



HOTĂRÂREA Nr. 383

din 27.08.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 81 mp din totalul de 199792,09 mp, identificată în CF nr. 1602 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Castanilor, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 75002 din 20.08.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 75003 din 20.08.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 75006/20.08.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 1602 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 81 mp din totalul de 199792,09 mp, identificată în CF nr. 1602 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 73945/19.08.2026;

Văzând prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 81 mp din totalul de 199792,09 mp identificată în CF nr. 1602 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833, situat administrativ în



municipiul Reșița, Str. Castanilor și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art. 3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice.

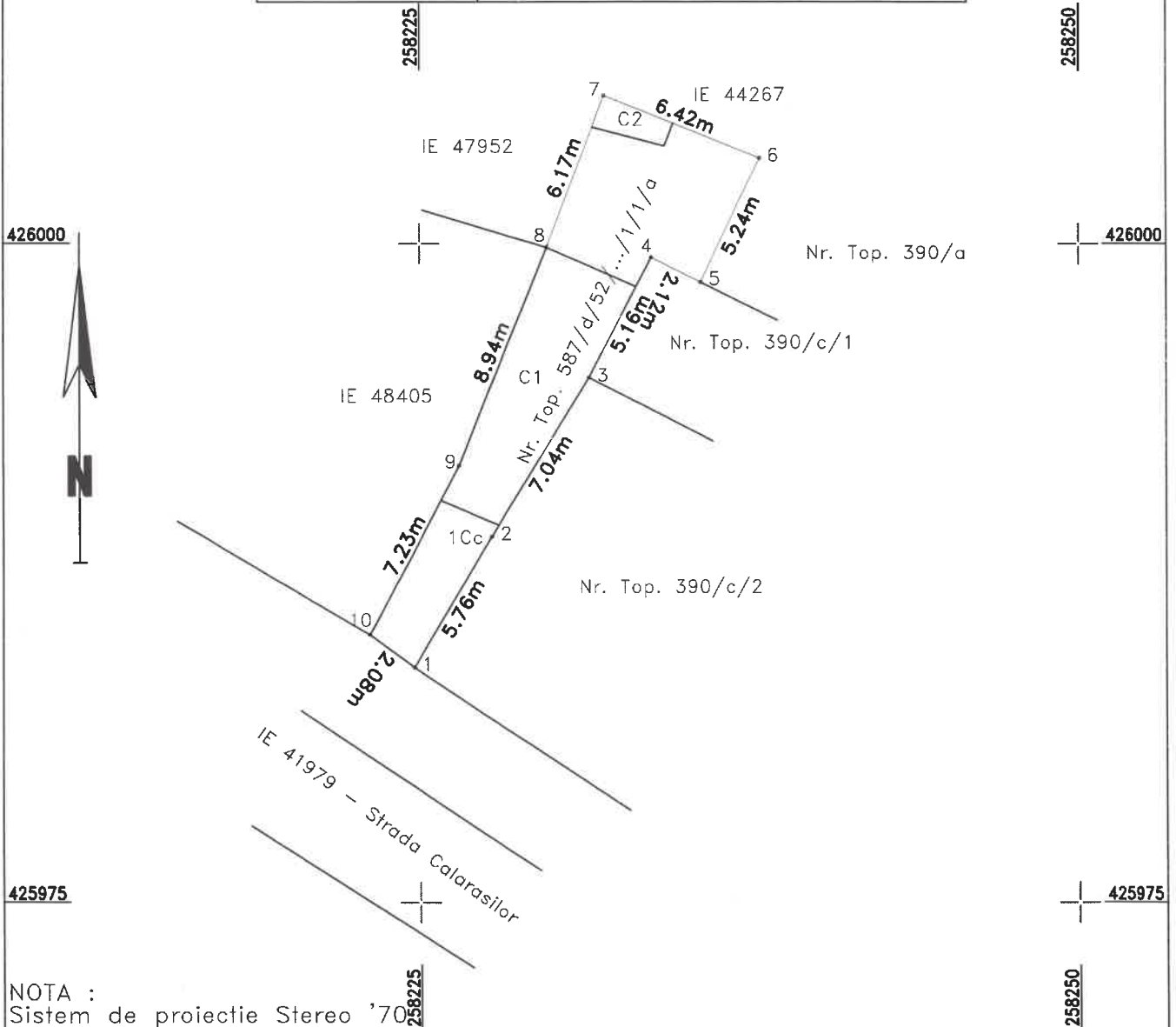
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	81	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
1602	Resita	



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	81	Imobil imprejmuit
Total		81	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	32	S. construita desfasurata= 32 mp, Garaj, regim parter, an 1998
C2	CA	3	S. construita desfasurata= 3 mp, Anexa, regim parter, an 1998
Total		35	

Suprafata totala masurata a imobilului = 81mp
Suprafata din act = 81 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren

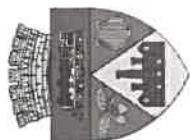
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

PRESEDINTE DE SERINTA
MARUȚA COSMIN

SECRETAR GENERAL
BODOR VICTOR CORNEL



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

ANEXA LA HCL NR. 83/14.08.2016

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folos ință				Nr. cadastral / top	Nr. C.F.
					Extra	Intra	81						
	„„	Teren	/	Municipiul Reșița, str. Castanilor				Cc	Dezmembrat din nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/1 2/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833	1991	4,21		

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic,
Statie Ramona

Inspector,
Bîrsanu Adela

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniul@primariaresita.ro