

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 381
DIN 31.10.2018

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 183 mp, din terenul cu suprafața de 2692874,3 mp. înscris în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/- - /b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1 Nr. Cad: 6184 și schimbarea categoriei de folosință, teren situat pe str. Bistra FN, Reșița în vederea cumpărării terenului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul Cadastru Contracte Terenuri, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Văzând cererea nr. 46159/31.10.2017 a domnului Ursu Dumitru, proprietarul terenului în suprafață de 297 mp. situat în Reșița, str. Bistra.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 433/24.08.2018.

Analizând contractul de închiriere nr. 1668/2018.

Văzând Sentința nr. 572/2013 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în dosarul 6748/115/2012.

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.08.2001 ”privind vânzarea terenurilor cu destinația de curți-grădini aflate în proprietatea Statului Român către persoane fizice deținătoare de locuințe proprietate privată, cărora le sunt aferente aceste terenuri” cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism ”Actualizare plan urbanistic general al Municipiului Reșița” cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 220/22.08.2016 “ privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare” cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 555 și următoarele, art. 858 și următoarele, respectiv art. 876-880 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.9, art. 45 alin. 3, art. 49 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b și alin. 3 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 183 mp., din terenul cu suprafața de 2692874,3 mp. înscris în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/- - /b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1 Nr. Cad: 6184

Art.2 – Se aprobă ca suprafața de 183 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să i se schimbe categoria de folosință din izlaz în curți construcții aferentă imobilului situat în Reșița, Bistra FN.

Art.3- Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute la art.1 și art.2 se vor suporta de către proprietarul terenului situat în Reșița, str. Bistra.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.6-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Domnului Ursu Dumitru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLOREA DĂNUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL**

