

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 230
din 11 august 2014

privind darea în folosință gratuită către Sindicatul Cadrelor Militare Disponibilizate (SCMD) Filiala Reșița” a unui spațiu în suprafață de totală de 32,63 mp din Căminul 3, parter, aflat în perimetrul Colegiului Tehnic Reșița, situat administrativ în Reșița, b-dul A.I.Cuza, nr. 39, înscrisă în CF nr. 31452 Reșița, nr. cad. C1, nr.top. R200/3/52/c/8/2

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 11 august 2014;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere adresa „Sindicatului Cadrelor Militare Disponibilizate (SCMD) Filiala Reșița” înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local Reșița cu nr. 14040/07.07.2014.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 313/26.11.2013 privind revocarea dreptului de administrare transmis Inspectoratului Școlar al Județului Caraș – Severin asupra tuturor imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile școlare de pe raza Municipiului Reșița;

Ținând cont de prevederile art. 112 al. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 actualizată;

Având în vedere prevederile Codului Civil art. 2146-2157;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.9, art. 45, alin. 3, art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Sindicatul Cadrelor Militare Disponibilizate (SCMD) Filiala Reșița” a unui spațiu în suprafață de totală de 32,63 mp din Căminul 3, parter, aflate în perimetrul Colegiului Tehnic Reșița, situate administrativ în Reșița, b-dul A.I.Cuza, nr. 39, înscrisă în C.F. nr. 31452 Reșița, nr. cad C1, nr. top. R200/3/52/c/8/2.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat privind darea în folosință gratuită către Sindicatul Cadrelor Militare Disponibilizate (SCMD) Filiala Reșița” a unui spațiu în suprafață de totală de 32,63 mp din Căminul 3, parter, aflate în perimetrul Colegiului Tehnic Reșița.

Art.3 Se împuternicește Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” cu semnarea contractului de comodat.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Sindicatul Cadrelor Militare Disponibilizate (SCMD) Filiala Reșița”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA Lucian Sorin



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA
Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al mun.Reșița
Serviciul Administrarea Spațiilor Construite

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2014

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, str.P. Maior, nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Director Executiv, pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

Sindicatul Cadrelor Militare Disponibilizate (SCMD) Filiala Reșița” cu sediul social în municipiul Reșița, str. Fântânilor, nr.6,sc.1,ap.4, reprezentat prin președintele S.C.M.D. Col. (r) Marin Buțiu în calitate COMODATAR

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. __ din ____ 2014 privind darea în folosință gratuită către Sindicatul Cadrelor Militare Disponibilizate (SCMD) Filiala Reșița” a unui spațiu în suprafață de totală de 32,63 mp din Căminul 3, parter, aflate în perimetrul Colegiului Tehnic Reșița, situate administrativ în Reșița, b-dul A.I.Cuza, nr. 39, înscrisă în C.F. nr. 31452 Reșița, nr. cad C1, nr. top. R200/3/52/c/8/2.

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului din Căminul 3, parter, aflate în perimetrul Colegiului Tehnic Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, B d. A.I.Cuza nr.39, înscris în CF nr. 31452, Reșița, nr. cad C1, nr.top.R200/3/52/c/8/2.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este _____

Art.3.1. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;



- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia .

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.



În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2014 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatatar.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
REȘIȚA
Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Director executiv,
BILT VALERIA

Serviciul pentru Administrarea
Spațiilor Construite
NEDELEA FLORIN

Compartiment
juridic și executări silite,
ALBAI RAMONA

Compartiment Evidență
Și Control Patrimoniu
DWORSZAK IULIANA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA Lucian Sorin



COMODATAR,
SINDICATUL CADRELOR
MILITARE DISPONIBILIZATE
(SCMD) FILIALA REȘIȚA

Președinte,
Col. (r) BUȚIU MARIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

