

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 147
din 19.04.2019

privind darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a unui spațiu situat administrativ în Reșița str. Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1, format din camerele 143-144, înscrise în CF nr.30006-C1-U167 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/67 și CF nr.30006-C1-U168 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/68

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 19.04.2019;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Văzând adresa nr.24509 din 20.03.2019 a Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate;

Tinând seama de extrasele de CF nr.30006-C1-U167 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/67 și CF nr.30006-C1-U168 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/68;

În conformitate cu prevederile art. 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin. 9, art. 45, alin. 3, art. 49 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b, alin. 3, alin. 5 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 5 ani către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a unui spațiu situat administrativ în Reșița str. Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1, format din camerele 143-144, înscrise în CF nr.30006-C1-U167 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/67 și CF nr.30006-C1-U168 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/68.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de comodat privind darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a spațiului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește domnul Primar Ioan Popa să semneze contractul de comodat.

Art.4 Pe toată durata folosinței gratuite, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate va avea obligația de a păstra destinația pentru care se aprobă folosința gratuită, respectiv aceea de spațiu de birouri ale agentiei.

Art.5 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, care va fi anexa la Contractul de comodat.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Art.7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **CONTRASEMNEAZĂ**
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE **SECRETAR**
BUCUR LUCIAN CORNEL

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din _____ 2019

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Resita, Piața 1 Decembrie 1918, , județul Caraș – Severin , reprezentat prin Primar Ioan Popa , pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

Agenția Națională pentru Aarii Naturale Protejate reprezentată prin Președinte Adi Croitoru în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Resita nr. 147 din 19.04.2019 privind darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Aarii Naturale Protejate a unui spațiu situat administrativ în Reșița str. Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1, format din camerele 143-144, înscrise în CF nr.30006-C1-U167 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/67 și CF nr.30006-C1-U168 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/68 ,

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului situat administrativ în Reșița str. Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1, format din camerele 143-144, înscrise în CF nr.30006-C1-U167 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/67 și CF nr.30006-C1-U168 Resita, cu nr.top. R201/c/10/Et.I/68, cu destinația de spațiu de birouri .

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un Proces verbal de predare-primire care va fi anexa la prezentul contract .

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani de la data semnării acestuia .

Art.3.1 La expirarea duratei prezentului contract comodat , comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord, prin act adițional, după obținerea aprobării Consiliului Local în acest sens

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuițeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuițării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței, inclusiv toate cheltuielile aferente bunului, către Asociația de proprietari
- e) să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie, fara a executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului . Aceste lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, după obținerea avizelor și autorizațiilor necesare și a acordului expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;

- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să rezilieze în mod unilateral, fara punerea în intarziere, a prezentului contract în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului , dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului ;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept .
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local si/sau national o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 2019, în două exemplare originale cate unul pentru fiecare parte .

COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA

Primar,
Ioan Popa

Șef serviciu,
Ianoși Dorel

Consilier Juridic
Vezoc Alin

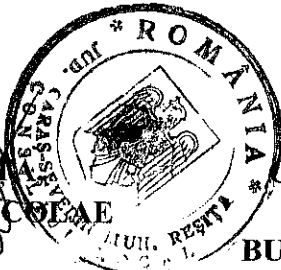
Referent de specialitate
Moraru Nicoleta

COMODATAR,
Agenția Națională pentru Aarii
Naturale Protejate

Președinte
Adi Croitoru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să rezilieze în mod unilateral, fara punerea în intarziere, a prezentului contract în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului , dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului ;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept .
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local si/sau national o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 2019, în două exemplare originale cate unul pentru fiecare parte .

COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA

Primar,
Ioan Popa

Șef serviciu,
Ianoși Dorel

Consilier Juridic
Vezoc Alin

Referent de specialitate
Moraru Nicoleta

COMODATAR,
Agenția Națională pentru Aarii
Naturale Protejate

Președinte
Adi Croitoru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN-CORNEL

