

**HOTĂRÂREA Nr. 235**  
**din 11.08.2014**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 22,85 mp, identificat conform CF nr.30006-C1-U102 Reșița, nr.cadastral R.201/c/10/et.IV/177, reprezentând ap.416, din Reșița, str.Petru Maior nr.2, bl.800, et.4, precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică**

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din 11 august 2014;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița; precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Raportul de evaluare din data de 10.06.2014 întocmit de către IT Business Management SRL;

Luând în considerare HCL nr.139/21.08.2012 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor de concesiuni, pentru vânzarea, închirierea prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor precum și aprobarea regulamentului de funcționare cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin 6 art.123 alin 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 22,85 mp, identificat conform CF nr.30006-C1-U102 Reșița, nr.cadastral R.201/c/10/et.IV/177, reprezentând ap.416, din Reșița, str.Petru Maior nr.2, bl.800, et.4.

**Art.2** Consiliul Local ia act de Raportul de evaluare din 10.06.2014 întocmit de IT Business Management SRL care devine document oficial certificat prin ștampilă și semnătură, care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Muntean Ștefan Lucian, identificat cu legitimația nr.14411/2013 răspunde direct și personal administrativ, civil și penal, după caz, pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețului stabilit și a respectării întocmai a actelor normative naționale în vigoare și a standardelor internaționale de evaluare pentru lucrarea întocmită și intitulată Raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară – Cameră -baie și wc la comun pe hol - Extras de Carte Funciară nr.30006-C1-U102 localitatea Reșița, str.Petru Maior nr.2, bl.800, ap.416, et.4 județul Caraș-Severin.

**Art.3** (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului construit în suprafață de 22,85 mp, identificat conform CF nr.30006-C1-U102 Reșița, nr. cadastral R.201/c/10/et.IV/177, reprezentând ap.416, din Reșița, str.Petru Maior nr.2, bl.800, et.4.

(2) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către IT Business Management SRL (anexa 1) pentru spațiul construit în suprafață de 22,85 mp, situat în Reșița, str.Petru Maior nr.2, bl.800, ap.416, et.4 de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

(3) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație –anexa 2 și caietului de sarcini –anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă ca prețul minim de pornire al licitației să fie de 25.340 lei conform raportului de evaluare, la care se adaugă cota legală de TVA .

**Art. 5** Documentația de notare în cartea funciară va fi realizată de către cumpărător în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 6** Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Reșița - domnul Crina Ioan să semneze caietele de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație și contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 7** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 8** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița;

**Art. 9** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Reșița ;

Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;

Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VOINA LUCIAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
BUCUR LUCIAN CORNEL**



**INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**

***privind licitația publică pentru vânzarea spațiului construit în suprafață de 22,85 mp înscris în CF nr.30006-C1-U102 Reșița situat în Reșița, str.Petru Maior nr.2, bl.800, et.4, ap. 416***

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc să participe la licitația publică, pentru vânzarea spațiului din Reșița str. Petru Maior nr.2, bl.800, et.4, ap.416, organizată în conformitate cu prevederile H.C.L nr..... din .....2014 vor depune la sediul Serviciului public “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” din Reșița, str.P.Maior, nr.2 (Bloc 800, et.1 ) până la data de ..... orele ..... documentația necesară înscrierii la licitație pentru imobilul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

**I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR**

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

**Pentru persoane juridice :**

- a) Cererea de participare la licitație;
- b) Certificat de înregistrare al societății comerciale (CUI) - xerocopie;
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară, Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comerțului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societății comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitație (cu serie și nr.B.I./C.I) ;
- g) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și suma de 2.534 lei, reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare;
- h) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv adeverința de la Serviciul Public-Direcția pentru Administarea Domeniului Public și Privat al mun.Reșița.
- i) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la ,SC CET 2010 Reșița SRL , și SC AQUACARAȘ SA
- j) Copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație .

**Pentru persoane fizice:**

- a) Cererea de participare la licitație
- b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public-Direcția Taxe și Impozite respectiv adeverință de la Serviciul Public-Direcția pentru Adm.Domeniului Public și Privat al mun. Reșița.
- c) B.I/C.I copie xerox
- d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C.CET 2010 Reșița SRL și SC AQUACARAȘ SA.
- e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și a sumei de 2.534 lei

reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare.

f) copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de ....., orele ....., la sediul Primăriei Municipiului Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1, Corp 1, et.1 sala de ședință.

4. Oferta pentru licitație se depune separat într-un singur exemplar, în plic închis, până cel târziu în data de .....- orele .....

Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

f) licitația se va desfășura prin strigare, pornind de la prețul minim de 25.340 lei la care se adaugă cota legală de T.V.A., preț stabilit conform raportului de evaluare, cu un pas minim de 253,40 lei reprezentând 1% din prețul minim, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, castigator fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației.

h) Ofertele întarziate se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.



## **II. GARANTII**

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.
9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.
10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:
  - a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
  - b) dacă oferta este descalificată;
  - c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administarea Spațiilor Construite;Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.
11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului sau pot fi plătite prin virament în contul RO 40 TREZ 1815006 XXX000144, cod fiscal 15082955.
12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrage fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

## **III. DIPOZITII FINALE**

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă sunt cel puțin doi ofertanți care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g). În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.
14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.
15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul pentru Adm. Spațiilor Construite va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător-Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public –Direcția pentru Adm. Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.
16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat la Notar pe cheltuiala cumpărătorului.



Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare este .....2014, contestațiile depunându-se în termen de 5 zile de la data licitației, la sediul Serviciului Public-Directia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Resita, str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1, Registratura.

ORGANIZATOR,

Viceprimar,  
Crina Ioan

Director executiv,  
Bilt Valeria

Șef Serviciu,  
Nedelea Florin

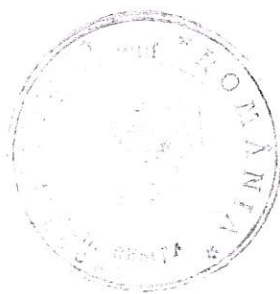
Serviciu juridic, executări silite,  
parcări cu plată, de reședință și ridicarea  
mașinilor  
Albai Ramona

Compartiment Vânzări locuințe,  
/Bălu Nicoleta

*f. d. m.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VOINA LUCIAN SORIN

*[Signature]*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
BUCUR LUCIAN CORNEL

*[Signature]*

## **CAIET DE SARCINI**

***privind licitația publică pentru vânzarea spațiului construit în suprafață de 22,85 mp înscris în CF nr.30006-C1-U102 Reșița situat în Reșița, str.Petru Maior nr.2, bl.800,et.4, ap. 416***

### **I. OBIECTUL VÂNZĂRII**

Spațiul de la adresa de mai sus, proprietatea Municipiului Reșița, înscris în **CF nr.30006-C1-U102 Reșița**, este situat în Reșița, **str.Petru Maior nr.2, bl.800, et.4, ap. 416**

1.1 Spațiul are suprafața construită de 22,85 mp.

1.2 Spațiul supus vânzării, situat într-o clădire cu regimul de înălțime de P+4E, are fundația din beton armat, structura de rezistență din beton armat și cărămidă, închideri și compartimentări din cărămidă, acoperiș tip șarpantă pe structură din lemn, cu învelitoare de țiglă, tâmplărie exterioară din lemn, ușa intrare din lemn, tencuieli interioare și exterioare – drișcuite, zugrăveli simple – var, humă, pardoseli din lemn și ciment mozaicat.

1.3 Spațiul (camera) este debransată de la toate utilitățile.

### **II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII**

2.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanță cu ambientul arhitectural al zonei.

2.2. La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import, care să confere personalitate obiectivului.

2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele P.S.I. și cele sanitare.

2.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

### **III. ELEMENTE DE PRET**

3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 25.340 lei stabilit conform raportului de evaluare. În prețul vânzării nu este inclus TVA .

Câștigătorul licitației este obligat să achite contravaloarea imobilului în 12(doisprezece) rate egale cu un avans de 30%, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, cu obligația cumpărătorului să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă de rangul I, asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a bunului cumpărat.

3.2 La plata primei rate se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

#### **IV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

4.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului, sunt de competența organelor judecătorești.

#### **V. DISPOZITII FINALE**

5.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

5.2 După cumpărare, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată și actualizată.

5.3. Obținerea și plata tuturor avizelor tehnice definitive, necesare realizării și funcționării investiției, îl privesc pe cumpărător .

5.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.

5.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, după achitarea sumei de **400 lei**.

ORGANIZATOR,

Viceprimar,  
Crina Ioan

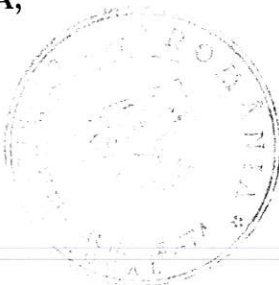
Director executiv,  
Bîl Valeria

Șef Serviciu,  
Nedelea Florin

Serviciu juridic, executări silite,  
parcări cu plată, de reședință și ridicarea  
mașinilor  
Albai Ramona

Compartiment Vânzări locuințe,  
Bălu Nicoleta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VOINA LUCIAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
BUCUR LUCIAN CORNEL

