

Se propune înlocuirea instalației electrice în totalitate, montarea unei instalații de paratrăsnet și o instalație de priză de pământ. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se face prin intermediul unui tablou electric TEP situat în camera tehnică prevăzut cu o cale curent de 0,4-kV executată din cablu de cupru de secțiune minim 25 mm². De asemenea este prevăzut un grup electrogen, care în caz de pană de curent de la sistemul energetic național, va alimenta tabloul electric aferent stației de pompă pentru instalația de stingere cu hidranți interiori.

- **Instalație de semnalizare și detecție incendiu**

Se propune un sistem de detecție și semnalizare la incendiu conceput pentru a realiza următoarele funcțiuni:

- Detectarea incendiilor în toate spațiile aferente obiectivelor grădiniței;
- Anunțarea incendiului la punctul de supraveghere permanent, automat și/sau prin declanșatoare manuale de alarmă;
- Alarmarea operativă a personalului de serviciu, care trebuie să organizeze și să asigure prima intervenție;
- Avertizarea sonoră a persoanelor din clădire asupra pericolului de incendiu;
- Efectuarea de comenzi către echipamentele care au rolul de a limita efectele unui incendiu.
- Anunțarea serviciului de pompieri al orașului, în caz de incendiu, prin apelatorul telefonic.

- **Instalație de defumare**

Pe casele de scara din interiorul clădirii se amplasează câte o centrală de defumare, care are rolul de evacua fumul degajat în cazul unui incendiu prin deschiderea ferestrelor de la etajul superior. De asemenea va comanda deschiderea usilor de evacuare de la parter, pentru a asigura tirajul natural al sistemului, aportul de aer.

Instalație de supraveghere video și antiefracție

- Se propune montarea unei instalații de supraveghere video și antiefracție.

❖ **Durata de realizare și etapele principale:**

Pentru realizarea lucrărilor propuse prin prezenta documentație se estimează o durată de realizare de 20 luni.

❖ **Costurile estimative ale investiției:**

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în lei:

	Valoarea cu TVA
Capitolul 1	
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	3.024,91
Capitolul 2	
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00
Capitolul 3	
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	107.860,19
Capitolul 4	
Cheltuieli pentru investiția de bază	4.349.142,31
Capitolul 5	
Alte cheltuieli	980.942,72
Total general	5.440.970,14
Din care C+M	3.953.994,70

❖ **Sursele de finanțare ale investiției:**

Sursele de finanțare a investiției se constituie prin accesarea Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării durabile urbane/O.S 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

Întocmit,

ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

Arh. Uluceanu Bogdan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
QUINT FELICIA

[Signature]



CONTRASINURAREA
SECRETAR GENERAL,
CORNEA